



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРТЕХІНВЕНТАРИЗАЦІЯ»
LIMITED LIABILITY COMPANY
«UTI»**

СЕРТИФІКАТИ та ЛІЦЕНЗІЇ
Кваліфікаційний сертифікат
Кваліфікаційний сертифікат
Кваліфікаційний сертифікат
Ліцензія на передачу права на
використання програмної продукції ERSI:
ArcGIS for Desktop Basic Single Use

Серія АА №001464 від 17.04.2013р.
Серія АР №002831 від 01.09.2012р.
Серія АР №002955 від 01.09.2012р.

ESU858222625 від 11.01.2016р.

МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ (ПРОСТОРОВА
ДОКУМЕНТАЦІЯ) «ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН СЕЛА СОФІЇВКА, ХЕРСОНСЬКОГО РАЙОНУ,
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ» ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

Замовлення: 00121 - ГП

**Замовник: Виконком Станіславської сільської ради
арх. № 00121-г2**

**ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН СЕЛА СОФІЇВКА
ХЕРСОНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ**

Том II.

Директор ТОВ «УКРТЕХІНВЕНТАРИЗАЦІЯ»

А.М. Малієнко

Головний архітектор проекту

М.А. Чачарський

Головний фахівець з просторового планування

І.В. Дорошенко

Головний інженер проекту,
головний економіст проекту

А.М. Чачарський

Головний фахівець енергоефективності
та інженерної інфраструктури

Д.О. Пархісенко

м. Таврійськ
2021 р

СКЛАД ПРОЕКТУ

<i>Позначення</i>	<i>Назва матеріалів</i>	<i>Примітка</i>
Том I.	Пояснювальна записка. «Генеральний план села Софіївка, Херсонського району, Херсонської області»	<i>книга</i>
Том II.	Основні положення. «Генеральний план села Софіївка, Херсонського району, Херсонської області»	<i>брошура</i>
Том III.	Пояснювальна записка. «План зонування території (зонінг) села Софіївка, Херсонського району, Херсонської області»	<i>книга</i>
Том IV.	Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту «Генеральний план села Софіївка, Херсонської області»	<i>книга</i>
Том V.	Вихідні данні.	<i>книга</i>
Том VI.	1. «Схема розташування населеного пункту в системі розселення»	M1:50 000
	2. «План існуючого використання територій зі схемою існуючих планувальних обмежень»	M 1:2 000
	3. «Генеральний план (основне креслення) зі схемою проектних планувальних обмежень територій»	M 1:2 000
	4. «Схема вулично-дорожньої мережі, сільського та зовнішнього транспорту»	M 1:2 000
	5. «Схема інженерного обладнання території»	M 1:2 000
	6. «Схема інженерної підготовки та захисту території»	M 1:2 000
	7. «Схема зонування території»	M 1:2 000
Текстові та графічні матеріали з обмеженням доступу		
Том VII.	Пояснювальна записка. «Генеральний план села Софіївка, Херсонського району, Херсонської області. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час»	<i>книга</i>
Том VIII.	Пояснювальна записка. «Генеральний план села Софіївка, Херсонського району, Херсонської області. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту в особливий період»	<i>книга</i>
Том IX.	Схема «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту в особливий період»	M 1:2 000
	Схема «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час»	M 1:2 000

ЗМІСТ

ВСТУП.....	5
ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ	8
1. ПРОГНОЗ ДЕМОГРАФІЧНОГО РОЗВИТКУ СЕЛА СОФІЇВКА	8
1.1. Прогноз народжуваності	8
1.2. Прогноз смертності й очікуваної тривалості життя	8
1.3. Прогноз міграцій населення	9
1.4. Прогноз чисельності та статевовікового складу населення до 2040р.....	9
2. ПЕРСПЕКТИВНА ЧИСЕЛЬНІСТЬ ТА СТРУКТУРА ТРУДОВИХ РЕСУРСІВ СЕЛА СОФІЇВКА.....	10
3. КОНЦЕПЦІЯ ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗВИТКУ ГОСПОДАРСЬКОГО КОМПЛЕКСУ СЕЛА СОФІЇВКА.....	11
4. ЖИТЛОВЕ БУДІВНИЦТВО	12
5. ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ РОЗВИТОК	13
6. ФУНКЦІОНАЛЬНО-ПЛАНУВАЛЬНА СТРУКТУРА ТЕРИТОРІЇ СЕЛА СОФІЇВКА	15
6.1. Основні завдання планувальної організації території села.....	15
6.2. Функціональне зонування території села	15
6.3. Планувальна структура села.....	17
6.4. Збереження та охорона об'єктів культурної спадщини	17
7. СОЦІАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА	20
7.1. Заклади, установи та підприємства обслуговування населення	20
7.2. Рекреаційна потреба короткочасного і тривалого відпочинку населення.....	22
7.3. Кладовища.....	23
8. ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ.....	24
9. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ.....	25
10. НАПРЯМИ РОЗВИТКУ ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЬОЇ МЕРЕЖІ ТА ТРАНСПОРТУ.....	27
10.1. Автомобільні дороги.....	27
10.2. Зовнішній автомобільний транспорт	27
10.3. Мережа вулиць і доріг населеного пункту	28
10.4. Внутрішній транспорт	28
10.5. Легковий транспорт.....	28
11. ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА.....	30
11.1. Водопостачання	30
11.2. Каналізація	32
11.3. Санітарне очищення	33
11.4. Теплопостачання.....	34
11.5. Газопостачання	34
11.6. Електропостачання	36
12. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ.....	38
12.1. Протизсувні заходи.....	39
12.2. Протиабразійні заходи (берегоукріплення)	40
12.3. Протипросадні заходи	40

12.4.	Захист від підтоплення	40
12.5.	Протиерозійні заходи	41
12.6.	Дощова каналізація	42
12.5.	Основні техніко-економічні показники з інженерної підготовки території.....	43
13.	ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНЬОГО СЕРЕДОВИЩА.....	44
13.1.	Забезпечення санітарно-гігієнічних умов	44
13.2.	Охорона атмосферного повітря.....	46
13.3.	Охорона та раціональне використання водних ресурсів.....	47
13.4.	Охорона ґрунтів	49
13.5.	Зменшення впливу фізичних факторів на навколишнє середовище	49
13.6.	Охорона біорізноманіття та ландшафтно-планувальні заходи	50
13.7.	Адміністративні заходи	52
14.	ТЕРИТОРІЇ СПІЛЬНИХ ІНТЕРЕСІВ СЕЛА СОФІЇВКА	53
15.	ЗАХОДИ З РЕАЛІЗАЦІЇ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ	54
16.	ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ	56

ВСТУП

Містобудівна документація – «Генеральний план села Софіївка, Херсонського району, Херсонської області», виконано Товариством з обмеженою відповідальністю «УКРТЕХІНВЕНТАРИЗАЦІЯ», відповідно до угоди.

В зв'язку з тим, що раніше виконана містобудівна документація застаріла, крім того п. 2 ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», передбачає її оновлення, а саме: «1) актуалізацію картографо-геодезичної основи;

2) перенесення з паперових носіїв у векторну цифрову форму;

3) приведення містобудівної документації у відповідність із вимогами законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил.»

Але оновлення не виконано, Станіславська сільська рада прийняла рішення № 447/774 від 03.05.2019 р., щодо розробки генерального плану відповідно до ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Необхідністю розробки генерального плану також виникла у зв'язку з метою впорядкування території населеного пункту, визначення функціонально-планувальної структури (зонування території), оцінки містоформуєчого потенціалу, а також із змінами, які відбуваються в соціально-економічній діяльності країни, управлінні територіального розвитку села та змінами нормативно-законодавчої бази.

У проекті виконана одна з основних задач генерального плану: функціонально-планувальна організація території, визначені: перспективна чисельності населення, розміщення житлово-громадського будівництва, забезпечення інженерно-транспортною інфраструктурою, необхідними заходами з інженерної підготовки та захисту території. У складі документації, за окремим завданням на розроблення виконаний розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) в особливий період та на мирний час».

Розрахунковий термін (етап), на який визначені всі основні проектні рішення генерального плану (20 років) – 01.01.2041 року.

Містобудівна документація розроблена з урахуванням державних інтересів та пропозицій громади.

Строк дії містобудівної документації не обмежується.

Дана містобудівна документація, відповідно до статті 21 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" пройшла громадські слухання. За результатами громадських обговорень, а також, враховуючи зауваження та пропозиції, висловлені в процесі обговорення проектного рішення на архітектурно-містобудівній раді, в матеріали генерального плану села Софіївка, були внесені поправки і доповнення.

Генеральний план села Софіївка розроблено відповідно до діючих Державних будівельних норм України, а також наступних законодавчих, нормативних та вихідних документів:

- Земельного кодексу України;
- Водного кодексу України;
- Закону України «Про місцеве самоврядування»;
- Закону України «Про землеустрій»;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закону України «Про охорону культурної спадщини»;
- Закону України «Про природно-заповідний фонд України»;
- Закону України «Про благоустрій населених пунктів»;

- Закону України «Про архітектурну діяльність»;
- Закону України «Про топографо-геодезичну та картографічну діяльність»;
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 р. №3038-УІ із змінами;
- Закону України «Про Генеральну схему планування території України» від 7.02.2002 р. № 3059-ІІІ;
- Закону України «Про внесення змін до статті 8 Закону України «Про автомобільні дороги» щодо класифікації автомобільних доріг загального користування» від 20.12. 2011 р. № 4203-УІ;
- Закону України «Про туризм» від 15.09.1995 р. №325/95-ВР (із змінами);
- Закону України «Про Концепцію сталого розвитку населених пунктів» від 28.12.1998 р. №2349;
- Постанови Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2006 р. № 496 «Про затвердження Програми розвитку національної мережі міжнародних транспортних коридорів в Україні на 2006-2010 роки»;
- Постанови КМ України «Перелік автомобільних доріг загального користування державного значення» від 16 вересня 2015 року № 712 (зі змінами).

За обсягом та змістом генеральний план відповідає діючому законодавству України у галузі містобудування та вимогам Державних будівельних норм:

- ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;
- ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- Під час виконання роботи використані наступні матеріали:
- інформація земельного кадастру станом на початок розроблення проекту в частині виділення в існуючих межах село земельних ділянок під забудову;
- інформація управлінь та відділів Херсонської ОДА;
- інформація відділів громади;
- Схема планування території Херсонської області (ДП УДНДПМ «Діпромисто» імені Ю.М. Білокозя, Київ, 2013 р.) затверджена рішенням Херсонської обласної ради від 08.08.2014р № 1070;
- Генеральний план села Софіївка, Білозерського району, Херсонської області (МСХ УССР «УКРНІИГИПРОСЕЛЬХОЗ», м. Київ, 1969р).

Графічні матеріали проекту внесення змін до генерального плану виконані на топографічній основі масштабу 1:2000 в системі координат УСК-2000, доповненій за матеріалами земельного кадастру, наданого Замовником та вихідній інформації станом на 01.01.2020р.

Креслення виконані з використанням технології геоінформаційних систем (ArcGis 10.3.1).

Затверджена у чинному порядку дана містобудівна документація є обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на території села.

СКЛАД АВТОРСЬКОГО КОЛЕКТИВУ

Директор ТОВ «УКРТЕХІНВЕНТАРИЗАЦІЯ»	А.М. Малієнко
Головний архітектор проекту	М.А. Чачарський
Головний фахівець з просторового планування	І.В. Дорошенко
Головний інженер проекту, головний економіст проекту	А.М. Чачарський
Головний фахівець енергоефективності та інженерної інфраструктури	Д.О. Пархісенко

ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ

1. ПРОГНОЗ ДЕМОГРАФІЧНОГО РОЗВИТКУ СЕЛА СОФІЇВКА

1.1. Прогноз народжуваності

Результати вибірових соціально-демографічних обстежень населення «Сім'я і діти», які проводилися в квітні 2008 та 2009 рр. свідчать, що українські жінки продовжують бути орієнтованими на двох дітну сім'ю (середня бажана кількість дітей 2.0-2.1), хоча планують народити дещо меншу кількість 1.75-1.80 дитини в середньому.

Те, що в село Софіївка вже досягнуто такий рівень народжуваності, може свідчити про більш високі репродуктивні настанови його населення, яке більш тяжіє до сільського типу відтворення зі збереженням порівняно високих стандартів народжуваності. Тому, згідно з реалістичним варіантом прогнозу, передбачається збереження досягнутого рівня народжуваності: близько 1.8 дитини на жінку в середньому (табл.1.2). Загальні коефіцієнти народжуваності знижуватимуться до 9.2 – 9.6% в першій половині 2030-х через зниження питомої ваги жінок репродуктивного віку та збільшення рівня демографічного старіння.

Враховуючи той факт, що у селі вже встановився більш високий рівень народжуваності, ніж у середньому по регіону, а також збереження більш високих репродуктивних настанов можна припустити, що тут і надалі зберігатимуться порівняно високі показники. Тому оптимістичний варіант прогнозу передбачає поступове досягнення показника сумарної народжуваності 2.15 дитини на жінку в середньому (табл. 1.1), що близько до рівня простого відтворення стабільного населення.

Таблиця 1.1

Прогноз показнику сумарної народжуваності у село Софіївка, дітей на одну жінку в середньому

	2020	2025	2030	2035	2040
Реалістичний	1,83	1,81	1,81	1,80	1,80
Оптимістичний	1,83	2,04	2,11	2,13	2,15

Згідно аналізу Стратегії розвитку Херсонської області, а також звітів та програм.

Загальні коефіцієнти народжуваності, згідно цього варіанту, зростатимуть до 12.7-12.8% в середині 2020-х, після чого знижуватимуться до 11.5-12.2% в другій половині 2030-х також унаслідок зрушень у віковій структурі населення села.

1.2. Прогноз смертності й очікуваної тривалості життя

Метод прогнозування за аналогією ґрунтується на ідеї, що в умовах глобалізації відбуватиметься поширення стандартів життя (не лише матеріального рівня життя, а й відповідальної поведінки, спрямованої на підтримування свого здоров'я, а також медичного обслуговування) й, отже, поступове зближення показників до життя населення в різних країнах.

Реалістичний варіант прогнозу передбачає приріст середньої очікуваної тривалості життя при народженні на 0.33 та 0.23 року на рік для чоловіків і жінок відповідно та досягнення 69.5

та 78.0 року для чоловіків і жінок відповідно в 2040р. (таблиця 1.2).

Таблиця 1.2

Прогноз середньої очікуваної тривалості життя при народженні у селі Софіївка, років

	2020	2025	2030	2035	2040
Реалістичний					
чоловіки	62.9	64.8	66.4	67.9	69.5
жінки	73.4	74.8	75.9	76.9	78.0
Оптимістичний					
чоловіки	62.9	67.6	70.2	72.2	74.0
жінки	73.4	76.6	78.2	79.5	80.7

Згідно аналізу Стратегії розвитку Херсонської області, а також звітів та програм.

Оскільки в селі спостерігається досить низька тривалість життя навіть на тлі загальноукраїнських показників, накопичився значний потенціал її зростання. Тому згідно оптимістичного варіанту передбачається можливість більш швидкого зростання середньої очікуваної тривалості життя при народженні, а саме - до 74.0 та 80.7 року для чоловіків і жінок відповідно (таблиця 1.2).

Загальні коефіцієнти смертності поступово знижуватимуться до 16.4‰ - за реалістичним варіантом та до 13.0‰ - згідно оптимістичного варіанту. Загальний коефіцієнт природного приросту залишатиметься від'ємним, хоча за оптимістичним варіантом поступово наблизиться до нуля. Також слід пам'ятати про можливість тимчасового коливання показників у більш широких межах унаслідок малої чисельності населення.

1.3. Прогноз міграцій населення

На початку XXI століття у селі Софіївка спостерігався виключно міграційний вплив населення. У 2016-2021 роках через механічний рух кількість мешканців скоротилась на 0,225 тис. осіб. Найбільша від'ємна величина міграційного балансу була зафіксована у 2021 році.

Подальший розвиток села відбуватиметься під впливом соціально-економічних тенденцій регіону. Міграційної привабливості йому може додати розвиток транспортної інфраструктури та створення і збереження робочих місць.

За реалістичним варіантом прогнозу 2020 рік залишиться піковим роком за величиною сальдо міграції, після якого лінія тренду даного показника стане низхідною. Міграційний баланс зменшуватиметься в середньому на 5 осіб щороку, таким чином вже до 2032 року у селі припиниться міграційний приріст населення. У 2041 році сальдо міграції становитиме - 4 особи.

Згідно оптимістичного варіанту прогнозу величина міграційного сальдо буде і надалі зростати, проте інтенсивність її зростання значно зменшиться. Перевага кількості прибулих над кількістю вибулих збільшуватиметься щороку в середньому на 2 особи. До кінця розрахункового етапу величина міграційного балансу досягне 10 осіб.

1.4. Прогноз чисельності та статевовікового складу населення до 2040р.

За реалістичним варіантом прогнозу існуюча тенденція скорочення населення село Софіївка продовжиться і надалі. В середньому упродовж 2021-2041 років кількість мешканців села щороку зменшуватиметься на 10 осіб. На кінець розрахункового етапу населення

скоротиться на 12,7% у порівнянні з 2021 роком.

Згідно зі статевим розподілом мешканців села, у загальній чисельності населення кількісну перевагу мають жінки. Ця тенденція збережеться до кінця розрахункового етапу без значних змін. Так, у 2020 році частка жінок у структурі населення становила 54,8%, а на початок 2041 року вона зменшиться на 3 відсоткові пункти і становитиме 54,5%.

Трансформація вікового складу населення села на кінець розрахункового етапу призведе до одночасного зменшення як абсолютної кількості осіб працездатного віку на 10 осіб, так і частки осіб даної категорії - на 4 відсоткових пункти. Таким чином, на кінець розрахункового етапу буде 50 осіб працездатного віку, що складе половину від всього населення, а саме 50%.

