



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРТЕХІНВЕНТАРИЗАЦІЯ»
LIMITED LIABILITY COMPANY
«UGI»**

СЕРТИФІКАТИ та ЛІЦЕНЗІЇ
Кваліфікаційний сертифікат
Кваліфікаційний сертифікат
Кваліфікаційний сертифікат
Ліцензія на передачу права на
використання програмної продукції ERSI:
ArcGIS for Desktop Basic Single Use

Серія АА №001464 від 17.04.2013р.

Серія АР №002831 від 01.09.2012р.

Серія АР №002955 від 01.09.2012р.

ESU858222625 від 11.01.2016р.

МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ (ПРОСТОРОВА
ДОКУМЕНТАЦІЯ) «ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН СЕЛА СОФІЇВКА, ХЕРСОНСЬКОГО РАЙОНУ,
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ» ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

Замовлення: 00121 - ГП

**Замовник: Виконком Станіславської сільської ради
арх. № 00121-г4**

**ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН СЕЛА СОФІЇВКА
ХЕРСОНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ»
ВИХІДНІ ДАНІ**

Том V.

Директор ТОВ «УКРТЕХІНВЕНТАРИЗАЦІЯ»

А.М. Малієнко

Головний архітектор проекту

М.А. Чачарський

Головний фахівець з просторового планування

І.В. Дорошенко

Головний інженер проекту,
головний економіст проекту

А.М. Чачарський

Головний фахівець енергоефективності
та інженерної інфраструктури

Д.О. Пархісенко

м. Таврійськ
2021 р

СКЛАД ПРОЕКТУ

<i>Позначення</i>	<i>Назва матеріалів</i>	<i>Примітка</i>
Том I.	Пояснювальна записка. «Генеральний план села Софіївка, Херсонського району, Херсонської області»	<i>книга</i>
Том II.	Основні положення. «Генеральний план села Софіївка, Херсонського району, Херсонської області»	<i>брошура</i>
Том III.	Пояснювальна записка. «План зонування території (зонінг) села Софіївка, Херсонського району, Херсонської області»	<i>книга</i>
Том IV.	Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту «Генеральний план села Софіївка, Херсонської області»	<i>книга</i>
Том V.	Вихідні данні.	<i>книга</i>
Том VI.	1. «Схема розташування населеного пункту в системі розселення»	M1:50 000
	2. «План існуючого використання територій зі схемою існуючих планувальних обмежень»	M 1:2 000
	3. «Генеральний план (основне креслення) зі схемою проектних планувальних обмежень територій»	M 1:2 000
	4. «Схема вулично-дорожньої мережі, сільського та зовнішнього транспорту»	M 1:2 000
	5. «Схема інженерного обладнання території»	M 1:2 000
	6. «Схема інженерної підготовки та захисту території»	M 1:2 000
	7. «Схема зонування території»	M 1:2 000
Текстові та графічні матеріали з обмеженням доступу		
Том VII.	Пояснювальна записка. «Генеральний план села Софіївка, Херсонського району, Херсонської області. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час»	<i>книга</i>
Том VIII.	Пояснювальна записка. «Генеральний план села Софіївка, Херсонського району, Херсонської області. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту в особливий період»	<i>книга</i>
Том IX.	Схема «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту в особливий період»	M 1:2 000
	Схема «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час»	M 1:2 000

ЗМІСТ

ВСТУП.....	4
1. Рішення на розробку містобудівної документації.....	6
2. Завдання на розробку містобудівної документації.....	7
3. Листи про надання інформації	9
3.1. Визначення державних інтересів	9
3.2. Лист від Головного управління ДСНС у Херсонській області.....	16
3.3. Лист Головного Управління Держпродспоживслужби в Херсонській області.....	21
3.4. Листи від Департаменту захисту довкілля та природних ресурсів Херсонської ОДА.....	23
3.5. Лист від Обласної інспекції по охороні пам'яток історії та культури.....	27
4. Попередній генеральний план села Софіївка	29

ВСТУП

Містобудівна документація – «Генеральний план села Софіївка, Херсонського району, Херсонської області», виконано Товариством з обмеженою відповідальністю «УКРТЕХІНВЕНТАРИЗАЦІЯ», відповідно до угоди.

