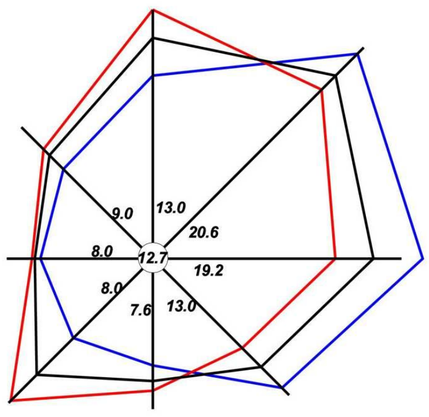
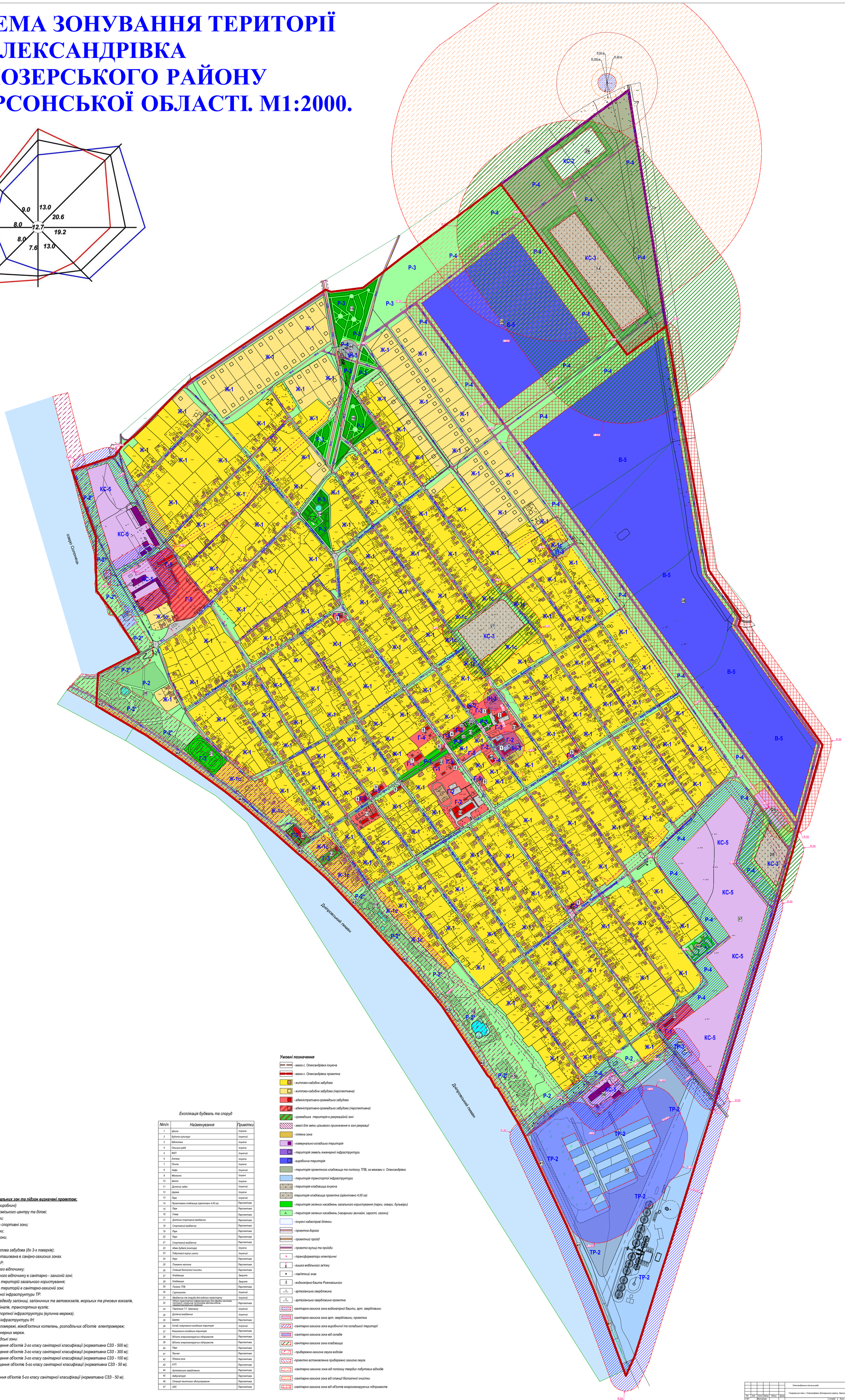
СХЕМА ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ с. ОЛЕКСАНДРІВКА БІЛОЗЕРСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ. М1:2000.





Перелік територіальних зон та підзон визначені проектом:

1) Громадські Г (невиробничі)
- Г-1 - зони загальноміського центру та ділові;
- Г-2 - навчальні зони;
- Г-3 - культурні та спортивні зони;
- Г-4 - лікувальні зони;
- Г-5 - торгівельні зони.

2) Житлові зони Ж:
- Ж-1 - садибна житлова забудова (до 3-х поверхів);
- Ж-1с - підзона, розташована в санірно-захисних зонах.

3) Рекреаційні зони Р:
- Р-2 - зони активного відпочинку;
- Р-2 * - зона активного відпочинку в санітарно - захисній зоні;
- Р-3 - зона зелених територій загального користування;
- Р-4 - зона зелених територій в санітарно-захисній зоні.