Частка дітей віком до 18 років майже не зміниться, на кінець розрахункового етапу вона зменшиться з 15,7% у 2019 році до 15,6% у 2040 році, тобто лише на 0,1 %. В той же час посиляться процес старіння населення. Хоча чисельність осіб віком 60 років і старше зросте лише на 30 осіб, але у відсотковому виразі частка цієї категорії осіб збільшиться на 5,9 % - з 23,6% у 2021 році до 29,5% у 2041 році.

Згідно з оптимістичним варіантом прогнозу, процес скорочення населення село Софіївка припиниться, а з 2025 року кількість мешканців почне зростати. В середньому у 2021-2041 роках чисельність населення села зростатиме на дванадцять осіб щороку і на кінець розрахункового етапу становитиме майже 650 осіб, що перевищить чисельність населення у 2021 році.

Статевий розподіл населення не зазнає великих змін.

Основні зміни вікової структури населення села стосуватимуться зменшення частки осіб працездатного віку, а також посилення процесу старіння населення. Так, частка осіб працездатного віку не скоротиться і на 2040 рік складе 59%, а частка осіб віком 60 років і старше, збільшившись на 4,4 %, досягне позначки 27,9% всього населення. Позитивним зрушенням буде невелике збільшення кількості дітей до 15 років, в загальній кількості населення їх питома вага збільшиться на 2 %. і складе 17,7%.

Генеральним планом прийнята чисельність населення за оптимістичним варіантом - на початок 2041р. – 0,65 тис. осіб.

2. ПЕРСПЕКТИВНА ЧИСЕЛЬНІСТЬ ТА СТРУКТУРА ТРУДОВИХ РЕСУРСІВ СЕЛА СОФІЇВКА

Перспективна чисельність трудових ресурсів в село Софіївка визначена з урахуванням зміни чисельності населення в працездатному віці.

На розрахунковий етап 01.01.2040 року очікується збільшення чисельності населення до **650 осіб**. Чисельність населення в працездатному віці на розрахунковий етап складе 384 осіб, або 59% від чисельності населення села. При цьому чисельність непрацюючих у працездатному віці складе 5 осіб, чисельність осіб непрацездатного віку та підлітків, зайнятих у господарчій діяльності збільшиться до 5 осіб.

Чисельність незайнятих в усіх сферах економічної діяльності, які стоять на обліку в службі зайнятості (безробітні) знизиться і складе 2 особи. Намічається залучити до суспільної праці переважну частку працездатного населення шляхом створення мережі нових робочих місць. За рахунок цих заходів буде ліквідовано категорію трудових ресурсів, діяльність яких не зафіксована офіційною статистикою.

Показники, які характеризують розвиток чисельності трудових ресурсів за період 2020-

2040 років наведені в таблиці 2.1.

<i>Таблиця 2.1</i>					
<i>Чисельність трудових ресурсів та їх розподіл за сферами зайнятості</i>					
Ч.ч.	Сфери та галузі господарського комплексу	На 01.01.2021р		На 01.01.2041р	
		осіб	%	осіб	%
1	Чисельність населення	424	100,00	650	100,00
2	Формування трудових ресурсів				
2.1	Чисельність населення у працездатному віці	232	54,72	384	59,00
2.2	Чисельність непрацюючих у працездат. віці	20	4,72	5	0,77
2.3	Особи непрацездатного віку зайняті	20	4,72	6	0,85
2.4	Трудові ресурси (п. 2.1 - п.2.2 + п.2.3)	232	54,72	384	59,08
3	Зайнятість трудових ресурсів				
	Зайняті в усіх сферах економічної діяльності	232	54,72	384	59,08
3.1	Виробнича сфера (в т.ч. сільськогосподар.)	200	47,17	300	46,15
	Невиробнича сфера	15	3,54	69	10,62
3.2	Безробітні	17	4,01	15	2,31

3. КОНЦЕПЦІЯ ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗВИТКУ ГОСПОДАРЬСЬКОГО КОМПЛЕКСУ СЕЛА СОФІЇВКА

Концепція перспективного розвитку господарського комплексу села Софіївка ґрунтується на відновленні агропромислового комплексу та ресурсно-рекреаційного потенціалу:

- поступова переорієнтація промислового комплексу громади на використання енергоефективних технологій з метою зменшення енергоємності продукції;

- недопущення зменшення зайнятих трудових ресурсів у промисловому комплексі громади;

- розвиток галузі переробки сільгосппродукції;

- підвищення рівня інноваційної активності підприємств громади та конкурентоспроможності продукції шляхом вдосконалення та оновлення асортименту відповідно до попиту споживачів;

- збереження існуючих та створення додаткових робочих місць на підприємствах промислового комплексу громади;

- просування власної продукції промислових підприємств громади за межі області та

країни;

- забезпечення участі підприємств у виставкових та ярмаркових заходах як на території області та України, так і за кордоном.
- забезпечення охорони та раціонального використання земель;
- забезпечення рівноправного доступу сільськогосподарських товаровиробників, незалежно від форм господарювання, до державних та регіональних програм підтримки розвитку агропромислового комплексу та соціальної сфери, що фінансуються з Державного та місцевих бюджетів;
- зростання обсягів виробництва валової продукції сільського господарства;
- підвищення врожайності сільськогосподарських культур;
- створення високоефективного конкурентоспроможного аграрного сектору;
- забезпечення ефективного використання сільськогосподарських угідь, підвищення родючості ґрунтів;
- забезпечення продовольчої безпеки громади, в тому числі потреб населення та бюджетних установ у хлібобулочних виробах, а також інших продуктах зерно переробки;
- підвищення рівня заробітної плати у сільськогосподарському виробництві, максимально наблизивши її до середнього рівня по галузях економіки.
- нарощування обсягів виробництва продукції рослинництва;
- відтворення поголів'я худоби та збільшення виробництва основних видів продукції тваринництва;
- формування ресурсів продовольчого зерна для потреб населення Станіславської територіальної громади;
- виробництво високоякісних конкурентоспроможних харчових продуктів, напоїв, вдосконалення та оновлення їх асортименту відповідно до попиту споживачів;
- сприяння створенню сільськогосподарських обслуговуючих кооперативів;
- створення місць оздоровлення та відпочинку для мешканців села та відпочиваючих.

4. ЖИТЛОВЕ БУДІВНИЦТВО

Населення населеного пункту станом на 2021 рік має середній показник забезпеченості житлом – 27,64 м² на одного мешканця, при існуючій нормі житлової площі в Україні, яка складає 13,65 кв. м. на одну особу (ст. 47 Житловий кодекс). Існуюча тенденція зберігається на розрахунковий період генерального плану.

Слід зазначити, що генеральним планом пропонується будівництво рекреаційного житла, завдяки сприятливого, для оздоровлення та відпочинку, розташування села.

Нормативні вимоги до рекреаційного житла:

- кількість людей, що тимчасово розміщуються в одному житловому будинку, повинна становити не більше 30 осіб;
- поверховість забудови не повинна перевищувати 4 поверхів;
- розрахункову щільність населення на території розміщення рекреаційного житла рекомендується приймати не більше 195 осіб/га, у тому числі: 40 осіб/га для постійного населення та 155 осіб/га - для відпочиваючих;
- розміри земельних ділянок рекреаційного житла слід приймати з розрахунку не менше

ніж 23,3 м²/особу для постійного населення та 40,0 м²/особу - для відпочиваючих;

- мінімальна площа житлового приміщення для тимчасового проживання відпочиваючих повинна становити не менше: 9 м² при одномісному розміщенні, 12 м² при двомісному та 16 м² при трьохмісному розміщенні.

На розрахунковий строк в село Софіївка на існуючих територіях передбачено відновлення житлового будівництва – 58 садибних будинків. Обсяг житлового будівництва на проектний період визначений виходячи з територіальних ресурсів, а також норми житло забезпечення. Житлове будівництво передбачене одноквартирними будинками садибного типу із розмірами присадибних ділянок не більше 0,25 га і становить 17 будинків садибного типу.

Середній розмір раніш запроєктованого садибного будинку орієнтовно у 100 м² загальної площі. Житлові будинки розміщуватимуться з відступом від червоних ліній житлових вулиць - не менше 3 м.

В такий спосіб на кінець розрахункового періоду передбачається, що садибний житловий фонд складе 19,22 тис.м² (315 будинків).

Житлова забезпеченість постійного населення с корегується і досягне рівня 29,57 м² на одного мешканця. Такі показники все рівно дозволять вважати, що рівень проживання в населеному пункті - комфортний та сприяє підвищенню рівня життєдіяльності його мешканців.

Треба прийняти до уваги, що проект генерального плану визначає стратегію розвитку населеного пункту. При реалізації житлового будівництва показники можуть змінюватися, особливо це стосується розмірів житлових будинків, та садибних ділянок.

Загальні показники житлового фонду наведені в таблиці 4.1.

<i>Показники житлового фонду населеного пункту</i>				
Ч.ч.	Показники	Одиниця виміру	На 01.01.2021р	На 01.01.2041р
1	Житловий фонд, всього	тис. м ²	11,72	19,22
		буд., кв.	240	315
	садибної	тис. м ²	11,72	19,22
		будинків	240	315
2	Середня житлова забезпеченість	м ² /люд	27,64	29,57

Згідно аналізу та пропозицій громади багатоквартирна забудова не передбачається.

5. ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ РОЗВИТОК

Аналіз ресурсних можливостей села Софіївка і об'єктивно існуючих обмежень його просторового росту дали змогу визначити оптимальну сельбищну ємність.

Основним принципом розміщення житлової забудови села є раціональне використання існуючої території.

Щільність населення садибної забудови приймалась диференційовано у відповідності з містобудівними умовами та комплексністю місцевого обслуговування, а також з урахуванням архітектурно-планувального потенціалу території.

Розрахунок максимально допустимого рекреаційного навантаження на територію

села виходячи з потенційно-можливих екологічних навантажень на пляжну територію (відповідно п. 8.5.5 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).

Виходячи з кількісних та якісних параметрів пляжу розраховуємо допустиму кількість відпочиваючих:

Довжина пристосованого берегу пляжу ≈ 900 м.

Площа організованого пляжу ≈ 27000 кв.м.

Коефіцієнт одноразового завантаження – 0,9.

Кількість відвідувачів:

- По потребі в березі $900/(0,2 \times 0,9) = 5000$ осіб;

- По потребі в організованому пляжі $27000/(5 \times 0,9) = 6000$ осіб

Таким чином, максимально допустиме навантаження становить 5000 відпочиваючих.

Для розміщення обсягів житлового будівництва (у т.ч. рекреаційного) потрібно 10 га. Передбачається 1-2 поверхові будинки котеджного типу.

В таблиці 5.1, наведене проектне використання території села Софіївка.

Таблиця 5.1

Показники проектного використання території

Ч.ч.	Призначення території	га	%
1	Житлова забудова, всього	82,31	41,48
	<i>садибна</i>	82,31	
	<i>блокована</i>	0,00	
	<i>багатоквартирна</i>	0,00	
2	Громадська забудова	1,41	0,71
3	Виробнича	1,33	0,67
4	Комунально-складська, всього	3,00	1,51
	<i>кладовищ</i>	1,93	
	<i>очисні споруди</i>	1,07	
	<i>сміттєперевантажувальна станція</i>	0,00	
5	Транспортної інфраструктури, всього	10,38	5,23
	<i>вулично-дорожньої мережі</i>	10,38	
	<i>зовнішнього транспорту</i>	0,00	
6	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	17,16	8,65
	<i>загального користування</i>	4,37	
	<i>рекреаційного</i>	12,79	
7	Сільськогосподарські	71,83	36,20
8	Водні поверхні	0,00	0,00
9	Інші	11,03	5,56
10	В межах населеного пункту, всього	198,45	100,00

Дані таблиці свідчать, що на розрахунковий етап відбудуться позитивні зміни у використанні території села, а саме:

- збільшення ландшафтно-рекреаційних та озелених територій;
- нові території для рекреаційного житла;
- збільшення території сільськогосподарського виробництва, а саме переробного.

6. ФУНКЦІОНАЛЬНО-ПЛАНУВАЛЬНА СТРУКТУРА ТЕРИТОРІЇ СЕЛА СОФІЇВКА

6.1. Основні завдання планувальної організації території села

Згідно Схеми планування території Херсонської області село Софіївка та суміжні території відносяться до II типу (потенціал та рівень соціально-економічного розвитку окремих адміністративно-територіальних одиниць (таксонів)) – таксонів з високим показником потенціалу та середнім рівнем соціально-економічного та містобудівного розвитку.

Тому підвищення рівня розвитку територіальної громади пов'язане з формуванням у селі Станіслав локального ядра соціально-економічного розвитку (нарощування потужностей середньо- та високотехнологічного машинобудування), що здатне забезпечити ТГ не тільки додатковими робочими місцями, але і підвищити рівень соціально-економічного розвитку території.

Перспективний розвиток АПК пов'язаний із його спеціалізацією у виробництві зерна, кукурудзи, соняшнику і ріпаку, рису, баштанових, кормових культур, молочно-м'ясному скотарстві, свинарстві.

В зв'язку з вищевикладеним, основними завданнями планувальної організації території села, передбаченої генеральним планом, є:

- впорядкування функціонально-планувальної організації території;
- формування зручних комунікаційних та планувальних зв'язків, що поліпшують структуру села, а також транспортну доступність до його структурних елементів;
- розвиток підприємств рекреації;
- розвиток інженерної інфраструктури;
- поліпшення стану навколишнього середовища.

Наявність природних компонентів в структурі села створює умови для розвитку рекреаційних об'єктів, зелених зон для відпочинку населення.

Перспективна планувальна структура підкреслює природні особливості села, які є основою для розвитку житлових, виробничих, комунально-складських та торговельно-складських, рекреаційних територій та територій громадської забудови.

Подальший розвиток житлових територій передбачається на раніш запроектованих ділянках. Рекреаційна зона передбачена в південній частині, безпосередній близькості до Дніпровського лиману.

Генеральним планом розглянуті території прилеглі до села, на які розповсюджується його вплив і які являють собою суміжні території з режимом зони спільних інтересів села.

6.2. Функціональне зонування території села

Розробка перспективного розвитку території села базуються на наступних принципах містобудування:

- розробка планувальної структури, яка задовольнить оптимальні умови проживання: високий рівень інженерного облаштування, озеленення, обслуговування, зручні транспортні зв'язки з місцями прикладення праці та відпочинку та забезпеченість транспортною інфраструктурою;

- раціональне використання територій непридатних з точки зору інженерно-будівельної оцінки;

- створення архітектурно-планувальної структури, що забезпечує виразне об'ємно просторове рішення житлової та громадської забудови;

- оздоровлення місцевого середовища за рахунок реалізації містобудівних та інженерних заходів (гідротехнічних заходів, зменшення санітарно-захисних зон, організація санітарної очистки села);

- виділення в межах села територій пріоритетного розвитку.

Пріоритетами розвитку села Софіївка, що передбачаються генеральним планом, є:

- підвищення ефективності використання міських територій і територіальних резервів для здійснення містобудівної діяльності;

- підвищення комфортності сформованої забудови за рахунок збільшення кількості об'єктів обслуговування та рекреаційних територій;

- розвиток виробничого комплексу;

- формування зон для розвитку підприємств малого та середнього бізнесу;

- реконструкція та розвиток транспортної та інженерної інфраструктури;

- розвиток мережі закладів, що забезпечують необхідний соціальний мінімум обслуговування населення;

- підвищення рівня забезпеченості населення зеленими насадженнями загального користування, установами і спорудами відпочинку та спорту;

- формування динамічно урівноваженого стану навколишнього середовища, що забезпечуватиме екологічне, санітарно-безпечне середовище для життєдіяльності населення.

Генеральним планом передбачається удосконалення всієї системи функціонального зонування території села. Загальна схема функціонального зонування вирішується в системі, що передбачає паралельний розвиток її окремих функціональних зон: сільбищної, громадської, сільськогосподарської, зони зовнішнього транспорту, ландшафтно-рекреаційної та туристичної.

Сільбищна зона призначена для розміщення кварталів садибної забудови, громадських центрів, об'єктів культурно-побутового обслуговування, зелених насаджень загального користування. Вона є найбільшою за територією функціональною зоною села.

З метою завершення формування кварталів житлової забудови, що склалися, передбачається вибіркова садибна забудова, раніше запроектована (етап 01.01.2041р.).

Громадська зона продовжує свій розвиток у складі сільбищної зони за рахунок його подальшого формування.

Вдосконалення **вулично-магістральної мережі** покращить транспортне обслуговування агропромислових підприємств, а також надасть можливість відвести рух вантажного транспорту з центру села.

Зону **зовнішнього транспорту** утворено автомобільними шляхами зовнішнього зв'язку, об'єктами обслуговування автотранспорту. З метою поліпшення транспортного обслуговування села пропонується створення додаткових транспортних зв'язків та об'їзної дороги навколо села.

Важливу роль у формуванні планувальної структури села відіграють зелені насадження загального користування, тому генеральним планом передбачається створення та благоустрій **рекреаційних зон**, розвиток об'єктів рекреаційного призначення.

Ландшафтно-рекреаційну зону створюють озеленені території села, зони короткочасного відпочинку, розміщені вздовж берега Дніпровського лиману та в кварталах житлової забудови. Формування зони відбувається за рахунок заплавлених територій, існуючих та

проектних парків, інших озелених територій.

Передбачається благоустрій прибережних територій, парків, влаштування набережних, зон відпочинку зі спортивно-оздоровчими об'єктами та спорудами.

Згідно рішень генерального плану передбачається:

- створення рекреаційної зони - вздовж берегу Дніпровського лиману;
- створення територій для переробного сільськогосподарського виробництва;
- створення територій для рекреаційного житла

Завдяки єдиній мережі зелених насаджень села досягається єдність планувальної структури, зокрема єдність об'єктів рекреаційного, громадського, та спортивного призначення.

