

Додаток 1  
до рішення XXIV сесії VIII скликання  
від 08.02.2022 року № 786

Умови

передачі в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності Станіславської сільської територіальної громади, частину нежитлового приміщення площею 22,0 кв.м. в будівлі Широкобалківського фельдшерсько-акушерського пункту, що знаходиться за адресою: вул. Центральна, 71, с. Широка Балка, Херсонський район, Херсонська область, шляхом проведення аукціону.

Назва об'єкта	Частина нежитлового приміщення площею 22,0 кв.м. в будівлі Широкобалківського фельдшерсько-акушерського пункту, що знаходяться за адресою: вул. Центральна, 71, с. Широка Балка, Херсонський район, Херсонська область.
Орендодавець/балансоутримувач	Станіславська сільська рада, код ЄДРПОУ 04401492, вул. Свободи, 15, с.Станіслав, Херсонська область, 75051.
Контактні дані працівника, відповідального за ознайомлення з об'єктом оренди та час і місце проведення огляду об'єкту	Безродня Вікторія Володимирівна тел. (05547)53267, e-mail: stanislav_sr@meta.ua, Станіславська сільська рада, вул. Свободи,15, с.Станіслав, Херсонська область, 75051.
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік першого типу
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Загальна площа будівлі	147,0 кв.м.
Загальна площа об'єкта	22,0 кв.м
Корисна площа об'єкта	22,0 кв.м
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний технічний або мансардний поверх, номер поверху)	Частина нежитлового приміщення площею 22.0 кв.м., в будівлі Широкобалківського фельдшерсько-акушерського пункту що знаходиться за адресою: вул. Центральна, 71, с. Широка Балка, Херсонський район, Херсонська область.
Технічний стан об'єкта потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Перебуває в придатному для використання стані. Об'єкт оренди забезпечено системою електропостачання, опалення індивідуальне
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини

інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	
Витрати на оплату комунальних послуг	Орендар сплачує комунальні послуги самостійно та веде облік
<b>Умови оренди</b>	
Строк оренди	10 років
Інформація про цільове призначення	Для розміщення аптеки
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення розрахунків за орендовані об'єкти	UA198201720314271029203040592 ДКСУ м.Київ, отримувач Станіславська сільська рада, код 04401492
<b>Додаткові умови</b>	
Наявність згоди на здійснення поточного та / або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт, реконструкції або реставрації об'єкта оренди	Ремонт за окремим зверненням орендаря
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду	Без права суборенди
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 «Про оренду державного та комунального майна»

Секретар ради



Тетяна СТАСЮК

Характеристика об'єкта оренди (будівлі, виласу або частини будівлі та земельної ділянки, що знаходиться в будівлі (будівлях), земельній ділянці або земельній ділянці, площі поверху)	Частини нежитлового приміщення площею 22,0 кв.м., в будівлі Широкобалицького фельдшерсько-акушерського пункту, що знаходиться за адресою: вул. Центральна, 71, с. Широка Балка, Херсонський район, Херсонська область.
Технічний стан об'єкта потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Перебуває в придатному для використання стані. Об'єкт оренди забезпечено системою електропостачання, опалення індивідуально.
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини