ПРОЕКТ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Станіславської сільської ради

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОГРАМА**

**розроблення містобудівної документації**

**населених пунктів Станіславської територіальної громади:**

**на 2021 - 2022 роки**

**(проект)**

ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення Програми | Виконавчий комітет Станіславської сільської ради |
| 2. | Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення Програми | Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» |
| 3. | Розробник Програми | Відділ архітектури, містобудування, земельних відносин та житлово-комунального господарства Станіславської сільської ради |
| 4. | Співрозробники Програми | - |
| 5. | Відповідальний виконавець Програми | Відділ архітектури, містобудування, земельних відносин та житлово-комунального господарства Станіславської сільської ради |
| 6. | Учасники Програми | Станіславська сільська рада |
| 7. | Терміни реалізації Програми | 2021 – 2022 роки |
| 8. | Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми | Бюджет Станіславської сільської ради |
| 9. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, усього:  у тому числі: | 705,00 тис. грн. |
|  | коштів сільської ради | 705,00 тис. грн. |
| 10. | Основні джерела фінансування Програми | Бюджет Станіславської сільської ради |

**I. Проблема, на розв’язання якої спрямована Програма**

Програма **розроблення містобудівної документації населених пунктів Станіславської сільської ради: с.Станіслав. с.Широка Балка, с.Софіївка на 2021 - 2022 роки** (далі – Програма) розроблена відповідно до Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про Генеральну схему планування території України», «Про місцеве самоврядування в Україні».

При здійсненні аналізу стану містобудівної документації на населені пункти територіальної громади виявлено, що наявні генеральні плани с.Станіслав ( 1981 рік розроблення), с.Широка Балка (1987 рік розроблення), с.Софіївка (1969 рік розроблення) на сьогодні втратили свою актуальність, розроблені за застарілими методиками та потребують оновлення. Відсутність оновлених генеральних планів гальмує економічний та інвестиційний розвиток населених пунктів та в цілому території Станіславської сільської ради.

Оновлені генеральні плани населених пунктів Станіславської сільської ради: с.Станіслав, с.Широка Балка. с.Софіївка визначать потреби в територіях для забудови та іншого використання, потреби у зміні меж населеного пункту, меж функціональних зон, пріоритетні та допустимі види використання та забудови територій, сприятиме залученню інвестицій.

**II. Мета Програми**

Метою Програми є організаційне, матеріальне та фінансове забезпечення розроблення генеральних планів с. Станіслав, с.Широка Балка, с.Софіївка для системної реалізації державної політики у сфері містобудування, обґрунтування основних довгострокових та поточних пріоритетів розвитку Станіславської сільської ради, динамічного збалансованого соціально-економічного розвитку територій, гармонійного узгодження інтересів та ефективної взаємодії влади, бізнесу і громадськості, залучення інвестицій.

**III. Шляхи і способи розв’язання проблем**

Реалізація Програми буде здійснюватися шляхом розроблення генеральних планів с. Станіслав, с.Широка Балка, с.Софіївка з залученням коштів бюджету Станіславської сільської ради

**IV. Завдання і заходи Програми**

Основними завданнями Програми є:

- регулювання соціально-економічного розвитку і дієвого інструменту реалізації довгострокової політики розбудови територій та населених пунктів;

- обґрунтування забезпечення екологічної рівноваги, громадської стабільності, її конкурентоспроможності у системі розподілу праці та соціально-культурного розвитку;

- визначення змісту стратегічної й оперативної діяльності Станіславської сільської ради щодо раціонального використання території громади та населених пунктів зокрема;

- комплексна оцінка екологічних, економічних, соціальних, інженерно-технічних та інших передумов і обмежень використання території;  
 - визначення та обґрунтування шляхів вирішення проблем використання території громади, спільних проектів розбудови систем населених пунктів, інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури;

- зонування територій населених пунктів за переважними видами її використання (житлова забудова, сільське господарство, промисловість, природоохоронні, курортно-рекреаційні, історико-культурні території тощо);

- взаєморозміщення виробництва, розселення, природоохоронних, оздоровчих, рекреаційних, історико-культурних об'єктів, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;

* обґрунтування та встановлення режиму перспективного використання

території по кожній зоні;

- обґрунтування напрямків вдосконалення системи розселення та сталого розвитку населених пунктів;

- обґрунтування розміщення підприємств, які мають значний вплив на довкілля, на територіальну організацію економіки та розміщення інших об'єктів;

- визначення територій, що мають бути зарезервовані для задоволення майбутніх потреб та визначення умов їх тимчасового використання;

- організація схеми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури;  
врахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій;

- підготовка вихідних даних для розробки землевпорядної документації;

- визначення та корегування меж населених пунктів;

- охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів;

- регулювання забудови населених пунктів та інших територій;

- аналіз законодавчих вимог щодо планування території.