Більш докладно зонування території, планувальні обмеження, наведено в Том III Пояснювальній записці «План зонування території (зонінг) село Софіївка»

6.3. Планувальна структура села

Генеральним планом передбачене вдосконалення планувальної структури села.

Планувальний каркас представлений мережею житлових вулиць і доріг, що складають основні планувальні вісі села. Рішення планувальної структури та система вулиць спрямовані на вдосконалення транспортних зв'язків усіх функціональних зон. Основними вулицями містоформуючого значення, є:

Головна вулиця: вул. Шмідта, з габаритами в червоних лініях 20м та проїзною частиною 6,0м.

Житлові вулиці: Робоча, Миру, Нова, з габаритами в червоних лініях 18-20м та проїзною частиною 6,0 м.

Загальноміський центр не виражений.

Частина об'єктів епізодичного та періодичного обслуговування знаходиться в центрі ТГ – с. Станіслав, а також в смт Білозерка.

6.4. Збереження та охорона об'єктів культурної спадщини

Згідно наданої інформації Обласної інспекції по охороні пам'яток історії та культури Херсонської ОДА на території села Софіївка розташовані об'єкти історико-культурної спадщини, наведена в таблиці 6.1, які взяті на державний облік на підставі Рішення виконкому Херсонської обласної ради народних депутатів № 59/2 від 21.01.1983 р., Розпорядження голови Херсонської обласної державної адміністрації №244 від 03.03.2000 р., Розпорядження голови Херсонської обласної державної адміністрації №242 від 13.03.2009 р.

Таблиця 6.1

Перелік об'єктів історико-культурної спадщини села Софіївка

№ з/п	ID	Назва	Місце розташування
1	65-203-0065	Могили воїнів Радянської Армії й пам'ятник на честь воїнів-односельчан. 1941-1945рр.	Кладовище, вул.. Робоча
2	65-203-0064	Курганна група, III тис. до н.е.- II тис. н.е.	На заході від села
3	65-203-0062	Поселення Софіївка, IV ст. до н.е.	На заході від села
4	65-203-0063	Поселення "Глибока Пристань", IX ст. до н.е. — IV ст. н.е.	На заході від села

Поселення «Глибока Пристань» (інформація із загальних джерел)

Паспортна інформація: Поселення в урочищі Глибока Пристань. Пам'ятка археології IV – III ст. до н.е.

Розміщення: Херсонська обл., Херсонський район, с. Софіївка, за 1,5 км на південний захід від села, на правому березі Дніпровського лиману, в урочищі Глибока Пристань.

Загальний опис:

Поселення орієнтоване вздовж правого берега Дніпровського лиману в напрямку південний захід–північний схід. Розташоване на обривистому березі лиману на висоті 20 м від рівня води. Поверхня задернована. Межі поселення: на південному заході й північному сході – балки, на південному сході – береговий обрив, на північному заході (напільний бік, де не вся межа простежується візуально) – лінія, що йде від початку південно-західної балки та вздовж південно-східного боку центральної балки, яка перетинає поселення, до початку північно-східної балки. Площа поселення – 6 га. В південно-західній частині пам'ятки знаходиться курган “А” (висота – 1 м, діаметр – 12 м) і на відстані 35 м на північ від нього – курган “Б” (висота – 1,5 м, діаметр – 20 м). Обидва кургани нанесені на план поселення.

На поселенні відкриті залишки житлових глинобитних споруд і напівземлянки; знайдена сирцева цегла, ділянки глиняної обмазки підлоги, частки даху, виконаного шляхом глиняної обмазки поверх очерету. Зустрічаються господарчі ями.

Серед знахідок: зернотерки і залишки зерна, ткацькі прясла, рибальські грузила, якірний камінь, ліпний орнаментований посуд, велика кількість уламків грецьких амфор, теракотова статуетка – Селена з Діонісом на руках, а також кістяні залишки свійських тварин і риби.

Історична довідка:

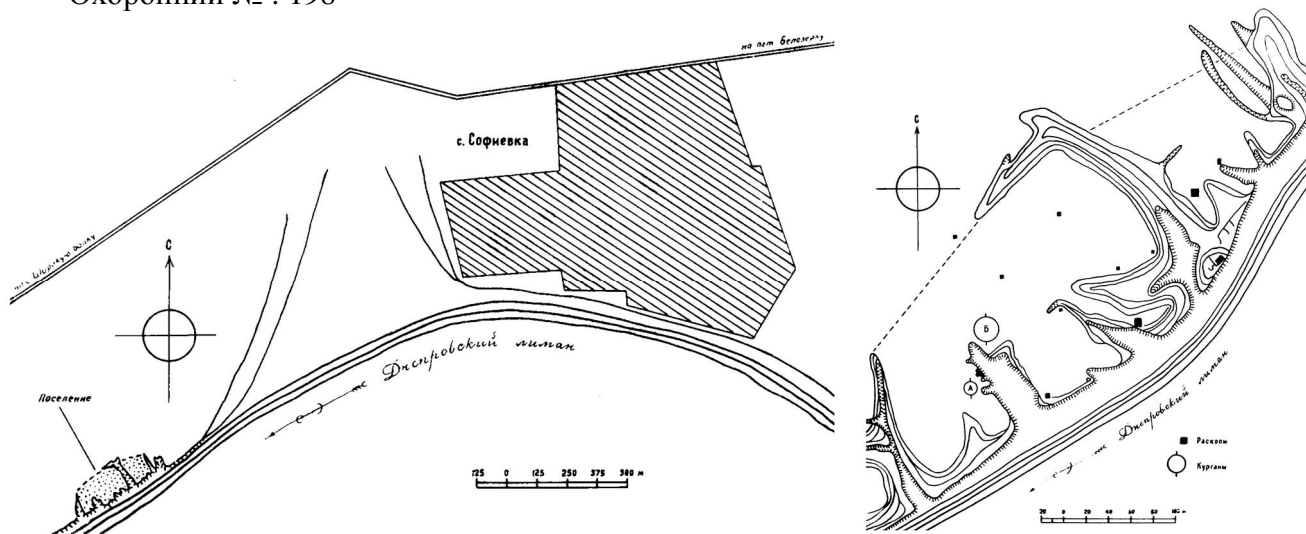
Пам'ятник є скіфським поселенням еліністичного часу. Відкритий А.П. Чирковим в 60-х роках XIX ст. В 80-х роках XIX ст. поселення обстежене розвідкою Г.Л. Скадовського, в 1946 р. – розвідкою М.М. Дмитренка (Херсонський музей), в 1950 р. - розкопками І.Д. Ратнера (Херсонський музей) у складі Буго-Дніпровської експедиції Інституту археології АН УРСР.

Колекція знахідок зберігається в Херсонському краєзнавчому музеї (теракота – в Ермітажі).

Облікова інформація:

Взято на охорону згідно Рішення виконкому Херсонської обласної Ради депутатів трудящих № 198/9 від 14 травня 1970 р.

Охоронний № : 198



Схематичний план

План поселення

Обласна інспекція по охороні пам'яток історії та культури відповідно до ст. 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини» попереджає, що всі пам'ятки археології є державною власністю, та вимагає не використовувати площу і охоронну зону кургану. Рішенням Виконавчого комітету Херсонської обласної ради народних депутатів від 16.11.1979 року № 633/22 встановлено охоронні зони і зони регулювання забудови для пам'яток археології (курганів): для поодиноких курганів границі охоронної зони - 10 м від краю насипу, границі зони забудови - 100 м від краю насипу, для курганних груп та курганних полів границі охоронної зони - 50 м від насипу крайнього кургану і границі зони забудови - 300 м від насипу крайнього кургану.

Відповідно до ст. 36 зазначеного Закону, якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласну інспекцію по охороні пам'яток історії та культури.

До охоронного зонування, крім зон охорони пам'яток, належать території пам'яток.

Для забезпечення збереження окремо розташованих пам'яток культурної спадщини та їх найближчого оточення встановлюються охоронні зони для кожної з них. Режим використання території, встановлений у цих зонах, має забезпечити фізичне збереження, сприятливе візуальне сприйняття пам'яток, їх доцільне використання, впорядкування (благоустрій) території.

Відповідно до ст. 36 зазначеного Закону, якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласну інспекцію по охороні пам'яток історії та культури.

До охоронного зонування, крім зон охорони пам'яток, належать території пам'яток.

Для забезпечення збереження окремо розташованих пам'яток культурної спадщини та їх найближчого оточення встановлюються охоронні зони для кожної з них. Режим використання території, встановлений у цих зонах, має забезпечити фізичне збереження, сприятливе візуальне сприйняття пам'яток, їх доцільне використання, впорядкування (благоустрій) території.

Режими використання територій та зон охорони пам'яток

Режим використання території пам'яток. На територіях пам'яток заборонене нове будівництво, не пов'язане з реставрацією, музеєфікацією та реабілітацією пам'яток, регенерацією історичної забудови, прокладенням чи реконструкцією інженерних мереж, необхідних для функціонування пам'яток.

На територіях пам'яток допускається тільки реставрація і реабілітація пам'яток та реконструкція інших будівель і споруд без збільшення їх висотних параметрів, а також компенсаційне будівництво замість знесених малоцінних та дисгармонійних будівель у рамках проекту регенерації території відповідної пам'ятки.

Режим використання територій пам'яток також передбачає:

- збереження розпланування та історичного упорядкування (благоустрою);
- необхідність проведення археологічних досліджень і музеєфікації археологічних об'єктів;
- забезпечення сприятливого для пам'яток гідрологічного режиму, пожежної безпеки, захисту від динамічних навантажень та інших негативних техногенних і природних впливів;
- проведення робіт щодо реставрації і пристосування пам'яток культурної спадщини, упорядкування та озеленення території за проектами, погодженими з органами охорони культурної спадщини.

Режими використання зон охоронюваного археологічного культурного шару передбачають:

- всі будівельні і земляні роботи проводяться з дозволу місцевого органу охорони культурної спадщини під наглядом археолога;

- якщо під час проведення земляних або будівельних робіт виявлено істотні археологічні об'єкти, вони повинні бути досліджені більш ретельно шляхом виконання археологічних шурфів або, у разі необхідності, розкопів (лише в межах ділянок культурного шару, що руйнуються земляними або будівельними роботами);

- по завершенні археологічного дослідження ділянки культурного шару виявлені й залишені на місці фрагменти стародавніх будівель і споруд підлягають охороні як нерухомі пам'ятки культурної спадщини. У разі їх відсутності повністю вивчені ділянки археологічного культурного шару за рішенням центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини виключаються зі складу зон охорони археологічного культурного шару.

7. СОЦІАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА

7.1. Заклади, установи та підприємства обслуговування населення

Створення в селі Софіївка єдиної системи обслуговування населення забезпечує комплексність забудови за рахунок доведення до нормативних показників забезпеченості населення об'єктами соціальної інфраструктури в ув'язці існуючої та проектної планувальної структурою села.

У розділі «Аналіз сучасного стану» (підрозділ 3.6. «Мережа установ сфери обслуговування») наведені показники існуючої ємності основних об'єктів громадського обслуговування та забезпеченості ними на 1000 мешканців (таблиця 3.6.1).

Аналіз цих показників дозволяє зробити висновок, що в цілому село забезпечене достатнім рівнем обслуговування, але розвиток деяких видів обслуговування, а саме: закладами дошкільної освіти, не задовольняє нормативні показники забезпеченості, в зв'язку з чим виникає потреба в розміщенні додаткових об'ємів для задоволення потреб населення села, крім того необхідно враховувати, що село Софіївка – у складі місцевої системи сільського розселення Станіславської ТГ, тому необхідно враховувати потреби для населення в зоні тяжіння центру.

Основними принципами раціональної організації системи громадського обслуговування в межах села є:

- повне задоволення потреб населення в соціально гарантованих видах послуг;
- створення рівноцінних умов обслуговування населення в межах як центральних так і периферійних територій;

- дотримання максимально допустимих радіусів обслуговування.

В генеральному плані відзначаються наступні пріоритети:

- створення умов для всебічного розвитку особистості, професійного самовизначення;
- задоволення потреби населення в закладах дошкільної освіти;
- задоволення потреби населення в закладах загальної середньої освіти;
- розширення мережі закладів позашкільної освіти;

- розвиток мережі закладів культури та мистецтва;
- забезпечення розвитку мережі фізкультурно-оздоровчих і спортивних закладів;
- створення багатопрофільних підприємств всіх форм власності з метою поліпшення побутового обслуговування населення і надання якісних послуг .

Розрахунок потреби в установах та підприємствах обслуговування для цих категорій населення виконано у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019.

При визначенні кількості, складу і місткості установ і підприємств повсякденного, епізодичного та періодичного обслуговування прийнята розрахункова кількість населення 0,650 тис. осіб.

Розрахунок необхідної ємності закладів загальної середньої освіти і закладів дошкільної освіти виконано згідно прогнозу демографічної структури населення села.

В таблиці 7.1 наведені показники ємності та рекомендації щодо розміщення підприємств громадського обслуговування.

<i>Таблиця 7.1</i>							
<i>Розрахунок необхідної місткості установ та підприємств обслуговування населення на розрахунковий строк 2041р</i>							
Установи, підприємства, споруди	Одиниця виміру	Норма на 1 тисячу мешканців села		Всього необхідно по нормі	Існуючий стан	Необхідно нове будівництво	Розміщення
		епізодичне та періодичне	повсяк-денне				
Заклади освіти							
Заклади дошкільної освіти	місце		85% дітей	22	0	22	реконструкція школи
Заклади загальної середньої освіти	учні		100% школярів	65	0	65	с. Станіславове
Спеціальні заклади позашкільної освіти	місце	15,3% школярів		10	0	10	с. Станіславове
Заклади охорони здоров'я							
Станції екстреної медичної допомоги	спец авто	0,1		1	1	0	с. Станіславове
Аптеки	об'єкт		0,09	1	1	0	с. Станіславове
Фізкультурно-оздоровчі та спортивні споруди							
Територія	га	0,5	0,2	0,5	0	0,5	вул. Шмідта
Спортивна зала	кв. м	до 2 тисяч не менше 300 кв.м		300	0	300	вул. Шмідта
Заклади культури та мистецтва, культурно-видовищні та дозвіллієві							
Будинок культури	місце	140		91	50	41	вул. Шмідта
Підприємства торгівлі, харчування та побутового обслуговування							
Магазини	кв. м		120	78	100	-22	вул. Шмідта
Підприємства харчування	місце	30	7	24	20	4	вул. Шмідта

Розрахунок та розміщення пожежного депо дивись розділ 9. «Протипожежні заходи».

Розрахунок та розміщення кладовищ дивись підрозділ 7.3 «Кладовища».

Забезпеченість відпочиваючих підприємствами та установами громадського обслуговування буде влаштоване за рахунок розміщення тимчасових споруд для ведення підприємницької діяльності. В таблиці 7.1.А наведені показники ємності та рекомендації щодо розміщення підприємств громадського обслуговування для тимчасового населення.

<i>Таблиця 7.1.А</i>							
<i>Розрахунок необхідної місткості установ та підприємств обслуговування відпочиваючих на розрахунковий строк 2041р</i>							
Установи, підприємства, споруди	Одиниця виміру	Норма на 1 тисячу мешканців села		Всього необхідно по нормі	Існуючий стан	Необхідно нове будівництво	Розміщення
		епізодичне та періодичне	повсякденне				
Заклади охорони здоров'я							
Станції екстреної медичної допомоги	спец авто	0,1		1	1	0	с. Станіслав
Аптеки	об'єкт		0,09	1	1	0	с. Станіслав
Фізкультурно-оздоровчі та спортивні споруди							
Територія	га	0,5	0,2	3,5	0	3,5	вул. Шмідта, вул.Набережна
Спортивна зала	кв. м		80	400	0	400	
Заклади культури та мистецтва, культурно-видовищні та дозвіллієві							
Культурно-видовищні та дозвіллієві	місце	140		700	0	700	вул. Шмідта, вул.Набережна
Підприємства торгівлі, харчування та побутового обслуговування							
Магазини	кв. м		120	600	0	600	вул. Шмідта, вул.Набережна
Підприємства харчування	місце	30	7	185	0	185	

7.2. Рекреаційна потреба короткочасного і тривалого відпочинку населення

Розрахунок мінімальних розмірів рекреаційних територій для короткочасного та активного відпочинку населення (відповідно п. 6.10 ДСП 173-96), таблиця 7.2:

<i>Таблиця 7.2</i>				
Кількість населення, осіб	Коефіцієнт одноразового завантаження	Кількість одночасних відвідувачів, осіб	Території для відпочинку	
			короткочасного, кв.м	активного, кв.м
650	0,6	390	195000	39000

Потреба в пляжних територіях для мешканців села:

Берега пляжу: $650 \times 0,2 \times 0,2 = 26$ м, де: 650 – кількість мешканців, 0,2 – коефіцієнт одноразового завантаження, 0,2 - мінімальна довжина берегу пляжу на одного відвідувача, м.

Площі пляжу: $650 \times 0,2 \times 5 = 650$ кв.м., де 5 - мінімальна площа пляжу на одного відвідувача, кв.м.

Для відпочинку населення використовуються як позаміські так і міські ландшафтно-рекреаційні території села Софіївка.

7.3. Кладовища

На території села Софіївка розташована одна ділянка діючого кладовища по вулиці Робоча, площею 1,33 га.

В санітарно-захисних зонах (300 м) існуючого кладовища знаходяться об'єкти житлової забудови що не відповідає діючим нормам. Містобудівною документацією існуюче кладовище рекомендується до закриття.

На підставі вищевказаного існуючого відхилення спричинені, впливом суб'єктивного фактора, місцевий орган самоврядування повинен прийняти рішення про повне припинення поховання померлих - закриття вище наведених кладовищ. Подальші поховання померлих, можливі лише на ново відведеному кладовищі.

Генеральним планом передбачено нове кладовище на території села по вул. Степова, площею 0,6 га.

Розміри території, необхідної для влаштування кладовища, визначається не менше 0,1 га на 1000 жителів на період 40 років. Розрахунок складений у відповідності з інструкцією про порядок поховання, утримання кладовищ і організацію ритуального обслуговування в населених пунктах України (КДІ 204/12 Україна 182-91), таблиця 7.3:

<i>Таблиця 7.3</i>			
<i>Розрахунок території кладовища традиційного поховання</i>			
Найменування	Показник або формула	Значення	Одиниця виміру
Перспективна чисельність мешканців	N	650	осіб
Розрахунковий час для експлуатації кладовища (два кладовищних періоди)	T	40	років
Середня смертність на 1000 осіб за рік	h	12	осіб
Кількість поховань за рік	$n = N \times h / 1000$ $720 \times 12 / 1000$	7,80	поховань
Кількість поховань за розрахунковий час	$N = n \times T$ $8,64 \times 40$	312,00	поховань
Площа одного поховання	S1	6,50	кв. м
Коефіцієнт частки місць поховань в системі кладовища	k	0,65	
Додаткова площа: туалет - 50 кв. м; автостоянка - 300 кв. м; ритуальний майданчик - 250 кв. м.	Sd	600	кв. м
Загальна необхідна площа кладовища	$S = S1 \times N/k + Sd$	3720	кв. м

Таким чином розрахункова площа кладовища становить 3720 кв. м або 0,372 га

Як висновок проектне кладовище площею 0,6 га для організації необхідної розрахункової площі, буде достатньо впродовж розрахункового періоду 40 років.

8. ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ

На даний час зелені насадження загального користування села представлено неорганізованими територіями.

Розрахунок нормативної забезпеченості зеленими насадженнями загального користування виконано у відповідності до ДБН Б.2.2.-12:2019 п. 8.1.3 (табл. 8.1). Згідно нормативів площа озелених територій загального користування повинна скласти 0,91 га (14,0 м² на 1 люд).

Проектом передбачено організацію зелених насаджень загального користування в зоні природних ландшафтів вздовж балок і схилів, площею 4,37га.

Для озеленення застосований регулярний тип планування з пристроєм трав'янисто - квіткових партерів і укрощенням невисоких багаторічних чагарників (тис ягідний, західна туя, бузки різних видів) з посадкою одиночних екземплярів або груп дерев декоративних порід, (ялина блакитна, туя колоновидна або куляста).

На житлових вулицях, в парках, скверах висаджуються ширококронні, стійкі до вихлопних газів фітонцидні породи дерев (горіх волоський, каштан кінський, клен татарський, липа широколиста, акація біла), а так само слід використовувати інші деревно-чагарникові породи, придатні для зеленого будівництва в даному агрокліматичному районі. В житлових кварталах висаджуються групи різновидів дерев і чагарників з переважанням фруктових та красиво зростаючих порід (вишня, яблуна, груша).

Озеленені території спеціального призначення не нормуються; їх організація згідно з проектом передбачає:

- створення озелених санітарно-захисних зон навколо об'єктів транспорту, складів та об'єктів технічної інфраструктури, охоронних зон артезіанських свердловин питної води;
- формування захисних насаджень в зонах акустичного дискомфорту, спричиненого впливом автотранспорту, озеленення вулиць;

Озеленення санітарно-захисної зони складається з багаторядної посадки високорослих дерев (пірамідальний тополя, волоський горіх, біла акація) з низкою посадкою чагарнику.

Передбачається доповнити та планувально ув'язати зелені насадження загального користування з насадженнями спецпризначення. Таким чином створюється замкнена система зелених насаджень загального користування, де окремі значні зелені масиви з'єднуються між собою благоустроєними ділянками, озеленими вулицями та пішохідними шляхами.

Існуючі та нові окремі ділянки повинні бути приведені у відповідність до вказаної документації. Заходи з розвитку планувальної та архітектурно - просторової структури націлені на забезпечення єдності різних систем - природних, житлових, громадських, інфраструктурних, що формують просторове середовище життєдіяльності.

Озеленені території *обмеженого користування* включають зелені насадження при групах житлових будинків, на ділянках промислових підприємств, установ обслуговування, рекреаційних та інших закладів.

Озеленені території *спеціального призначення* - санітарно-захисні зони комунальних підприємств, кладовищ, охоронні зони інженерних споруд.

Реалізація рішень генерального плану, щодо формування системи міських зелених насаджень загального користування є складовою моніторингу міського середовища і потребує подальшої розробки пооб'єктного проектування - «об'єкти ландшафтного проектування».

9. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

Генеральним планом передбачається комплекс заходів, що направлені на запобігання виникненню пожеж:

- формування житлових кварталів, розділених системою магістралей;
- забезпечення можливості проїзду пожежних машин до житлових і громадських будинків, в тому числі із вбудовано-прибудованими приміщеннями і доступ особового складу пожежно-рятувальних підрозділів з автодробин і автопідйомників у будь-яку квартиру чи приміщення;
- дотримання протипожежних відстаней від житлових, громадських та адміністративно-побутових будівель до виробничих будинків промислових підприємств і сільськогосподарських будівель;
- створення єдиної системи зелених насаджень, які у випадках пожежної небезпеки повинні бути шляхами евакуації населення і під'їзду пожежних машин;
- визначення місць водозабору для потреб пожежогасіння;
- забезпечення відстаней від будинків, будівель і споруд різного призначення міських населених пунктів до лісових ділянок не менше 50 м;
- забезпечення відстаней від меж присадибних ділянок для зон одно- та двоповерхової садибної забудови не менше ніж 15 м.

За допомогою планувальних заходів створено умови, що зменшують вірогідність виникнення пожеж. До них відносяться створення систем зелених насаджень, автостоянок, під'їздів та пішохідних проходів, що дають можливість проїзду до об'єктів різного призначення.

Крім загальних планувальних заходів улаштування спеціальних пірсів та майданчиків для розвороту розміром 12x12 м для можливості забору води з природних водоймищ води пожежними автомобілями.

На етап до 2041р потрібне одне пожежне депо на 1 автомашину, яке буде розташоване в селі Софіївка (в доступному радіусі обслуговування).

Пріоритетність будівництва нового пожежного депо вирішується планами соціально-економічного розвитку села.

Розміщення 100% резерву основних пожежних машин (машин, які подають на пожежу вогнегасні речовини) слід передбачати у гаражних приміщеннях будівель пожежних депо (згідно п.2.35 ДБН В.1.2-4:2019).

При проектуванні проїздів і пішохідних шляхів у селі забезпечено можливості проїзду пожежних машин до житлових і громадських будинків, в тому числі із вбудовано-прибудованими приміщеннями, з доступом пожежних з авто драбинами і автопідйомників у будь-який будинок, об'єкт чи приміщення.

Максимальний строк відновлення протипожежного запасу води у даному населеному пункті – 72 години. Відновлення пожежного об'єму води забезпечується при пониженні подачі води на інші потреби на 7%, що не перевищує допустимих показників згідно ДБН В.2.5-74:2013 п. 6.2.14. Протипожежний запас намічається зберігати в резервуарах чистої води (водонапірних баштах) на водопровідних ділянках.

Протипожежні потреби для кожної зони водопостачання визначаються на стадії розробки спеціалізованої схеми відповідно до розрахункової чисельності населення, категорії виробництва та ступеню вогнестійкості будинків окремих зон (витрати води на зовнішнє пожежогасіння в населеному пункті повинно бути не менше кількості води на пожежогасіння житлових та

громадських будівель, вказаних у табл. 4, ДБН В.2.5-74:2013).

Розрахунок протипожежного запасу води дивись таблицю 9.1

Таблиця 9.1			
Розрахунок протипожежного запасу води			
Найменування	Показник або формула	Значення	Одиниця виміру
Витрати води на потреби внутрішнього пожежогасіння, згідно з ДБН В.2.2-16-2005 (п.14.34), два струменя по 5 л/с (будинок культури до 1000 місць).	q_1	10	л/с
Витрати води на зовнішнє пожежогасіння житлових і громадських будівель та кількість одночасних пожеж, згідно з ДБН В.2.5-74 2013, табл. 3 та 4 і складають 10,0 л/с на 1 пожежу.	q_2	10	л/с
Витрати води на зовнішнє пожежогасіння сільськогосподарських підприємств та кількість одночасних пожеж, згідно з ДБН В.2.5-74 2013, табл. 5 та 6 і складають 10,0 л/с на 1 пожежу.	q_3	10	л/с
Розрахункова кількість одночасних пожеж, внутрішніх та зовнішніх відповідно	n_1	1	пожежа
	n_2	1	
	n_3	1	
Час гасіння однієї пожежі, внутрішніх та зовнішніх відповідно	t_1	3	годин
	t_2	3	
	t_3	3	
Коефіцієнт переводу мір часу (1 год.= 3600 с) та об'єму (1 куб.м = 1000л)	$k=3600/1000$	3,6	
Об'єм води на внутрішнє пожежогасіння	$W_{вн}=q_1 \cdot n_1 \cdot t_1 \cdot k$	108	куб.м
Об'єм води на зовнішнє пожежогасіння	$W_{звн}=q_2 \cdot n_2 \cdot t_2 \cdot k + q_3 \cdot n_3 \cdot t_3 \cdot k$	216	куб.м
Протипожежний запас води	$W=W_{вн}+W_{звн}$	324	куб.м

Протипожежний запас води, у розмірі 324 м³, з урахуванням тригодинного гасіння одну зовнішню та одну внутрішню пожежу, при одночасній потребі води на інші витрати, зберігається в двох резервуарах чистої води, які розташовуються на території споруд водопідготовки, що проектується.

Існуючі водозабірні свердловини для систем водопостачання села повинні мати пристрої, які дозволяють подавати воду на господарсько-питні потреби шляхом розливу у переносну тару, а свердловина з дебітом 5 л/с і більше повинні мати, крім того, пристрої для забору води з них пожежним автомобілем.

Пожежне депо обслуговує виробничу та житлову зони села. При цьому радіус обслуговування виробничих споруд категорій А, Б та В не перевищує 2 км, а житлової зони по загальній вулично-дорожній мережі не перевищує 3 км.

Зовнішнє пожежогасіння території села Софіївка передбачається від пожежних гідрантів,

встановлених на водопровідних мережах на відстані не більше 150 метрів один від одного. У місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП 0,4 кВ встановлюються світлові показчики “ПГ”, згідно з ДСТУ 12.4.009-83. Конкретні місця розташування пожежних гідрантів і світлових показчиків “ПГ” вирішуються на подальшій стадії проектування (стадія “Проект” та “Робоча документація”).

Зовнішнє пожежогасіння та внутрішні протипожежні системи промислових підприємств і громадських об’єктів з влаштуванням автоматичного водяного пожежогасіння і систем внутрішнього водяного пожежогасіння розраховуються на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Протипожежні витрати для кожної зони водопостачання визначаються на стадії розробки галузевої схеми згідно з розрахунковою чисельністю населення зони, категорією виробництва та ступенем вогнестійкості будівель.

10. НАПРЯМИ РОЗВИТКУ ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЬОЇ МЕРЕЖІ ТА ТРАНСПОРТУ

10.1. Автомобільні дороги

Відповідно до рішень Схеми планування території Херсонської області, поблизу села Софіївка не передбачається проходження трас міжнародних автомобільних коридорів. Також на розрахунковий етап (01.01.2041р) проектом не передбачається будівництво проектних автомобільних доріг.

Опівночі проходить автошлях Т 1501 – автомобільний шлях територіального значення (Миколаїв – Херсон).

10.2. Зовнішній автомобільний транспорт

Перевезення населення села у зовнішньому сполученні автомобільним транспортом здійснюється з автобусних зупинок, які розташовані по вул. Нова та вул. Шмідта.

Хоч розташування громади між двома обласними центрами виглядає привабливо, громада лежить на суттєвій відстані від важливих транспортних артерій як державного, так і регіонального значення. Найважливіша дорога що проходить територією громади - це дорога обласного значення з Херсона до Миколаєва, яка проходить узбережжям лиману. З огляду на те, що це не найкоротше транспортне сполучення між цими обласними центрами, рух на цій дорозі не є інтенсивним.

Потреба населення в сполученні з обласним центром задоволена в повному обсязі. Рухомість населення у зовнішньому сполученні автомобільним транспортом становить 2 поїздки на одного мешканця за рік.

На розрахунковий етап 20 років (01.01.2040р) проектом не передбачається будівництво нових автостанцій. Проте намічено провести реконструкцію існуючих автобусних зупинок.

10.3. Мережа вулиць і доріг населеного пункту

У зв'язку з влаштуванням проектних сельбищних та виробничої території, на розрахунковий етап 20 років проектом намічається будівництво проектних доріг по периметру села проїзною частиною 6,0 м, довжиною 2,5 км. Крім того передбачена реконструкція існуючих(табл. 10.4.1, 10.4.2).

Таблиця 10.4.1

Перелік основних вулиць

№	Назва вулиці	Ширина проїзної частини, м	Ширина вулиці в межах червоних ліній, м
1	Шмідта, Миру, Нова	6	18 – 20
2	Робоча	6	16 – 18

Таблиця 10.4.2

Перелік другорядних вулиць

№	Назва вулиці	Ширина проїзної частини, м	Ширина вулиці в межах червоних ліній, м
1	Степова, Набережна	6	15-18
2	Гагаріна	5	10-15

Загальна протяжність вулиць, на яких пропонується провести розширення проїзної частини, становить 8,4 км.

Загальна протяжність магістральної мережі на етап 01.01.2041р становить 11,5 км, а щільність становить 5,8 км/км², що вище за нормативні вимоги.

10.4. Внутрішній транспорт

Враховуючи те, що радіус пішохідної доступності не перевищує нормативного 1500м (п.6.1.12 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій») рухомий склад автобусів для внутрішніх перевезень не передбачається.

10.5. Легковий транспорт

На перспективу рівень автомобілізації та загальна кількість автотранспорту збільшиться наведена нижче в таблиці 10.6.1.

Таблиця 10.6.1

Рівень автомобілізації та загальна кількість автотранспорту

Вид транспортного засобу	Існуючий рівень автомобілізації, авто на 1000 осіб	Існуюча кількість автомобілів, одиниць	Проектний рівень автомобілізації, авто на 1000 осіб	Проектна кількість автомобілів, одиниць
Легкові	177	75	154	100
в т.ч. приватні	175	74	151	98
Вантажні	7	3	15	10
Автобуси	0	0	2	1
Всього	184	78	171	111

Необхідна кількість АЗС наведена в таблиці 10.6.2

<i>Таблиця 10.6.2</i>			
<i>Розрахунок необхідної кількості заправних колонок і АЗС (на етап - 01.01.2041)</i>			
Найменування	Показник або формула	Значення	Одиниця виміру
Кількість автотранспорту в населеному пункті	P	111	авто
Коефіцієнт, що враховує транзитний та іногородній транспорт	Kt	1,1	
Показник кількості заправного парку на одну колонку	q	600	авто/шт
Кількість колонок	$N = P \times Kt/q$	0,2	шт.
Кількість колонок на АЗС	n	3	шт.
Кількість АЗС	$Nn = N/n$	0,1	шт.

На сьогоднішній день АЗС розташовані в с. Станіслав (відстань 6 км). Як видно з розрахунку, додаткових АЗС на етап 01.01.2041 не потрібно.

Необхідна кількість СТО наведена в таблиці 10.6.3

<i>Таблиця 10.6.3</i>			
<i>Розрахунок потрібної кількості станцій технічного обслуговування(на етап - 01.01.2041)</i>			
Найменування	Показник або формула	Значення	Одиниця виміру
Кількість автотранспорту в населеному пункті	P	111	авто
Коефіцієнт, що враховує транзитний та іногородній транспорт	Kt	1,1	
Показник кількості автомобілів на один пост СТО	q	400	авто/шт
Кількість постів	$N = P \times Kt/q$	0,3	пост
Потужність однієї СТО	n	1	пост
Кількість СТО	$Nn = N/n$	0	шт.

На етап 01.01.2040 пропонується влаштувати 1 СТО на території гаражів сільгосптехніки в с. Станіслав.

Весь приватний легковий транспорт на етап 01.01.2041 передбачається забезпечити місцями постійного зберігання. Автовласники, що мешкають на території садибної забудови, зберігатимуть свій автотранспорт на території власних садиб.

11.ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА

11.1. Водопостачання

Централізоване водопостачання відсутнє. Забезпечення водою – дворові криниці.

Основними проблемами водопостачання села – відсутність централізованої системи водопостачання.

Реалізація Схеми водопостачання повинна забезпечити розвиток систем централізованого водопостачання відповідно до потреб зон житлового, громадського, комунального та виробничого будівництва до 2041 року і підключення 100% населення села Софіївка до централізованих систем водопостачання.

Відповідно до вимог нормативів всі джерела питного водопостачання повинні мати зони санітарної охорони з метою забезпечення їх санітарно-епідеміологічної надійності. Зони повинні включати територію джерела водопостачання в місці забору води і складатися з трьох поясів - суворого режиму, другого і третього - режимів обмеження.

Водопровідні мережі необхідно передбачити для забезпечення 100 відсоткового охоплення житлової та комунальної забудови централізованими системами водопостачання з одночасною заміною старих мереж, що виробили свій амортизаційний ресурс і мереж з недостатньою пропускною спроможністю.

Для зниження втрат води, пов'язаних з нераціональним її використанням, у споживачів встановлюються лічильники обліку витрати води.