4) Зони транспортної інфраструктури ТР:
- ТР-2 - зона смуги відводу залізниці, залізничних та автовокзалів, морських та річкових вокзалів, аеровокзалів, термінлів, транспортних вузлів;
- ТР-3 - зона транспортної інфраструктури (вулична мережа).

5) Зони інженерної інфраструктури ІН:
- ІН-2 - об'єкти тепломережі, міжоб'єктних котелень, розподільчих об'єктів електромереж;
- ІН-3 - об'єкти інженерних мереж.

6) Комунально-складські зони:
- КС-2 - зона розміщення об'єктів 2-го класу санітарної класифікації (нормативна СЗЗ - 500 м);
- КС-3 - зона розміщення об'єктів 3-го класу санітарної класифікації (нормативна СЗЗ - 300 м);
- КС-4 - зона розміщення об'єктів 3-го класу санітарної класифікації (нормативна СЗЗ - 100 м);
- КС-5 - зона розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації (нормативна СЗЗ - 50 м).

7) Виробничі зони:
- В-5 - зона розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації (нормативна СЗЗ - 50 м).

Експлікація будівель та споруд

№п/п	Найменування	Примітки
1	Школа	Існуюча
2	Будинок культури	Існуючий
3	Бібліотека	Існуюча
4	Сільська рада	Існуюча
5	ФАП	Існуючий
6	Аптека	Існуюча
7	Почта	Існуюча
8	Кафе	Існуючий
9	Магазини	Існуючі
10	Школа	Існуюча
11	Дитячий садок	Існуючий
12	Церква	Існуюча
13	Парк	Існуючий
14	Проектоване кладовище (орієнтовно 4,00 га)	Перспектива
15	Парк	Перспектива
16	Сквер	Перспектива
17	Дитячий спортивний майданчик	Перспектива
18	Спортивний майданчик	Перспектива
19	Парк	Перспектива
20	Парк	Перспектива
21	Спортивний майданчик	Перспектива
22	Адмін будівля (контора)	Існуюча
23	Побутовий корпус школи	Існуючий
24	Парк	Перспектива
25	Пожежна частина	Перспектива
26	Станція біологічної очистки	Перспектива
27	Кладовище	Закрите
28	Кладовище	Закрите
29	Полігон ТПВ	Перспектива
30	Гуртожиток	Існуючий
31	Майданчик та споруда для водного транспорту	Існуючий
32	Об'єкт транспортної інфраструктури для обробки вантажів, пов'язаної з морським та річковим вантажообсягом і перевантажувальний термінал	Перспектива
33	Пам'ятник Т.Г. Шевченку	Існуючий
34	Дитячий майданчик	Існуючий
35	Церква	Перспектива
36	Склад, комунально-складська територія	Існуючий
37	Комунально-складська територія	Перспектива
38	Об'єкти енергогенеруючих підприємств	Перспектива
39	Об'єкти енергогенеруючих підприємств	Перспектива
40	Парк	Перспектива
41	Причал	Перспектива
42	Пляжна зона	Перспектива
43	КТП	Перспектива
44	Артезіанська свердловина	Перспектива
45	Амбулаторія	Перспектива
46	Станція технічного обслуговування	Перспектива
47	АЗС	Перспектива

Умовні позначення

- межа с. Олександрівка існуюча
- межа с. Олександрівка проектна
- житлово-садибна забудова
- житлово-садибна забудова (перспективна)
- адміністративно-громадська забудова
- адміністративно-громадська забудова (перспективна)
- громадська території в рекреаційній зоні
- землі для зміни цільового призначення в зоні рекреації
- пляжна зона
- комунально-складська територія
- територія земель інженерної інфраструктури
- виробнича територія
- територія проектного кладовища та полігону ТПВ, за межами с. Олександрівка
- територія транспортної інфраструктури
- територія кладовища існуюча
- територія кладовища проектна (орієнтовно 4,00 га)
- територія зелених насаджень загального користування (парки, сквери, бульвари)
- територія зелених насаджень (чагарники звичайні, зарості, газони)
- існуючі кадастрові ділянки
- проектна дорога
- проектний проїзд
- проектні вулиці та проїзди
- трансформатори електричні
- вишка мобільного зв'язку
- пам'ятний знак
- водонапірна башта Рожновського
- артезіанська свердловина
- артезіанська свердловина проектна
- санітарно-захисна зона водонапірної башти, арт. свердловини
- санітарно-захисна зона арт. свердловини, проектна
- санітарно-захисна зона виробничої та складської території
- санітарно-захисна зона від складів
- санітарно-захисна зона кладовища
- прибережно-захисна смуга водойм
- проектно встановлена прибережно захисна смуга
- санітарно-захисна зона від полігону твердих побутових відходів
- санітарно-захисна зона від станції біологічної очистки
- санітарно-захисна зона від об'єктів енергогенеруючих підприємств

							Олександрівська сільська рада	2017
Зм.	Кол.	Лист	N док.	Підпис	Дата		Генеральний план с. Олександрівка, Білозерського району, Херсонської області	
ГАП		Мітчанова				Замовник: Олександрівська сільська рада	Стадія	Лист	Листів
Н.контр.		Кравцова					РП	6	
Перевірив		Іванченко							
Розробив		Івкобатова				Схема зонування території. М1:2000.	ДП "Укрземпроект" Філія "Інститут землеустрою" сертифікат архітектора АК №002238	