**V. Очікувані результати**

За результатами виконання Програми будуть визначені принципові рішення щодо планування, забудови та іншого використання території населених пунктів Станіславської сільської ради та її найбільш інвестиційно привабливих територій з метою створення повноцінного життєвого середовища, забезпечення додержання державних соціальних стандартів та надання державних соціальних гарантій шляхом розвитку виробничої, соціальної, інженерно-транспортної інфраструктури  населених пунктів, поглиблення процесів ринкової трансформації її економічного потенціалу, визначення територій, які мають бути зарезервовані для задоволення майбутніх потреб громади із встановленням режиму їх використання, визначення напрямків сталого розвитку населених пунктів, забезпечення раціонального використання територіальних ресурсів.

Реалізація Програми буде сприяти додержанню норм містобудівного та земельного законодавства при регулюванні використання територій шляхом забезпечення дотримання рішень затвердженої містобудівної документації. Це дасть можливість здійснювати комплексну забудову територій, збільшити темпи залучення і освоєння інвестицій, містобудівного освоєння територій населених пунктів  Станіславської сільської ради.

Також реалізація Програми  дасть змогу розташовувати та проектувати нове будівництво, здійснювати реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт об'єктів містобудування та упорядкування територій, проводити вибір, вилучення (викуп), надання у власність чи користування земель для містобудівних потреб, визначити межі населених пунктів, розробити проекти з визначення природоохоронних, прибережних захисних та водоохоронних зон, встановити санітарно-захисні зони, розробити окремі розділи містобудівної документації з інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони).

За результатами реалізації Програми буде розроблено генеральні плани с.Станіслав, с.Широка Балка, с.Софіївка з метою їх подальшої реалізації шляхом розроблення, затвердження та виконання Стратегії розвитку Станіславської об’єднаної територіальної громади, програми економічного, соціального та культурного розвитку території Станіславської об’єднаної територіальної громади.

Ефект від виконання – підвищення соціально-економічної ефективності території громади, поліпшення екологічних параметрів і збереження середовища, вдосконалення архітектурно-естетичних характеристик простору життєдіяльності населення, розроблення (оновлення) містобудівної документації – генеральних планів населених пунктів.

**VI. Обсяги та джерела фінансування Програми**

Реалізацію Програми передбачається здійснювати за рахунок  
коштів бюджету Станіславської сільської ради відповідно до наявних фінансових ресурсів.

Загальний обсяг фінансування Програми – 705,00 тис. грн.

Прогнозні обсяги фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, наведені в додатку.

Начальник відділу архітектури,

містобудування, земельних відносин

та житлово-комунального господарства

Станіславської сільської ради В.Безродня

Додаток

до Програми **розроблення містобудівної**

**документації населених пунктів**

**Станіславської сільської ради:**

**с.Станіслав, с.Широка Балка, с.Софіївка**

**на 2019 - 2020 роки**

Обсяг видатків

на виконання Програми **населених пунктів Станіславської територіальної громади:**

**на 2021 - 2022 роки**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Перелік заходів програми | Джерела фінансування | Загальна потреба у фінасуванні,  тис. грн. з ПДВ | |
| 2021 | 2022 |
| 1 | Виготовлення топографічної основи для розроблення містобудівної документації (топографо-геодезичні роботи) | | | |
|  | с. Станіслав | Кошти сільської ради | 122,868 |  |
|  | с. Софіївка | Кошти сільської ради | 32,9 |  |
|  | с. Широка Балка | Кошти сільської ради |  | 91,962 |
| 2 | Розробка генеральних планів (проектні роботи) | | | |
|  | с. Станіслав | Кошти сільської ради | 128,7 |  |
|  | с. Софіївка | Кошти сільської ради | 77,4 |  |
|  | с.Широка Балка | Кошти сільської ради |  | 105,3 |
|  | Всього: |  | 361,868 | 197,262 |
|  | Всього: |  | 559,13 | |

Начальник відділу архітектури,

містобудування, земельних відносин

та житлово-комунального господарства

Станіславської сільської ради В.Безродня