З метою надійного забезпечення населення питною водою в достатній кількості пропонується виконати наступні заходи:

- прокладка та водопроводу;
- впровадження комплексу заходів щодо раціонального використання води питної якості (обладнання усіх водокористувачів водомірними пристроями, ліквідація втрат та непродуктивних витрат води, вдосконалення системи лімітування та моніторингу витрат, будівництво групових та локальних водопроводів для поливання-миття територій, зрошення земельних ділянок садибної забудови з використанням місцевих джерел тощо).
- розроблення спеціалізованої схеми водопостачання (після затвердження генерального плану) відповідно до нових рішень щодо складу, кількості та розміщення водокористувачів, уточнення першочергових та перспективних заходів, розроблення економічного механізму реалізації схеми.

Розрахунки витрат води виконані згідно п.6.1.1 ДБН В.2.5 - 74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», дивись таблицю 11.1.1

Таблиця 11.1.1

Розрахунки витрат води (на етап - 01.01.2041)

Найменування	Показник або формула	Значення	Одиниця виміру
Кількість мешканців	N	5650	осіб
Норма водоспоживання	q	100	л/доб
Добова витрата води	$Q_{\text{доб.м}} = N * q / 1000$	565	м3/добу
Коефіцієнт добової нерівності	K	1,3	
Максимальна витрата води	$Q_{\text{max}} = K * Q_{\text{доб.м}}$	735	м3/добу
Невраховані витрати	10% Q_{max}	73	м3/добу
Максимальна добова витрата води	$Q_{\text{max.д}} = Q_{\text{max}} + 10\% Q_{\text{max}}$	808	м3/добу
Витрати води на полив 55 л/добу на 1 чол. (А2 ДБН В.2.5 - 74:2013)	$Q_{\text{п}} = N * 55 / 1000$	311	м3/добу
Загальні максимальні витрати	$Q_{\text{заг.макс.д}} = Q_{\text{max.д}} + Q_{\text{п}}$	1119	м3/добу
Коефіцієнт, враховуючий ступінь благоустрою будівель (п.6.1.1 ДБН В.2.5 - 74:2013)	α_{max}	1,3	
Коефіцієнт, враховуючий кількість жителів в населеному пункті (табл.2 ДБН В.2.5 - 74:2013)	β_{max}	1,9	
Максимальні витрати за годину (без витрат на полив)	$Q_{\text{г,макс}} = \alpha_{\text{max}} * \beta_{\text{max}} * Q_{\text{max.д}} / 24$	115	м3/г

Таким чином, на етап 2041 року збудувати арт свердловину потужністю 1,2 тис. куб. м на добу (враховуючи рекреаційне навантаження). Крім того рекомендовано тампонаж всіх свердловин розташованих в санітарно-захисних зонах підприємств.

В процесі підготовки питної води з природних джерел утворюються стічні води після промивання фільтруючого завантаження фільтрувальними спорудами. Рациональне використання промивних вод має важливе значення як для охорони навколишнього середовища, так і для економіки підприємств, тому що при цьому можливе збільшення резерву продуктивності споруд, зниження витрат питної води на потреби водопідготовчих споруд і т.д. Тому в першу чергу рекомендують впроваджувати безстічні технології водопідготовки, що передбачають використання промивних вод. Для утилізації промивних вод необхідно довести їх якість до нормативних показників, що дозволяють повторне використання, а також знайти застосування осадам, що утворюються в процесі очищення.

Протяжність водопровідної мережі – 12,5 км.

11.2. Каналізація

Розрахунки витрат стічних вод виконані згідно п.6.1.1 ДБН В.2.5 - 74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» та п.7.1.1 ДБН В 2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди» , дивись таблицю 11.1.1

<i>Таблиця 11.1.2</i>			
<i>Розрахунок витрати стічних вод (на етап - 01.01.2041)</i>			
Найменування	Показник або формула	Значення	Одиниця виміру
Кількість мешканців	Н	5650	осіб
Норма водоспоживання	q	100	л/доб
Добова витрата стічних вод	$Q_{\text{доб.м}}=N*q/1000$	565	м3/добу
Коефіцієнт добової нерівності	К	1,3	
Максимальна витрата стічних вод	$Q_{\text{max}}=K*Q_{\text{доб.м}}$	735	м3/добу
Коефіцієнт, враховуючий кількість жителів в населеному пункті (табл.2 ДБН В.2.5 - 74:2013)	β_{max}	1,9	
Максимально – погодинні витрати (п.7.1.1 ДБН В.2.5-75:2013)	$Q_{\text{г,max}}= \beta_{\text{max}} * Q_{\text{max.д}}/24$	58	м3/г

На даний час в с. Софіївка системи комунальної каналізації та каналізаційних очисних споруд відсутні. Стічні води надходять до вигребів, стан яких не відповідає діючим нормативам.

Подальше будівництво каналізаційних мереж потребує значних фінансових вкладень, які на даний час відсутні у громаді. Будівництво каналізаційних мереж і споруд необхідно, для розвитку населеного пункту.

Основні недоліки системи каналізації села:

- відсутність каналізації та каналізаційних очисних;
- недосконалість правових засад, економічної та виробничої бази функціонування водопровідно-каналізаційного господарства, що значною мірою обумовлює недоліки сучасного стану водозабезпечення та каналізування село.

Основні першочергові заходи:

1. Будівництво централізованої каналізації для сельбищної, громадської, комунальної та рекреаційної забудови продуктивністю 800 м3/добу (очисні споруди 0,7 га, КНС, самопливні колектори 8 км, напірний колектор 1,5 км).

2. Будівництво локальних систем каналізації для виробничих територій.

3. Розробка спеціалізованої схеми побутової каналізації відповідно до рішень генерального плану щодо складу, кількості та розміщення водокористувачів, визначення повного складу першочергових та перспективних заходів та механізму реалізації схеми.

4. Розвиток та модернізація виробничої бази і вдосконалення економічних та правових

засад функціонування водопровідно-каналізаційного господарства.

11.3. Санітарне очищення

Санітарна охорона джерел. З метою захисту джерел питного водопостачання від можливого забруднення і забезпечення його нормального санітарного стану повинна бути організована зона санітарної охорони, що складається з трьох поясів. Перший пояс (зона суворого режиму) радіусом 30 м включає артезіанську свердловину, огорожується глухим парканом висотою 2,5 м колючим дротом з внутрішньої сторони огорожі і смугою зелених насаджень, забезпечуються охороною.

Огорожа I-го поясу ЗСО зони санітарної охорони виконана з сітки-рабиці. В межах I-го поясу крім самої свердловини, розташовані шафа управління свердловиною, та водонапірна башта. Територія знаходиться в належному стані.

Границя II-го поясу ЗСО - санітарної охорони знаходиться, згідно розрахунків на відстані 80 м від підземного джерела. В межах II-го поясу розташовані I-й пояс ЗСО, асфальтова та польова дороги, трансформаторна підстанція, присадибні ділянки. У зоні обмеження повинні бути передбачені заходи запобігання ґрунтів від забруднення, а саме використання мінеральних добрив та отрутохімікатів суворо забороняється. Також не допускається влаштування об'єктів, що створюють небезпеку мікробного забруднення джерел водопостачання, а саме, кладовищ, скотомогильників, полів асенізації, полів фільтрації, гноєсховищ, тваринницьких та птахівничих підприємств, звалище сміття і нечистот, купання, прогін, випасання и водопій худоби та інші.

В межах III-го поясу ЗСО – розташовані I-й та II-й пояси ЗСО, асфальтова та польова дороги, трансформаторна підстанція, присадибні ділянки. Забороняється: закачування відпрацьованих (зворотних) вод у підземні горизонти з метою їх захоронення, підземного складування твердих відходів і розробки надр землі, що може призвести до забруднення водоносного горизонту; розміщення складів паливно-мастильних матеріалів, а також складів пестицидів і мінеральних добрив, накопичувачів промислових стічних вод, нафтопроводів та продуктопроводів, що створюють небезпеку хімічного забруднення підземних вод.

Санітарна очистка. Природне навколишнє середовище, села Софіївка, сприятливе для життя населення. Проект планування розроблений з урахуванням охорони її і надалі. Санітарна очистка, озеленення, благоустрій вулиць - заходи, спрямовані на забезпечення санітарно-гігієнічних вимог, сприятливо позначаються на охорону природи. Проектом рекомендується заснувати догляд і полив за деревами і газонами. На даний час, проводиться по дворовий збір ПВ за чітким графіком, з подальшим вивезенням на існуючий полігон.

На даний час передбачено влаштування сміттєзвалища (5 га) на відстані більше 10 км від населеного пункту за межами водоохоронної зони.

У зв'язку з тим, що проблема знешкодження ТПВ актуальна для всього регіону та облаштування екологічно чистого підприємства по переробки ТПВ вимагає значних одноразових витрат, рекомендується прийняти участь у розробці регіональної схеми санітарного очищення з проробленням варіанта дальнього транспортування, будівництва районного підприємства промислової переробки і знешкодження відходів. Також з метою забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова Кабінетові Міністрів України від 4.04.2004 р. №265) передбачається впровадження організації роздільного збору твердих побутових відходів з наступним використанням і утилізацією. За умови організації роздільного збору обсяг вивозу твердих побутових відходів можна зменшити

на 30-50%.

Для санітарного очищення необхідні 1 сміттєвоз, 1 прибиральна машина. На проектний період обсяг утворення відходів приймається на рівні $0,3 \times 2,85 \times 20 = 18$ т/рік (0,3 т на 1 мешканця на рік за 20 років) твердих відходів.

Необхідна площа полігону ТПВ становить $18 \times 0,05 = 0,9$ га.

Основні заходи щодо санітарного очищення:

- охоплення усіх районів населеного пункту планово-регулярною санітарною очисткою;
- прийняття дольової участі у будівництві районного підприємства промислової переробки і знешкодження відходів на базі сучасної технології, що виключає шкідливий вплив на навколишнє середовище;
- впровадження системи роздільного збору, сортування та утилізації ТПВ, інших заходів з метою поліпшення екологічного та санітарного стану, утилізації вторинної сировини, її переробки та одержання продукції, скорочення площі полігону ТПВ, зменшення транспортних витрат на вивезення відходів тощо.

11.4. Теплопостачання

Забезпечення теплом існуючої житлово-громадської забудови здійснюватиметься існуючим теплотехнічним обладнанням, із проведенням його модернізації, впровадженням енергозберігаючих технологій, повної автоматизації котлів з урахуванням сучасних розробок і рекомендацій. Теплопостачання об'єктів нового житлово-громадського будівництва пропонується автономними системами, модульними котельнями.

З метою збереження та поліпшення екологічного стану довкілля, економії паливно-енергетичних ресурсів, подальшого підвищення коефіцієнту ефективності перетворення енергії, у тому числі за рахунок відмови від будівництва зовнішніх теплових мереж, додаткових інженерних споруд і пристроїв, теплопостачання об'єктів нового будівництва, об'єктів громадського призначення та одноквартирного житлового фонду, пропонується впровадження сучасного енергозберігаючого устаткування із залученням поновлюваних, нетрадиційних, екологічно чистих джерел теплової енергії і альтернативних видів палива.

Це геліо- і фотоенергетичне устаткування, теплові установки сучасного типу: теплогідромеханічні генератори, теплові насоси та інші. Автономність запропонованого обладнання враховує поетапність введення в експлуатацію об'єктів будівництва.

Кількість джерел теплопостачання із розрахунку до визначених проектом розмірів необхідного теплового потоку, місця їх розміщення, вибір основного обладнання уточнюється або вирішується на подальших стадіях проектування з урахуванням інвестиційних пропозицій та відповідних Технічних умов, із залученням спеціалізованих проектних організацій.

11.5. Газопостачання

При виконанні розділу «Газопостачання» були використані матеріали:

ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова території»;

ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання».

На даний час село Софіївка газифіковано. Газопостачання села здійснюється природним газом від ГРС.

Для газопостачання забудови, що проектується, проектом пропонується виконання на подальшій стадії проектування гідравлічної схеми газопостачання села з урахуванням

додаткового навантаження. По вулицям нової забудови пропонується прокладання газопроводів низького тиску, до яких підключаються об'єкти виробничого, громадського, культурно-побутового призначення, садибної забудови.

Цей варіант прийнято для створення найбільш економічної та надійної в експлуатації системи газопостачання. Остаточний варіант по газопостачанню нових територій забудови буде вибрано після отримання технічних умов на газопостачання від ПАТ «Херсонгаз».

Норми витрати природного газу на комунально-побутові потреби населення прийняті згідно з п. 3.3 ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання», на потреби опалення, вентиляції та гарячого водопостачання об'єктів соцкультпобуту згідно з вимогами ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі».

<i>Назва споживачів</i>	<i>Одиниця вим.</i>	<i>Кількість на розрахунковий термін</i>	<i>Укрупнений показник споживання газу, м³/рік</i>	<i>Газоспоживання. на розрах. термін, тис.м³/рік.</i>
<i>Індивідуальні житлові забудови (з гарячим водопостачанням від газових водонагрівачів)</i>	<i>1 меш.</i>	<i>650</i>	<i>250</i>	<i>162,5</i>
<i>Забудови громадських та виробничих секторів</i>	<i>5%</i>			<i>8,9</i>
<i>Всього</i>				<i>170,6</i>

Потреба природного газу для нового будівництва з врахуванням існуючих споживачів по попередніх розрахунках складає: на розрахунковий період – 170,6 тис. м³/рік (з врахуванням 5% надбавки на потреби підприємств торгівлі, підприємств побутового обслуговування невиробничого характеру, тощо).

В якості основного палива на розрахунковий період прийнятий природний газ з теплотворною здатністю 34 МДж/м³.

В індивідуальних садибних житлових будинках передбачається встановлення в кухнях або у відокремлених приміщеннях (теплогенераторних) двоконтурного газового котла для опалення, гарячого водопостачання. В кухнях встановлюється побутова 4-конфоркова газова плита ПГ-4.

В кухнях багатоквартирних житлових будинків, якщо не передбачено їх централізоване теплопостачання, також передбачається встановлення двоконтурного газового котла для опалення, гарячого водопостачання та побутової 4-х конфоркової газової плити ПГ-4.

Облік газу слід передбачати комерційний - для здійснення фінансових розрахунків між газопостачальними організаціями та кожним споживачем.

Кожний споживач газу (домовласник, організація та підприємство незалежно від форми власності та напрямків діяльності) повинен бути забезпечений єдиним комерційним вузлом обліку кількості газу.

Для обліку витрат газу у кожній кухні або у відособлених приміщеннях (тепло генераторних) індивідуальних садибних житлових будинків передбачається встановлення побутового мембранного лічильника газу.

Побутовий мембранний лічильник газу передбачається також встановлювати разом з комбінованим будинковим регулятором тиску газу (КБРТ) в металевій шафі на зовнішніх стінах газифікованих індивідуальних садибних житлових будинків не нижче III ступеня вогнестійкості або на опорах із негорючих матеріалів на територіях споживачів.

Побутовий мембранний лічильник газу встановлюється також в кожній кухні багатоквартирних житлових будинків.

В котельнях та теплогенераторних об'єктів соцкультпобуту передбачається встановлення єдиних комерційних вузлів обліку газу.

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності поселення.

Система газопостачання є однією з складових частин системи енергозабезпечення. Від її надійної і гарантованої роботи залежить ефективність роботи встановленого обладнання, що використовує газ та його коефіцієнт корисної дії.

Основними заходами з економії газу є:

- надійна і безпечна робота системи газопостачання села – подавання природного газу на газові пальники у кількості і під тиском, які забезпечують максимальний ККД обладнання, що використовує газ;

- вжиття заходів зі своєчасного запобігання аварій і інших порушень у роботі системи газопостачання. Це дасть можливість уникнути матеріальних витрат на ліквідацію наслідків аварій;

- введення жорсткої системи контролю за споживанням і обліком спожитого газу на кожному об'єкті;

- упровадження заходів, які сприяють зменшенню витрат газу на опалення, за рахунок зменшення витрат у житлових будинках, громадських та виробничих будівлях шляхом застосування нових матеріалів, які зберігають тепло в будівлях та впровадження нових систем теплоізоляції;

- упровадження високо економічного газового обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії.

11.6. Електропостачання

Електропостачання споживачів електроенергії село Софіївка здійснюється від ПС 35/10 «Ш.Балка» 2Т. По території село Софіївка проходять ПЛ-10 кВ, ПЛ-0,4 кВ.

Споживачі в межах село Софіївка отримують електроенергію по мережах 10 кВ та 0,4 кВ, які виконані повітряними та кабельними лініями від трансформаторної підстанції ТП-10/0,4 кВ.

В селі Софіївка існує три трансформаторні підстанції 10/0,4 кВ.

Існуючі повітряні електромережі 10 кВ виконані на залізобетонних опорах та знаходяться в задовільному стані.

Існуючі повітряні електромережі 0,4 кВ виконані на залізобетонних опорах, що частково знаходяться в незадовільному стані.

Споживачами електроенергії села Софіївка є підприємства різних галузей народного господарства: торгівля, громадське харчування, медичне обслуговування, комунально-побутові та інші споживачі.

Розрахунок перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень для потреб село Софіївка на розрахунковий період для комунально-побутових та господарських

споживачів виконується згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 за узагальненими показниками споживання електроенергії, в яких враховується громадський та житловий сектор села, підприємства комунально-побутового обслуговування, зовнішнє освітлення, системи теплопостачання, водопостачання та водовідведення (ДБН Б.2.2-12:2018, табл.11.4).

Закладена в містобудівній документації забезпеченість населення село Софіївка житловою площею на період існуючого стану та на розрахунковий період передбачає для мешканців більший рівень комфорту ніж існуюча, що приведе до збільшення споживання потужності та електроенергії на 1 людину в рік. Зважаючи на вищезазначені фактори при розрахунку максимальних навантажень та споживання електроенергії на період існуючого стану, в містобудівній документації прийнято величину питомого електропостачання на рівні 800 кВт год/люд. на рік при річній кількості годин використання максимуму електричного навантаження 3000 годин.

Розрахунок перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень на розрахунковий період виконується згідно з табл. 11.4 ДБН Б.2.2-12:2018 з врахуванням досягнутого на теперішній час споживання електроенергії та приймається 36 кВт год/люд. на рік при річній кількості годин використання максимуму навантаження 4100 годин.