В зв'язку з тим, що раніше виконана містобудівна документація застаріла, крім того п. 2 ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», передбачає її оновлення, а саме: «1) актуалізацію картографо-геодезичної основи; 2) перенесення з паперових носіїв у векторну цифрову форму; 3) приведення містобудівної документації у відповідність із вимогами законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил.».

Але оновлення не виконано, Станіславська сільська рада прийняла рішення № 447/774 від 03.05.2019 р., щодо розробки генерального плану відповідно до ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Необхідністю розробки генерального плану також виникла у зв'язку з метою впорядкування території населеного пункту, визначення функціонально-планувальної структури (зонування території), оцінки містоформуєчого потенціалу, а також із змінами, які відбуваються в соціально-економічній діяльності країни, управлінні територіального розвитку села та змінами нормативно-законодавчої бази.

У проекті виконана одна з основних задач генерального плану: функціонально-планувальна організація території, визначені: перспективна чисельності населення, розміщення житлово-громадського будівництва, забезпечення інженерно-транспортною інфраструктурою, необхідними заходами з інженерної підготовки та захисту території. У складі документації, за окремим завданням на розроблення виконаний розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) в особливий період та на мирний час».

Розрахунковий термін (етап), на який визначені всі основні проектні рішення генерального плану (20 років) – 01.01.2041 року.

Містобудівна документація розроблена з урахуванням державних інтересів та пропозицій громади.

Строк дії містобудівної документації не обмежується.

Дана містобудівна документація, відповідно до статті 21 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" пройшла громадські слухання. За результатами громадських обговорень, а також, враховуючи зауваження та пропозиції, висловлені в процесі обговорення проектного рішення на архітектурно-містобудівній раді, в матеріали генерального плану села Софіївка, були внесені поправки і доповнення.

Генеральний план села Софіївка розроблено відповідно до діючих Державних будівельних норм України, а також наступних законодавчих, нормативних та вихідних документів:

- Земельного кодексу України;
- Водного кодексу України;
- Закону України «Про місцеве самоврядування»;
- Закону України «Про землеустрій»;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закону України «Про охорону культурної спадщини»;
- Закону України «Про природно-заповідний фонд України»;
- Закону України «Про благоустрій населених пунктів»;
- Закону України «Про архітектурну діяльність»;

- Закону України «Про топографо-геодезичну та картографічну діяльність»;
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 р. №3038-УІ із змінами;
- Закону України «Про Генеральну схему планування території України» від 7.02.2002 р. № 3059-ІІІ;
- Закону України «Про внесення змін до статті 8 Закону України «Про автомобільні дороги» щодо класифікації автомобільних доріг загального користування» від 20.12. 2011 р. № 4203-УІ;
- Закону України «Про туризм» від 15.09.1995 р. №325/95-ВР (із змінами);
- Закону України «Про Концепцію сталого розвитку населених пунктів» від 28.12.1998 р. №2349;
- Постанови Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2006 р. № 496 «Про затвердження Програми розвитку національної мережі міжнародних транспортних коридорів в Україні на 2006-2010 роки»;
- Постанови КМ України «Перелік автомобільних доріг загального користування державного значення» від 16 вересня 2015 року № 712 (зі змінами).

За обсягом та змістом генеральний план відповідає діючому законодавству України у галузі містобудування та вимогам Державних будівельних норм:

- ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;
- ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- Під час виконання роботи використані наступні матеріали:
- інформація земельного кадастру станом на початок розроблення проекту в частині виділення в існуючих межах село земельних ділянок під забудову;
- інформація управлінь та відділів Херсонської ОДА;
- інформація відділів громади;
- Схема планування території Херсонської області (ДП УДНДПМ «Діпромiсто» імені Ю.М. Білокопя, Київ, 2013 р.) затверджена рішенням Херсонської обласної ради від 08.08.2014р № 1070;
- Генеральний план села Софіївка, Білозерського району, Херсонської області (МСХ УССР «УКРНІИГИПРОСЕЛЬХОЗ», м. Київ, 1969р).

Графічні матеріали проекту внесення змін до генерального плану виконані на топографічній основі масштабу 1:2000 в системі координат УСК-2000, доповненій за матеріалами земельного кадастру, наданого Замовником та вихідній інформації станом на 01.01.2020р.