Розрахунок електричних навантажень об'єктів громадсько-побутового призначення виконана за питомими нормативами згідно з ДБН В.2.5.23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення». Питомі розрахункові електричні навантаження житлової забудови прийняті за табл. 3.1, об'єктів соцкультпобуту - табл. 3.15 ДБН В.2.5-23-2010.

У зв'язку з очікуванням збільшення житлового фонду за рахунок передбаченого в генеральному плані нового будівництва житлових будинків, забезпечення більшої комфортності житла, а також розширення об'єктів культурно-побутового та виробничого призначення, збільшиться споживання електроенергії та потужності.

Навантаження садової забудови та адміністративної будівлі, підраховано за питомими нормативами згідно з Таблицею 3.1 та Таблицею 3.15 ДБН В.2.5.23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

РОЗРАХУНКОВА ТАБЛИЦЯ ЕЛЕКТРИЧНИХ НАВАНТАЖЕНЬ

№ п/п	Споживач електроенергії	Одиниця вимірювання	Показник	Питоме навантаження, кВт	Рр, кВт	Коефіцієнт участі в максимумі	ΣРр, кВт
1	Садова забудова	кВт/житло, за кількості жител	315	5	1575	0,8	1260
2	Громадські об'єкти	кВт на м2 корисної площі	5000	0.055	275	0,8	220
3	Зовнішнє освітлення	*за розрахунком	-	-	31.07	1	38,86
	Разом						1520

*Сумарне зовнішнє та внутрішньоквартальне навантаження освітлення визначається за розрахунком.

Розрахункове навантаження внутрішньо квартального освітлення визначається за формулою:

$$P_{р.вк.о.} = P_{п.к.о} \times F$$

де $P_{п.к.о} = 1,2$ кВт/га – питома навантаження внутрішньоквартального освітлення; F – площа території в гектарах.

$$P_{р.вк.о.} = 1,2 \times 14,7 = 17,64 \text{ кВт}$$

Розрахункове навантаження зовнішнього освітлення:

$$P_{р.з.о.} = P_{п.з.о} \times L$$

де $P_{п.з.о}$ – питома розрахункове навантаження зовнішнього освітлення (10кВт/км для вулиць і доріг місцевого значення). L – довжина вулиці

$$P_{р.з.о.} = 10 \times 2,122 = 21,22 \text{ кВт}$$

Сумарне зовнішнє та внутрішньоквартальне навантаження освітлення становить: 38,86 кВт.

На території передбачено одну трансформаторну підстанцію.

Мережі 10 і 0,4 кВ передбачено виконати кабельними.

Внутрішні електромережі будівель і споруд виконуються за індивідуальними проектами.

Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати кабельними.

Світильники прийняті типу ЖКУ-250 з натрієвими лампами.

Живлення мережі зовнішнього освітлення передбачається від щита 0,4 кВ ТП 10/0,4 кВ, управління автоматичне та в ручному режимі.

Проектним рішенням передбачається підключення світлових покажчиків «ПП» на опорах зовнішнього освітлення до мережі зовнішнього освітлення.

Враховуючи наведені дані та існуючу ситуацію в системі електропостачання села, містобудівною документацією пропонується:

електропостачання існуючих споживачів села буде виконуватись по існуючих мережах 10 і 0,4 кВ, джерелом електропостачання залишається ПС 35/10 кВ «Олександрівка»;

в процесі експлуатації необхідно виконати реконструкцію існуючих трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ та мереж 10 і 0,4 кВ з переобладнанням ПЛ 10 кВ на кабельні лінії;

перспективним джерелом електропостачання села передбачається реконструкція трансформаторних підстанцій як перспективного джерела електропостачання, зі збільшенням потужності трансформаторів.

будівництво нових трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ та мереж 10 і 0,4 кВ для електропостачання споживачів на розрахунковий період. Розташування, потужність та кількість трансформаторних підстанцій вирішуються при подальшому проектуванні згідно з технічними умовами енергопостачальної організації;

існуючі ПЛ-10 кВ, що перетинають житлову забудову, рекомендується прокласти в межах червоних ліній вулиць переобладнавши в кабельну лінію.

Протягом всього проектного періоду необхідно проводити реконструкцію та розширення електричних мереж 10 кВ та 0,4 кВ, заміну зношеного та морально застарілого обладнання, впроваджувати енергозберігаюче обладнання та технології.

Підключення до електричних мереж вирішуються при подальшому проектуванні згідно з технічними умовами енергопостачальної організації.

Всі наведені у розділі параметри електричних споруд мають уточнюватись на подальших стадіях проектування.

12.ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

Розділ підтверджує технічну спроможність та економічну доцільність планувального вирішення проектною територією. Даним розділом враховано можливість здійснення інженерно-технічних заходів для захисту територій населеного пункту від різних природних та техногенних явищ та факторів.

Дана територія розвивається під впливом цілого комплексу як природних, так і техногенних умов і факторів. Основними з них є геологічна будова, гідрогеологічні умови, гідрологія, клімат, антропогенне освоєння території.

Не значна територія населеного пункту підтоплюється. На території широко розвинуті екзогенні геологічні процеси (ЕГП) і явища природно-гідрогеологічного характеру, техногенно-активізованого та техногенного походження, які часом створюють небезпеку для об'єктів економіки та життєдіяльності людей, ще гірше призводять до надзвичайних ситуацій.

ЕГП нараховують багато видів, пов'язаних з дією підземних і поверхневих вод, вітрової і водної ерозії, з інженерно-господарською діяльністю людини.

Основними і найбільш небезпечними видами ЕГП, розвинутими на села, які приносять значний збиток народному господарству, є: підтоплення, тимчасова (ярова) ерозія, просадність ґрунтів.

Більш детально природні умови викладені у розділі даного проекту "Природні умови" вище.

Внаслідок вивчення та аналізу місцевих природних умов, наявних планових та картографічних матеріалів та враховуючи архітектурно-планувальні рішення, прийняті в даному проекті, визначився перелік найбільш актуальних питань гідротехнічного профілю:

- протизсувні заходи;
- протиабразійні заходи (берегоукріплення);
- протипросадні заходи;
- захист від підтоплення;
- протиерозійні заходи.

Нижче наведено коротке викладення цих питань. Всі вони розроблені на стадії схеми, є складовою частиною даної схеми планування території області і не можуть бути документом для виконання робіт.

12.1. Протизсувні заходи

Зсувні процеси розвинуті на схилах населеного пункту довжина ділянки 2 км.

Основні фактори утворення зсувів: рельєф (крутизна схилів), геологічна будова, гідрокліматичні особливості (характер і кількість опадів, модуль стоку та ін.) та інженерно-господарська діяльність людини.

Під впливом природного та техногенного навантаження на геологічне середовище на території узбережжя (абразія берегу та підтоплення) активізуються зсувні процеси та просідання поверхні, що створює значні проблеми як матеріальні, так і екологічні.

Основними заходами є:

- улаштування набережної із застосуванням підпірних стінок та контрбанкетів;
- улаштування палевих утримуючих споруд;
- улаштування дренажних споруд із зливовою каналізацією;
- вертикальне планування схилів та цементация ґрунтів (як допоміжний захід).

12.2. Протиабразійні заходи (берегоукріплення)

Протиабразійні заходи проводяться шляхом укріплення берегів Дніпровського лиману на окремих ділянках улаштуванням хвилерізів та хвилеломів.

12.3. Протипросадні заходи

Згідно даних геологорозвідувальної експедиції обстеження населеного пункту на де яких ділянках мають поширення лесові ґрунти.

Просідання в лесових ґрунтах являє собою нерівномірні деформації переважно вертикального характеру, які відбуваються внаслідок суттєвої зміни фізико-механічних властивостей ґрунту під впливом дії вологи в умовах певного напруженого стану.

Характер прояву і швидкість розвитку просадних деформацій істотно впливають на деформації різних конструкцій будинків та споруд. Зволоження основи будівлі може викликати серйозні аварії будинків чи споруд та привести їх до стану повної непридатності для подальшої експлуатації.

Щодо просідання лесових порід, то суфозії на території не виявлено.

Щодо сейсмічності, то за проявом землетрусів (за прогнозом), організації, що ведуть нагляд та прогнозують можливість землетрусу на території області - відсутні.

Проблеми при будівництві на просадних ґрунтах полягають у наступному:

- зниження міцності ґрунтів і активізація зсувних процесів;
- деформація фундаментів і будівельних конструкцій при замочанні ґрунтів основ;
- розриви і розстикування в інженерних мережах, що сприяє збільшенню витоків;
- затоплення (при витоках з мереж, що несуть воду) і зниження експлуатаційної придатності підвалів будинків, основи яких ущільнювалися важкими трамбовками;
- погіршення санітарно-гігієнічних умов при затопленні підвалів.

Екологічні проблеми при будівництві на просадних ґрунтах полягають в:

- зниженні міцності ґрунтів і активізація зсувних процесів;
- деформації фундаментів і будівельних конструкцій при замочуванні ґрунтів основ;
- розривах і розстикуванні в інженерних мережах, що сприяє збільшенню витоків;
- затопленні (при витоках з водо несучих мереж) і зниження експлуатаційної придатності підвалів будинків, основи яких ущільнювалися важкими трамбівками;
- погіршенні санітарно-гігієнічних умов при затопленні підвалів.

При будівництві необхідно застосовувати комплексні протипросадні заходи (ущільнення ґрунту, застосування пальових фундаментів, збільшення розмірів вимощення та т. і.)

12.4. Захист від підтоплення

Подальший розвиток села згідно архітектурно-планувальних рішень, прийнятих в даному проекті, передбачається, як за рахунок освоєння під забудову нових вільних ділянок, так і шляхом ущільнення і реконструкції існуючої забудови.

На окремих ділянках, що намічаються до забудови, спостерігається близьке залягання ґрунтових вод - заплавні ділянки, що утруднює будівництво та експлуатацію будівель і споруд, будівництво комунікацій, погіршує санітарно-гігієнічні умови оточуючого середовища.

Проектом намічається влаштувати водовідведення поверхневого стоку на окремих

ділянках забудови. Актуальним завданням для таких ділянок території проектування є вирішення питання щодо зниження рівня ґрунтових вод.

При вирішенні цього питання в кожному конкретному випадку слід брати до уваги глибину залягання поверхні водоносних пластів, якості водоносних ґрунтів, умови живлення і стік ґрунтових вод, а також функціональне використання територій, тобто виконувати ретельні інженерно-геологічні та гідрогеологічні вишукування та дослідження.

Оскільки територія села має специфічні умови (підтоплення і затоплення заплавної території), пропонується застосовувати як спеціальні (будівництво горизонтальних трубчастих закритих дренажів різної конструкції), так і загального характеру (підсіпка території, посилена гідроізоляція, упорядкування поверхневого стоку та інші) заходи і роботи. Необхідність влаштування дренажів визначається висотою розрахункового рівня підземних вод, який приймається з урахуванням сезонного і багаторічного коливання, відповідно до технічного висновку про гідрогеологічні умови будівництва, що враховується на послідуєчих стадіях проектування. Даним розділом пропонується влаштувати підсіпку території ділянок, які розташовуються на березі лиману. Загальна площа таких ділянок складає 2,5 га. Відмітка поверхні проектною територією підсіпки орієнтовно складатиме 1,0+0,5-0,7 м, тобто 1,5-1,7 м.

На територіях садибної забудови, стадіонів, парків та інших ділянок озеленення загального користування та для захисту від підтоплення наземних транспортних комунікацій допускається влаштування відкритих водовідвідних осушувальних каналів паралельно вулицям і проїздам.

При використанні ділянок з високим заляганням рівня ґрунтових вод під забудову житловими і громадськими будівлями капітального типу необхідно понизити рівень ґрунтових вод на глибину (рахуючи від проектною відмітки території) не менше ніж на 2,5 м, а при використанні підтоплених територій під парки, сквери та інше пониження рівня ґрунтових вод рекомендується здійснювати на глибину не менше 1,0 м.

Найбільш раціональним методом при використанні території буде дренаж всієї ділянки забудови - при умові багатоповерхової капітальної забудови, а при використанні ділянки під парки, сквери стадіони, озеленення, тобто під некапітальну забудову, пропонується здійснювати місцеву підсіпку під кожну або групу будівель і споруд.

Крім того, необхідно виконати засипку всіх понижень і «блюдець» з метою ліквідації заболоченостей та попередження розпліднення малярійного комара.

На всіх забудованих та проектних ділянках, незалежно від функціонального використання, пропонується здійснювати заходи по упорядкуванню поверхневого стоку та вертикальне планування території.

12.5. Протиерозійні заходи

Територію села перерізає балка, яка прилягає до заплави річки Інгулець та струмків. Балка є водоприймачами талих і дощових вод. Схили балки частково залісені, задерновані. Даним проектом будівництво в балках не передбачається, тут намічається створення зеленої зони.

Для попередження розвитку ерозійних процесів намічається комплекс гідротехнічних і агролісомеліоративних заходів.

До гідротехнічних заходів відносяться такі, як влаштування залізобетонних лотків по дну балок, а до лісомеліоративних - посадка деревно-кущової рослинності на попередньо спланованих крутих схилах балок.

Вище зазначалося, що на території села є окремі ділянки, які частково вражені водною і вітровою ерозією, загальна площа яких складає біля 3,7 га.

Агролісомеліоративні заходи включають в себе правильне розташування і використання лісонасаджень, що сприяє збільшенню родючості ґрунтів, захищає їх від водної і вітрової ерозії.

Програма розвитку земельних відносин та охорони земель у Херсонській області на 2014 – 2018 роки, яка передбачає комплекс заходів гідротехнічного і агролісомеліоративного характеру, а саме:

- створення захисних лісонасаджень (полезахисних лісових смуг, обліснення ярів, балок, берегів рік і водоймищ);

- влаштування водо утримуючих валів, водоскидних лотків, перепадів, міжгосподарських ставків;

- терасування схилів, проведення внутрігосподарського землевпорядкування з протиерозійною організацією території;

- планування існуючих кар'єрів торфорозробок з послідуочим озелененням спеціального призначення.

Посадка зелених насаджень на спланованих кар'єрах передбачає захист і закріплення схилів від дії ерозії, стабілізує їх.

Для попередження розмиву берегів на всіх поворотах рік намічається виконати посадку швидкорослої верби до побутового горизонту води з виходом за межі бровок на відстань до 2,0 м. На пологих відкосах рік передбачається виконати залуження відкосів шляхом посівів трав від верху бровки до побутового горизонту води.

Проведення комплексу протиерозійних заходів сприяє регулюванню і організації поверхневого стоку, який поступає зі схилів в р. Інгулець. Загальна площа протиерозійних заходів на етап 01.01.2041р. складе 3,7 га.

12.6. Дощова каналізація

Схема вертикального планування та дощової каналізації розроблена у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 та ДБН В.2.5-74:2013. Розділ підтверджує технічну спроможність та економічну доцільність планувального вирішення проектної території.

При опрацюванні схеми були вирішені наступні основні питання: забезпечення відведення поверхневих вод з території існуючої житлової забудови і вулиць, та територій намічених під освоєння проектом внесення змін до генерального плану; способи та напрями відведення дощових і талих вод; надання плавного профілю вулицям, що забезпечує нормальний рух транспорту та пішоходів; встановлення проектних відміток на перетині осей вулиць та в точках зміни поздовжнього профілю вулиць.

На даний час у селі Софіївка дощова каналізація відсутня. Відведення дощових та талих вод здійснюється поверхневим способом по рельєфу у напрямку існуючих понижень.

Відсутність організованого відводу поверхневого стоку не задовольняє сучасним нормам і вимогам, призводить до забруднення довкілля, ґрунтів, водних об'єктів. З метою запобігання забруднення ґрунтів та водних об'єктів необхідне будівництво розгалужених мереж дощової каналізації з обов'язковим будівництвом очисних споруд.

Зважаючи на площинний рельєф поверхні та недоцільність влаштування значних обсягів підсіпки, на деяких ділянках вулиць та доріг приймається нульовий ухил проїзної частини, при цьому для забезпечення водовідведення влаштовується пилкоподібний профіль проїзної частини доріг.

Згідно аналізу топографічних та гідрогеологічних умов освоєння проектною територією потребує влаштування заходів з інженерної підготовки, які включають підсіпку території. При влаштуванні площинної або локальної підсіпки земляного полотна доріг та території забудови, необхідно під час їх освоєння виконати ретельне вертикальне планування цих територій.

На нових вулицях, проїздах та дорогах передбачене влаштування асфальтобетонного покриття. На пішохідних доріжках і тротуарах пропонується влаштування асфальтобетонного покриття та покриття із бетонних плит.

Водовідведення здійснюється за рахунок поздовжніх і поперечних ухилів до відкритих водовідвідних лотків, запроектованих уздовж вулиць. Відведення дощових вод відбувається до проектних очисних споруд каналізації.

Враховуючи розташування села Софіївка в зоні недостатнього зволоження стоки після очищення рекомендується використовувати для поливу територій, для чого очисні споруди влаштовуються у комплексі з акумулюючими ємностями. На очисних спорудах дощової каналізації передбачити повну очистку та знезараження поверхневого стоку згідно з Правилами охорони поверхневих вод від забруднення стічними водами.

Для запобігання забруднення водних об'єктів атмосферними водами необхідно в першу чергу приділити увагу підвищеному благоустрою забудованих територій, регулярному та ретельному санітарному очищенню території.

Для територій промислових зон, автотранспортних підприємств, комунально-складських зон, ринків, автостоянок, автозаправних станцій, гаражів та інших джерел забруднення, необхідно створити локальні відомчі системи відведення й очищення поверхневих і дощових вод різного ступеня складності в залежності від особливостей функціонального використання територій і їх масштабів, з максимальною можливістю оборотного використання очищених стоків. В разі неможливості оборотного використання стоків для виробничих потреб або поливу території, попередньо очищені поверхневі води скидаються до мереж міської дощової каналізації з подальшим доочищенням на очисних спорудах.

Остаточні умови будівництва систем дощової каналізації, вибір типу мережі, їх технічна та технологічна характеристика уточнюються на наступних стадіях проектування відповідно технічних умов експлуатуючих організацій та гідравлічних розрахунків.

У подальшому після будівництва системи дощової каналізації та забезпечення її надійної роботи необхідно виконувати регулярне прочищення, колекторів, дощоприймальних, оглядових колодязів, водовідвідних лотків, як найменше один-два рази на рік так, як при їх експлуатації відбувається накопичення значних відкладень. Також необхідно проводити ремонт аварійних трубопроводів з заміною конструкцій колекторів і колодязів термін експлуатації яких закінчився.

12.5. Основні техніко-економічні показники з інженерної підготовки території

№ з/п	Назва заходів	Одиниця виміру	Кількість всього
1	Розчистка водойм	км	1,4
2	Підсипка території	га	1
3	Захист від підтоплення	га	2,5
4	Ліквідація заболоченостей (протималярійні заходи)	га	2,4
5	Благоустрій зон відпочинку	га	0,5
6	Гідротехнічні водопропускні споруди	шт.	1
7	Протипросадні заходи	га	4
8	Дощова каналізація (відкритого типу)	км	11,5

Об'єми визначені орієнтовно та потребують уточнення на подальших стадіях проектування.

13. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

Розділ розроблений відповідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019, ДСП 173-96 із використанням статистичних даних та натурних обстежень території, та із урахуванням «Програми соціально-економічного розвитку село Софіївка».

Графічне викладення матеріалу представлено на кресленнях: «План існуючого використання території зі схемою існуючих планувальних обмежень» та «Генеральний план (основне креслення) зі схемою проектних планувальних обмежень території». Санітарно-захисні зони об'єктів наведені нормативні та проектні відповідно.

Матеріали генерального плану вирішують основні принципові питання з планування території і не можуть бути використані замість спеціалізованих проектів, схем та програм розвитку галузей економіки, охорони навколишнього середовища та здоров'я населення, пам'яток історії та культури, інженерного захисту й підготовки території, розвитку систем транспорту, безпеки та організації дорожнього руху, інженерного обладнання тощо. При складанні зазначеної документації повинні враховуватись пропозиції відповідних розділів генерального плану» (ДБН Б. 1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», п. 4.3).

Система проектних планувальних обмежень представлена санітарно-захисними зонами (СЗЗ) від промислових, сільськогосподарських об'єктів, об'єктів комунального призначення. Усі вони відносяться до III класів шкідливості для яких нормативні СЗЗ становлять 300м. Графічно відображені на відповідних схемах.

З метою охорони й оздоровлення навколишнього середовища село Софіївка рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію Законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, рішень місцевого самоуправління.

13.1. Забезпечення санітарно-гігієнічних умов

Для забезпечення санітарно-гігієнічних умов на території існуючої та проектної житлової та привітряної до неї забудови пропонується:

- скорочення СЗЗ промислово-комунальних підприємств, нормативні параметри СЗЗ яких

не витримуються, методом їх зменшення до необхідних мінімальних розмірів, у деяких випадках, при ефективному впровадженні інженерних заходів, до зовнішніх меж виробничих територій.

Рекомендується органам виконавчої влади визначити перелік підприємств, в межах СЗЗ яких знаходиться житлова забудова та прирівняні до неї об'єкти, що потребують розроблення проектів скорочення їх СЗЗ. Проекти організації СЗЗ зі скороченням їх нормативних параметрів мають бути погоджені і затверджені Головою Державної служби з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів на підставі результатів проведення державної санітарно-епідеміологічної експертизи відповідних матеріалів (ДСП № 173, п. 5.9). При цьому для промислових груп необхідно передбачити розробку проектів комплексних СЗЗ. Першочергово проекти організації СЗЗ з їх скороченням слід розробити для підприємств, що розташовані в південній частині села. Слід зазначити, що розміри санітарно-захисної зони можуть бути зменшені, коли в результаті розрахунків та лабораторних досліджень, проведених для району розташування підприємства або іншого виробничого об'єкта, буде встановлено, що на межі житлової забудови та прирівняних до неї об'єктів концентрації шкідливих речовин у атмосферному повітрі, рівні шуму, вібрації, ультразвуку, електромагнітних та іонізуючих випромінювань, статичної електрики не перевищуватимуть гігієнічні нормативи. **У випадку, коли неможлива організація СЗЗ в конкретних умовах, необхідно приймати рішення про зміну технології виробництва, що передбачає зниження викидів шкідливих речовин в атмосферу, його перепрофілювання або передислокацію.** Контроль за виконанням цих заходів здійснюють державні органи санітарно-епідеміологічного контролю та установи МОЗ України.

З метою скорочення нормативних параметрів СЗЗ, в межах яких знаходиться житлова та прирівняна до неї забудова, рекомендуються наступні інженерно-планувальні заходи:

- провадження новітніх технологій виробничого і санітарно-технічного устаткування, що забезпечує максимальне уловлювання, утилізацію чи знешкодження викидів забруднюючих речовин в атмосферу;
- централізація викидів забруднюючих речовин шляхом максимального скорочення кількості труб, вентиляційних шахт, дефлекторів, аераційних ліхтарів тощо;
- здійснення регулювання виробничих потужностей підприємства;
- планувальна реорганізація території підприємства з метою раціонального взаємного розташування основних виробничих і допоміжних будівель і споруд на промисловому майданчику з метою запобігання забруднення атмосферного повітря на суміжні сельбищі, громадські та рекреаційні зони;
- розробка проектів організації СЗЗ при розміщенні нових та реконструкції існуючих виробничо-комунальних, сільськогосподарських підприємств;
- дотримання параметрів обмежень, визначених санітарними нормами та екологічним законодавством, при будівництві об'єктів та мереж інженерної інфраструктури - СЗЗ, охоронні зони інженерних споруд та комунікацій – ГРП, ТП, очисні споруди зливової каналізації тощо;
- з метою пом'якшення можливих негативних наслідків від діяльності перспективних підприємств, необхідно використовувати для розміщення підприємств не вище V класу шкідливості згідно класифікації ДСП №173;
- врахування запропонованих ділянок щодо встановлення прибережних захисних смуг водойм при виконання заходів з інженерної підготовки території;
- на виконання вимог ДСанПіН 2.2.2.028-99 з метою зменшення СЗЗ кладовища, місцевим органам самоврядування необхідно прийняти рішення щодо закриття існуючих кладовищ, що

розташовані на ділянках суміжних із житловою та прирівняною до неї забудовою, після заповнення проектною площею із забороною повторного використання (підзахоронення на місці існуючих поховань). Ця пропозиція проекту стосується кладовищ, що розташовані в межах сільбищної зони села. В перспективі санітарно-захисна зона цих кладовищ, по закінченню кладовищного періоду, може бути зменшена до 100м; відповідно до вимог п. 3.12, примітка 1, ДСанПіН 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України», в умовах селищної забудови, яка склалася, рішення щодо реконструкції і капітального ремонту житлових та громадських будинків, розміщення нових об'єктів у зонах, що примикають до закритих кладовищ, приймаються за погодженням з місцевими органами державного санітарного нагляду залежно від природних умов (рельєф місцевості, гідрологія тощо) і ступеня інженерного обладнання території;

- містобудівне освоєння перспективних ділянок житлової та громадської забудови на стадії розробки детального плану території слід проводити з урахуванням існуючих та перспективних нормативних параметрів СЗЗ та санітарних розривів від суміжних існуючих та перспективних промислово-комунальних ділянок, та при необхідності виконувати інженерно-планувальні заходи для скорочення СЗЗ;

- розміщення будівель і споруд слід планувати з урахуванням охоронних зон інженерних мереж та інших планувальних обмежень.

13.2. Охорона атмосферного повітря

Для охорони атмосферного повітря:

- виконання всіма підприємствами, установами та організаціями умов діяльності та заходів зі скорочення викидів, викладених в дозволах на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами;

- запровадження підприємствами, установами та організаціями, що мають стаціонарні джерела викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, заходів щодо зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин та парникових газів у повітря і зменшення впливу фізичних факторів впливу на довкілля;

- здійснювати контроль за обсягом і складом забруднюючих речовин, що викидаються в атмосферне повітря, і рівнями фізичного впливу та вести їх постійний облік;

- здійснювати моніторинг впливу підприємств на оточуючу сільбищну зону, забезпечувати виконання інструментально-лабораторних вимірювань параметрів викидів забруднюючих речовин стаціонарних і пересувних джерел та ефективності роботи пилогазоочисного обладнання;

- здійснювати контроль за проектуванням, будівництвом і експлуатацією споруд, устаткування та апаратури для очищення газопилового потоку від забруднюючих речовин і зниження впливу фізичних та біологічних факторів; оснащення їх засобами вимірювальної техніки, необхідними для постійного контролю за ефективністю очищення, дотриманням нормативів гранично допустимих викидів забруднюючих речовин і рівнів впливу фізичних та біологічних факторів;

- розробка проектів організації та, за потреби, скорочення санітарно-захисних зон промислово-комунальних, сільськогосподарських підприємств та здійснення заходів щодо їх благоустрою та озеленення;

- органам контролюючої та дозвільної системи в сфері охорони навколишнього природного середовища та забезпечення санітарно-гігієнічного благополуччя населення

здійснювати регулювання розміщення нових виробничих цехів або підприємств, регулювання нарощування виробничих потужностей існуючих підприємств, контроль зміни їх виробничої діяльності;

- створення нових магістральних вулиць з метою раціональної організації руху транспорту; подальший розвиток вулично-дорожньої мережі – будівництво нових вулиць з сучасними технічними параметрами та реконструкція існуючих, виконання інших заходів (розділ «Транспортна інфраструктура»);

- обмеження в'їзду автотранспорту у рекреаційні та природоохоронні зони;

- реєстрація приватних авторемонтних майстерень, що виконують лакофарбувальні роботи відповідно до чинних вимог та отримання дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, з їх подальшим контролем за виконанням природоохоронних заходів;

- забезпечення постійної роботи діагностичного пункту для контролю викидів транспортних засобів;

- проведення ремонтно-будівельних робіт вулиць і доріг, поліпшення якості дорожнього покриття;

- недопущення спалення сухої рослинності та опалого листя на території населеного пункту;

- створення нових та проведення реконструкції існуючих вуличних насаджень вздовж вулиць для захисту від шуму та загазованості на ділянках житлової та прирівняної до неї забудови;

- розвиток системи теплогазопостачання (проведення реконструкції існуючих джерел тепло-, газозабезпечення, із застосуванням прогресивних технологій і сучасних теплогенераторів децентралізованих систем опалення);

- популяризація велосипедного транспорту та будівництво велосипедних доріжок;

13.3. Охорона та раціональне використання водних ресурсів

Керуючись:

- статтями 47, 87, 88, 89, 90 Водного кодексу України;
- статтями 60, 62 Земельного кодексу України;
- статтею 18 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- «Порядком визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 8 травня 1996 р. № 486.

Проектними рішеннями визначені та встановлені вздовж узбережжя Дніпровського лиману межі:

- **Водоохоронної зони (ВЗ);**
- **Прибережної захисної смуги (ПЗС);**
- **Пляжної зони (ПЗ).**

Внутрішня межа збігається з мінімальним рівнем води у Дніпровському лимані.

Зовнішні межі ВЗ, ПЗС та ПЗ встановлені відповідно до існуючих на час встановлення конкретних умов забудови, що склалися в результаті розвитку

Для охорони та раціонального використання водних ресурсів:

- розробка проекту землеустрою щодо встановлення меж водоохоронних зон та

прибережних захисних смуг водойми, з винесенням їх меж в натуру;

- забезпечення обмеження господарської діяльності та встановлення дієвого контролю за дотриманням норм природокористування в межах прибережних захисних смуг (ПЗС) відповідно до вимог чинного законодавства;

- проведення комплексу заходів щодо благоустрою та захисту водойм з організацією та благоустроєм рекреаційних зон;

- проведення паспортизації водних об'єктів;

- з метою захисту підземних вод необхідно виконати інвентаризацію та тампонаж недіючих свердловин;

- розробити конструктивно-технологічні заходи із підготовки води централізованих джерел водопостачання для забезпечення якості питної води, відповідно вимог ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною», в т.ч. по показнику сумарна α -активність, по санітарно-хімічних показниках (загальна жорсткість, сульфати, присмак) та забезпечити контроль за їх виконанням;

- забезпечити контроль з дотримання господарського режиму в межах трьох поясів ЗСО джерел централізованого водопостачання згідно вимог Постанови КМУ №2024 від 18 грудня 1998р. «Про правовий режим зон санітарної охорони джерел водопостачання»;

- розробити проекти із землеустрою щодо встановлення меж зон санітарної охорони джерел та об'єктів водопостачання (згідно вимог пункту 3 постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» та стаття 34 Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення»);

- розробити плани ліквідації наслідків можливих аварій для об'єктів і споруд, які є аварійно небезпечними (накопичувачі стічних вод, каналізаційні колектори та очисні споруди тощо) та погодити їх з спеціально уповноваженими центральними органами виконавчої влади у галузі використання і охорони вод та відтворення водних ресурсів (пункт 14 постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 1999 р. № 465 «Про затвердження Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами»);

- на подальших стадіях проектування об'єктів, пов'язаних з використанням водних ресурсів, поточне та перспективне планування використання водних ресурсів та здійснення водоохоронних заходів здійснювати з урахуванням даних затверджених в установленому порядку водогосподарських балансів (наказ Міністерства екології та природних ресурсів України від 26.01.2017 № 26 «Про затвердження Порядку розроблення водогосподарських балансів»);

- впровадження комплексу заходів щодо екологізації водогосподарського комплексу: будівництво, реконструкція та розширення мереж централізованого водопостачання та водовідведення з підключенням всіх об'єктів до централізованої системи водопостачання та водовідведення та інші заходи (викладених в розділах «Водопостачання», «Каналізація»);

- впровадження комплексу заходів з метою раціонального використання водних ресурсів:

1) обладнання житлових квартир (будинків) водо-лічильниками;

2) заборона використання питних вод в технічних цілях, ліквідація непродуктивних витрат води;

3) запровадження водозберігаючих технологій;

4) будівництво систем зворотного і повторного водопостачання, зокрема будівництво станцій миття транспортних засобів з оборотним водопостачанням на автотранспортних підприємствах;

- розвиток системи відведення поверхневого стоку з усієї території села; будівництво

очисних споруд зливової каналізації в проектних місцях випуску стічних вод; (розділ «Дошова каналізація»);

- виконання заходів з інженерної підготовки при освоєнні територій, що зазнають впливу несприятливих природних процесів: регулювання поверхневого стоку, тощо (див. розділ Інженерна підготовка території).

13.4. Охорона ґрунтів

Для охорони ґрунтів:

- проведення геохімічного обстеження території населеного пункту, першочергово на ділянках перспективного освоєння ділянок житлової та прирівняної до неї забудови, з подальшим виконанням у разі необхідності заходів з санації забруднених ділянок;

- ліквідація несанкціонованих звалищ сміття з проведенням санації забруднених ділянок;

- дотримання вимог щодо санітарного очищення території; 100% охоплення перспективних ділянок містобудівного освоєння планово-подвірною санітарною очисткою, розвиток системи роздільного збору твердих побутових відходів та виконання інших заходів щодо поводження з ТПВ (дивись розділ «Санітарне очищення»);

- створення пунктів прийому небезпечних відходів від населення (відпрацьованих акумуляторних батарей, масел та шин від експлуатації приватного автотранспорту, відпрацьованих ртутних ламп, комп'ютерної, малої та великогабаритної побутової техніки та інших вторинних ресурсів) з подальшою передачею на спеціалізовані підприємства з їх переробки та знешкодження;

- сприяння створенню та функціонуванню підприємств, зайнятих збором та утилізацією відходів;

- бережливе ставлення до родючого шару ґрунтів, які зазнають його механічного зняття, залуження та закріплення його на ділянках поверхневого змиву тощо;

- контроль за ґрунтами, що ввозяться для використання при озелененні та благоустрої селищних територій;

- виконання заходів з інженерної підготовки при освоєнні територій, що зазнають впливу несприятливих природних процесів: регулювання поверхневого стоку, протиерозійні заходи, ліквідація підтоплення тощо (див. розділ «Інженерна підготовка та захист території»);

- упорядкування та ландшафтний благоустрій діючих кладовищ традиційного захоронення, ландшафтний благоустрій закритих кладовищ, для попередження можливого негативного впливу кладовища на здоров'я мешканців прилеглої території передбачається першочергове 100 % охоплення житлових будинків, що частково знаходяться у 300-метровій СЗЗ, централізованими мережами водопостачання;

- створення нового кладовища в південно-західній частині села.

13.5. Зменшення впливу фізичних факторів на навколишнє середовище

Для зменшення впливу фізичних факторів на навколишнє середовище (шум, електромагнітне та іонізуюче випромінювання):

Основним джерелом шумового забруднення є автомобільний транспорт. При прийнятті проектних рішень враховуються зазначені зони акустичного впливу.

Для захисту від акустичного забруднення прилеглих до магістральних вулиць територій та забезпечення нормативних рівнів звуку на території житлової забудови пропонується:

- створення придорожніх захисних зелених насаджень та дотримання правил землекористування в межах червоних ліній;

- реалізація заходів з реконструкції та будівництва вулиць села для організації магістральної вуличної мережі, яка намічена комплексом заходів проекту внесення змін до генерального плану села, з будівництвом транспортних розв'язок;

З метою обмеження впливу повітряних ліній електропередач (далі ПЛ) на суміжні ділянки та об'єкти необхідно дотримуватись вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. № 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж», в частині встановлення охоронних зон в обидві сторони від осі ЛЕП в залежності від їх напруги (вимоги п.5) та дотримання режиму господарського використання в їх межах (вимоги п. 8, 9). На території село Софіївка проходять повітряні ліній електропередачі, що потребують встановлення охоронних зон в кожную сторону від осі ПЛ в залежності від її напруги. Зазначені обмеження враховуються в проектних рішеннях документу державного планування.