Креслення виконані з використанням технології геоінформаційних систем (ArcGis 10.3.1).

Затверджена у чинному порядку дана містобудівна документація є обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на території села.

1. Рішення на розробку містобудівної документації



СТАНІСЛАВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА БІЛОЗЕРСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ XXVIII сесії VII скликання

Від 03.05.2019 року

№ 447/774

Про розроблення генеральних планів
села Станіслав, села Широка Балка, села Софіївка
Білозерського району Херсонської області

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 6, 16, 17, 18 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», за поданням виконкому Станіславської сільської ради відповідно до рішення від 01.03.2019 року №31, беручи до уваги необхідність планування території села Станіслав, села Широка Балка та села Софіївка Станіславської сільської ради Білозерського району Херсонської області, з урахуванням існуючого використання території та розроблення планів щодо її подальшого розвитку, Станіславська сільська рада:

ВИРШИЛА:

1. Розробити генеральні плани села Станіслав, села Широка Балка, села Софіївка Білозерського району Херсонської області.

2. Замовником розроблення містобудівної документації, вказаної в п.1 цього рішення, визначити виконавчий комітет Станіславської сільської ради в особі Станіславського сільського голови Желуденка В.В.

3. Виконавчому комітету Станіславської сільської ради:

3.1 Здійснити заходи з організації розроблення, погодження та затвердження генеральних планів села Станіслав, села Широка Балка, села Софіївка Білозерського району Херсонської області;

3.2 Розроблені проекти містобудівної документації - генеральні плани села Станіслав, села Широка Балка, села Софіївка Білозерського району Херсонської області після проведення громадських слухань надати на затвердження чергової сесії.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ архітектури, містобудування, земельних відносин та житлово-комунального господарства Станіславської сільської ради

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів, охорони природи, надзвичайних ситуацій, містобудування та будівництва.

Станіславський
сільський голова



В.В.Желуденко

2. Завдання на розробку містобудівної документації

Додаток №1

ПОГОДЖЕНО
Директор ТОВ
«УКРТЕХІНВЕНТАРИЗАЦІЯ»
(Посада керівника організації – виконавця)

А.М. Малинко
(Підпис) _____ 20__ р.
 М.П.

ПОГОДЖЕНО
Начальник відділу архітектури,
містобудування, земельних відносин та ЖКГ,
головний архітектор Станіславської
сільської ради

В.В. Бестрлик
Голова територіального спеціального уповноваженого місцевого органу з питань містобудування та архітектури
(Підпис) _____ 20__ р.
 М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Сільський голова Станіславської сільської
ради
(Посада керівника виконавчого органу місцевої ради)

І.Д. Самойленко
(Підпис) _____ 20__ р.
 М.П.

Завдання на розробку містобудівної документації «Генеральний план села Софіївка Херсонського району Херсонської області» (повна назва містобудівної документації)

Ч.ч.	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	- Рішення Станіславської сільської ради №447/774 від 03.05.2019 року
2	Замовник розроблення	Виконком Станіславської сільської ради
3	Розробник	ТОВ «УКРТЕХІНВЕНТАРИЗАЦІЯ»
4	Строк розроблення	45 робочих днів.
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Один етапи - розробка графічних матеріалів: - «Схема розташування населених пунктів в системі розселення» М1:50 000; - «План існуючого використання територій зі схемою існуючих планувальних обмежень» М1:2000; - «Основне креслення зі схемою проектних планувальних обмежень територій» М1:2000. - «Схема вулично-дорожньої мережі сільського та зовнішнього транспорту» М1:2000; - «Схема інженерного обладнання території» М1:2000; - «Схема інженерної підготовки та захисту території» М1:2000; - «Схема зонування території» М1:2000. - Текстові матеріали.
6	Строк розробки	2021р.
7	Строк розрахункового етапу генерального плану	на 20 років
8	Основні показники	село Софіївка – 424 чол.(існуючий показник)