З метою запобігання негативного впливу природних радіонуклідів на населення необхідно провести контрольні вимірювання показників ЕРОА 222Rn першочергово у приміщеннях закладів охорони здоров'я, приміщеннях дитячих дошкільних та шкільних навчальних закладів. Також доцільно виконання комплексного обстеження території щодо проявів виходу радону в житлових та інших громадських будівлях і спорудах та в разі необхідності прийняття заходів з мінімізації їх впливу.

При реконструкції будівель та споруд з метою підвищення енергоефективності, вкрай важливим є першочергове їх обстеження щодо показників еквівалентної рівноважної об'ємної активності (ЕРОА) радону-222 у повітрі приміщення та, за потреби, визначення необхідного комплексу протирадонових заходів і першочергового їх виконання.

До ефективних заходів відносяться встановлення примусової припливної вентиляції приміщення. Для вибору оптимальних контрзаходів та їх ефективної реалізації, необхідно проведення детального аналізу конструктивних особливостей кожного окремого будинку, геологічних особливостей підстилаючого ґрунту, а також джерел і шляхів надходження в будинок радону-222.

При містобудівному освоєнні території, на стадії проектування та будівництва будівель та споруд необхідно дотримуватись вимог визначених державними будівельними нормами “Система норм та правил зниження рівня іонізуючих випромінювань природних радіонуклідів в будівництві”: ДБН В.1.4-0.01-97, ДБН В.1.4-0.02-97, ДБН В.1.4-1.01-97, ДБН В.1.4-2.01-97.

13.6. Охорона біорізноманіття та ландшафтно-планувальні заходи

Для охорони біорізноманіття та ландшафтно-планувальні заходи:

- проведення інвентаризації системи зелених насаджень населеного пункту у відповідності з вимогами «Правил утримання зелених насаджень»;

- формування та догляд за зеленими насадженнями спеціального призначення (санітарно-захисні зони, протишумове озеленення вулиць та доріг) та насадженнями обмеженого використання;

- формування нових локальних місць рекреаційного використання (центральна рекреаційна зона, сквери) з їх благоустроєм та ландшафтною організацією (дендрологічний склад, малі архітектурні форми); догляд та утримання зелених насаджень в здоровому, упорядкованому стані, створення та формування декоративних та стійких до техногенних навантажень насаджень;

- формування насаджень обмеженого використання: озеленення та ландшафтне впорядкування територій рекреаційно-оздоровчих закладів в межах їхнього земельного відводу, внутрішньо-квартальне озеленення;

- при створенні нових та реконструкції існуючих зелених зон село здійснювати підбір видів дерев та чагарників з урахуванням їх кліматичної резистентності та асиміляційних властивостей, передбачати створення в їх межах штучних водних об'єктів;

- проведення наукового дослідження щодо визначення чітких меж осередків існування червонокнижних видів флори з метою запобігання шкідливого впливу перспективних рекреаційно-туристичних об'єктів, що передбачаються створити в центральній частині села, на місце зростання рідкісних видів флори, що занесені до ЧКУ. При цьому необхідно виконати попереднє натурне обстеження та картування місць зростання зазначених видів рослин у детальному масштабі (1: 500, 1:2000) з метою забезпечення їх збереження при розробленні проектів містобудівної документації наступних стадій – детальний план території, генеральний план будівництва об'єкту. В разі виявлення значних площ місця зростання цінних видів рослин та при необхідному науковому обґрунтуванні необхідно прийняти рішення про внесення змін до чинної містобудівної документації щодо функціонального використання виявленої ділянки та розглянути можливість створення нового об'єкту ПЗФ;

- з метою збереження біорізноманіття в межах села доцільно розробити схему екологічної мережі села.

- передбачити формування планувальної структури села із урахуванням наявних особливостей заплавної ландшафту та прибережно-захисної смуги р. Інгулець;

- поліпшення стану і збереження існуючих, а також створення нових зелених насаджень загального користування (парки, сквери), доведення даного показника до нормативного 100% забезпечення жителів села зеленими насадженнями загального користування;

- проведення інвентаризації наявної системи зелених насаджень у відповідності з вимогами п. 6.8 «Правил утримання зелених насаджень міст та інших населених пунктів»;

- передбачити розвиток та охорону паркової флори та фауни (на громадських засадах) для існуючих міських парків;

- подальше формування локальних місць рекреаційного використання із їх благоустроєм та ландшафтною організацією в районах ділянок нового будівництва;

- благоустрій та озеленення наявної системи нормативних санітарно-захисних зон підприємств, із віднесенням їх до категорії спеціального призначення;

- гідротехнічне упорядкування та екологічне оздоровлення річки Інгулець;

- з метою подальшого розвитку рекреаційної діяльності, передбачити формування нової паркової зони із облаштованим пляжем в районі вул. Свободи, біля мосту;

- розроблення спеціалізованого проекту землеустрою з урахуванням містобудівних пропозицій генерального плану щодо визначення меж прибережної захисної смуги та винесення її в натуру водойми.

Проектне рішення генерального плану прийняте з урахуванням: фонового стану атмосферного повітря, наявності СЗЗ та їх благоустрою, ландшафтної структури території із системою зелених насаджень, організацією раціональної схеми транспортного руху.

Врахування даних факторів при розробці генерального плану дозволяє покращити санітарний стан села, а також сприяє формуванню його планувальної структури.

13.7. Адміністративні заходи

Пропонується низка заходів адміністративного характеру, які сприятимуть впровадженню документу державного планування (проекту генерального плану). Під час процесу СЕО на етапі збору даних та аналізу поточної ситуації було визначена необхідність проведення таких заходів:

- для забезпечення ефективної роботи органів місцевого самоврядування, органів охорони навколишнього середовища та охорони здоров'я при прийнятті обґрунтованих рішень слід здійснювати розвиток системи моніторингу якості атмосферного повітря в сельбищній зоні села, з організацією стаціонарних постів (пунктів контролю) на ділянках житлової і громадської забудови (заклади охорони здоров'я, дитячі заклади) та місць відпочинку, що розташовані суміжно із ділянками виробничо-комунальних територій, зокрема підприємств, що здійснюють зберігання та обробку зерна; а також на ділянках магістральних вулиць з підвищеною інтенсивністю транспортного руху;

- здійснення контролю за зберіганням родючого шару ґрунтів який зазнає переміщення, під час будівельних робіт та його подальшим використанням для ландшафтного благоустрою;

- здійснення моніторингу за якістю води у водоймах села, зокрема у місцях водокористування населенням (пляжі) за хімічними та бактеріологічними показниками;

- після будівництва та введення в експлуатацію системи дощової каналізації з локальними очисними спорудами доцільним є створення моніторингу стану поверхневих вод у місцях випуску зливових вод після очисних споруд, з метою контролю якості систем очищення;

- здійснення моніторингу виконання заходів з санітарного очищення території села;

- здійснення моніторингу фізичних факторів впливу на навколишнє середовище та здоров'я населення в межах сельбищної зони: зокрема вимірювання рівнів акустичного впливу на території житлової забудови на ділянках магістральних вулиць з високою інтенсивністю транспортного руху;

- збір і систематизація даних за основними кліматичними характеристиками середовища села;

- оцінка рівня кліматичної вразливості середовища села з розробленням відповідних заходів з адаптації;

- контроль кліматичних параметрів та прийняття управлінських рішень з питань адаптації селищного середовища до наслідків зміни клімату (в т.ч. впливу високих температур) із охопленням усієї території села, першочергово в житлових масивах та зонах відпочинку населення (паркові та рекреаційні зони), зокрема: облаштування штучний водойм фонтанних комплексів, фонтанчиків питної води; створення систем крапельного зрошення для зелених зон села; створення додаткових місць укриття (тенти) для людей в зонах відпочинку та по вулицях з найбільш активним рухом людей;

- інформування населення про наслідки змін клімату та місцеві можливості адаптації;

- дотримання порядку, визначеного чинним законодавством України, під час вилучення/переведення земель сільськогосподарського призначення, до інших видів цільового призначення згідно проектних пропозицій містобудівної документації;

- посилення контролю Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням функціонального зонування території, передбаченого містобудівною документацією під час розміщення нових промислових, сільськогосподарських, транспортних підприємств, об'єктів виробничо-комунального призначення, в тому числі споруд комунальної інфраструктури. Під час погодження проектної документації на будівництво об'єктів, будівель

та споруд необхідно здійснювати контроль щодо наявності розділу «Оцінка впливу на навколишнє середовище» в складі робочої документації та виконання процедури Оцінка впливу на довкілля при реалізації планової діяльності, для об'єктів що потребують проведення такої процедури (перелік відповідних об'єктів визначений Законом України «Про оцінку впливу на довкілля»). Цей захід є надзвичайно важливим для уникнення ризиків можливих негативних кумулятивних та синергічних впливів та погіршення санітарно-гігієнічних характеристик довкілля в зоні впливу таких об'єктів;

- вивчення ресурсів фінансування для інвестування в природоохоронні заходи. Реалізація рішень містобудівної документації та реалізація рекомендованих природоохоронних заходів потребуватиме значних інвестицій. Цього можна досягти шляхом мобілізації місцевого бюджету, участі бізнесу, залучення коштів з державного екологічного фонду, інвестицій державних та міжнародних фінансових установ, коштів благодійних міжнародних фондів з охорони довкілля.

Виконання заходів, передбачених містобудівною документацією, матиме позитивний вплив на всі складові навколишнього середовища, здоров'я населення, покращення умов життєдіяльності на території населеного пункту.

14. ТЕРИТОРІЇ СПІЛЬНИХ ІНТЕРЕСІВ СЕЛА СОФІЇВКА

Село Софіївка у складі Станіславської територіальної громади.

Станіславську ОТГ створено внаслідок об'єднання чотирьох населених пунктів, які до цього входили до складу двох окремих сільських рад: Станіслав, Широка Балка, Софіївка та Олександрівка (три останні населені пункти були раніше окремими сільськими радами).

Станіславська ОТГ розташована у південно-західній частині Херсонської області, поруч з межею Миколаївської області, у Білозерському районі на Дніпровською затокою - Дніпровським лиманом. Південну межу ОТГ формує берегова лінія Дніпровської затоки.

Усі населені пункти громади (чотири села) розташовані вздовж дороги регіонального значення Т1501, яка з'єднує Херсон з Миколаєвом з півдня та проходить через міста Білозерка та Очакове. В більшості покриття цієї дороги в задовільному стані.

Площа території громади складає 412,68 км² - є компактною, адже максимальна відстань населеними пунктами складає близько 10 км. Знаходиться на невеликій відстані від двох обласних центрів, які водночас є важливими осередків економічного життя регіону - Херсону (41 км) та Миколаєва (близько 55 км).

Із заходу громада межує з Миколаївською областю.

Завдяки розташування вздовж дороги регіонального значення усіх населених пунктів ОТГ як між ними, так і з обласним та районним (сmt Білозерка) центрами є добре транспортне сполучення. Регулярно курсує громадський транспорт, послуги якого забезпечуються приватними перевізниками.

Хоч розташування громади між двома обласними центрами виглядає привабливо, громада лежить на суттєвій відстані від важливих транспортних артерій як державного, так і регіонального значення. Найважливіша дорога що проходить територією громади - це дорога обласного значення з Херсона до Миколаєва, яка проходить узбережжям лиману. З огляду на те, що це не найкоротше транспортне сполучення між цими обласними центрами, рух на цій дорозі не є інтенсивним.

Протяжність доріг, що знаходяться на території громади, складає майже 100 км, з них 80 км - це дороги місцевого значення, більшість з яких потребують капітального ремонту. Частина цих доріг з ґрунтовим покриттям, яке потребує постійного догляду та ґрейдерування.

Мешканці Станіславської ОТГ є досить згуртованою самоврядною спільнотою. Окрім іншого, це впливає також із факту об'єднання лише двох колишніх сільських рад (всього три населені пункти), які з'єднані системою громадського транспорту. У питаннях соціальної інтеграції є свої проблеми, але ситуація в цій сфері є кращою в порівнянні з іншими громадами.

Станом на початок 2019 року, в громаді проживало 9300 особи, майже 63,7% (4740 осіб) серед яких - мешканці села Станіслав.

15. ЗАХОДИ З РЕАЛІЗАЦІЇ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ (у тому числі з підготовки відповідних нормативно-правових актів, наукових, проектних, розвідувальних, пошукових та інших робіт)

Організаційне забезпечення реалізації генерального плану має здійснювати спеціально уповноважений орган місцевої виконавчої влади, основною функцією якого є контроль за виконанням рішень генерального плану.

Згідно чинного законодавства сільська рада та її виконавчі органи мають керуватися генеральним планом під час:

- вирішення питань щодо розташування та проектування нового будівництва, здійснення реконструкції, капітального ремонту об'єктів містобудування та упорядкування територій;
- вирішення питань вибору, вилучення, надання у власність чи користування земельних ділянок, розміщення об'єктів містобудування;
- організації розроблення та затвердження плану зонування території села, детальних планів території, іншої містобудівної документації та проектів;
- розроблення і затвердження місцевих містобудівних програм та програми соціально - економічного розвитку села;
- організації роботи з проведення оцінки впливу діяльності підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності на стан довкілля;
- встановлення на відповідних територіях режиму використання земель, передбачених для

містобудівних потреб.

Реалізація генерального плану - це безперервний процес актуалізації та проектування, який стає можливим за умов створення і ведення моніторингу реалізації генерального плану на основі створення банку даних з містобудівної документації засобами комп'ютерних технологій.

Система моніторингового нагляду має контролювати хід реалізації містобудівних програм, порівнювати результати з проектними розробками та повідомляти органи місцевого самоврядування про необхідність коригування рішень, що суперечать проекту та можуть викликати небажані ускладнення містобудівної ситуації.

Після затвердження у встановленому порядку генерального плану село Софіївка органам місцевого самоврядування із залученням спеціалізованих організацій необхідно розробити комплексний пакет проектної документації:

- детальні плани територій;
- план земельно-господарського устрою;
- проект винесення в натуру перспективної межі села;
- розробити спеціалізований проект землеустрою з урахуванням наявної містобудівної документації щодо визначення прибережних захисних смуг водних об'єктів села і винести в натуру прибережні захисні смуги та водоохоронні зони;
- виконати схему оптимізації водопостачання села;
- розробити схеми мережі водовідведення та влаштування дощової каналізації;
- розробити проектну документації на реконструкцію і розвиток систем та споруд каналізації відповідно до нових рішень генерального плану села по складу, кількості і розміщенню споживачів, встановлення повного складу заходів і економічного механізму їх реалізації.

16. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

Таблиця А.1

Ч.ч.	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 20р. 01.01.2041
1	Населення	осіб	424	650
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	164,51	198,45
	ут.ч.: житлової забудови, всього	га	72,29	82,31
	садибної	га	72,29	82,31
	Громадської забудови, всього	га	0,97	1,41
	Виробничої, всього	га	1,33	1,33
	Комунальної, всього	га	1,33	3,00
	Складської, всього	га	0	0
	Транспортної інфраструктури, всього	га	7,04	10,38
	у т.ч. вулично-дорожньої мережі	га	7,01	10,38
	зовнішнього транспорту	га	0,00	0,00
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	га	0,00	17,16
	у т.ч. загального користування	га	0,00	4,37
	рекреаційного	га	0,00	12,79
	Природно-заповідного фонду, всього	га	0	0
	Водних поверхонь	га	0,00	0,00
	Сільськогосподарських угідь	га	57,25	71,83
Інші території	га	24,50	11,03	
3	Житловий фонд, всього:	тис. м ²	11,72	19,22
		квартир	240	315
	садибна	тис. м ²	11,72	19,22
		квартир	240	315
Середня житлова забезпеченість населення	м2/чол.	27,64	29,57	
4	Нове житлове будівництво, всього:	тис. м ²		7,50
		квартир		75
	садибне	тис. м ²		7,50
		квартир		75
5	Об'єкти громадського обслуговування:			
	дитячі дошкільні заклади, всього	місць	0	22
	загальноосвітні школи, всього	місць	0	65
	фельдшерсько-акушерські пункти (для сільських населених пунктів), всього	об'єкт	1	1
	пожежні депо, всього	об'єкт/ пожавто	0	1
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту			
	Довжина вулиць і доріг, всього	км	9,5	11,15
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/км2	5,6	5,8
	Загальний рівень автомобілізації	на 1000	184	171

Ч.ч.	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 20р. 01.01.2040
7	Інженерне забезпечення			
	Водопостачання			
	Сумарний відпуск води	м3/добу	200	1200
	Потужність головних споруд водопроводу	м3/добу	200	1200
	Каналізація			
	Загальне надходження стічних вод	м3/добу	0	800
	Сумарна потужність очисних споруд	м3/добу	0	800
	Електропостачання	м3/добу		
	Сумарне споживання електроенергії	кВт/год	150000	190000
	Потужність джерел покриття електронавантажень	кВт/год	200000	250000
	Газопостачання			
Споживання газу, всього	м3/рік	135000	170000	
8	Інженерна підготовка та захист території			
	Розчистка водойм	га	0	0
	Підсіпка території	га	0	1
	Захист від підтоплення	га	0	2,5
	Протипросадні заходи	га	0	4
	Дощова каналізація (відкритого типу)	км	0	11,5
9	Санітарне очищення території			
	Обсяги твердих побутових відходів, всього:	т / рік	3	18
	Полігони			
	Кількість	одиниць	0	1
	Площа	га	0	0,9