9	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	1.«Схема розташування населених пунктів в системі розселення» М1:50 000; 2.«План існуючого використання територій зі схемою існуючих планувальних обмежень» М1:2000; 3.«Основне креслення зі схемою проектних планувальних обмежень територій» М1:2000; 4.«Схема вулично-дорожньої мережі сільського та зовнішнього транспорту» М1:2000; 5.«Схема інженерного обладнання території» М1:2000; 6.«Схема інженерної підготовки та захисту території» М1:2000; 7.«Схема зонування території» М1:2000
10	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу) або додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів	Текстові та графічні матеріали розділу "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час"
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Відповідно діючих нормативних документів
12	Особливі вимоги щодо надання вихідних даних	Відповідно до ДБН Б.1.1-15 2012. «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»
13	Вимоги щодо врахування державних інтересів	Відповідно інформації наданої управлінням містобудування та архітектури.
14	Вимоги щодо розрахунків на етап 3-7 років	НЕ ПОТРІБНІ
15	Кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів (для матеріалів, які передаються на магнітних носіях, зазначається формат представлення)	Графічні матеріали: 2 примірника креслень на паперовому носії; 4 примірника креслень та демонстраційних матеріалів на оптичних дисках в форматі придатному для відтворення на паперових носіях та форматі ПС , що підтримують об'єктне представлення геопросторових даних; Текстові матеріали: 2 примірника пояснювальної записки (брошур) на паперовому носії; 4 примірника пояснювальної записки (брошур) на оптичних дисках в форматі придатному для відтворення на паперових носіях та форматі офісних систем.
16	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій (для матеріалів, які передаються на магнітних носіях, зазначається формат представлення)	pdf, txt, формати ArcGIS
17	Додаткові вимоги	Розглянути на архітектурно-містобудівній раді

Головний архітектор проекту



/М.А. Чачарський/

3. Листи про надання інформації

3.1. Визначення державних інтересів

ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
просп. Ушакова, 47, м. Херсон, 73003,
e-mail: up-archit@khoda.gov.ua

№ _____

На № _____ від _____

Станіславська сільська рада

Про надання інформації

Розглянувши в межах компетенції питання, порушене в листі Станіславської сільської ради від 09 липня 2021 року № 02-15-1517/0/21/700-15-5 стосовно надання інформації щодо врахування державних інтересів при розробленні містобудівної документації - генерального плану с. Софіївка, повідомляємо наступне.

Відповідно до проектних рішень Схеми планування території Херсонської області, затвердженої рішенням обласної ради від 08 серпня 2014 року № 1070, при розробленні проекту містобудівної документації необхідно врахувати:

- наявність магістрального газопроводу відповідно до Схеми магістральних трубопроводів (витяг додається);

- наявність біля населеного пункту об'єктів природно-заповідного фонду – заказника місцевого значення «Софіївський» відповідно до Схеми Природно-ресурсного потенціалу (витяг додається);

- наявність пам'яток культурної спадщини відповідно до Схеми розташування об'єктів культурної спадщини (витяг додається);

- небезпечні природні та техногенні фактори відповідно до Схеми природно-техногенної безпеки (витяг додається);

Розроблення містобудівної документації необхідно здійснювати згідно вимог Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності» (з врахуванням змін, що вносяться Законом України № 711-IX від 17.06.2020), відповідно до наказу Мінрегіону України від 16 листопада 2011 року № 290 «Про затвердження порядку розроблення містобудівної документації», ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», інших законодавчих та нормативних актів.

З метою забезпечення дотримання вимог містобудівного законодавства просимо надати проект генерального плану населеного пункту для його розгляду на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури обласної державної адміністрації.



Сертифікат
58E2D9E7F900307B0400000019780F00A7FD8400
Підписувач Ходін Григорій Миколайович
Дійсний з 15.06.2020 15:08:09 по 15.06.2022
15:08:09

Управління містобудування та архітектури
облдержадміністрації



974-01-18/0/21/318.2-730 від 14.07.2021

Зауважуємо, що відповідно пункту 5.7 типового Положення про архітектурно-містобудівні ради, затвердженого наказом Мінрегіону України від 07 липня 2011 року № 108, на проекти містобудівної документації готується рецензія, яка подається у письмовому вигляді разом з проектними матеріалами.

Додатково інформуємо, що з матеріалами Схеми планування території Херсонської області можливо ознайомитись на єдиному Державному веб-порталі відкритих даних за посиланням: <https://cutt.ly/Fyit7VN>.

Додатки: на 4 арк. в 1 прим.

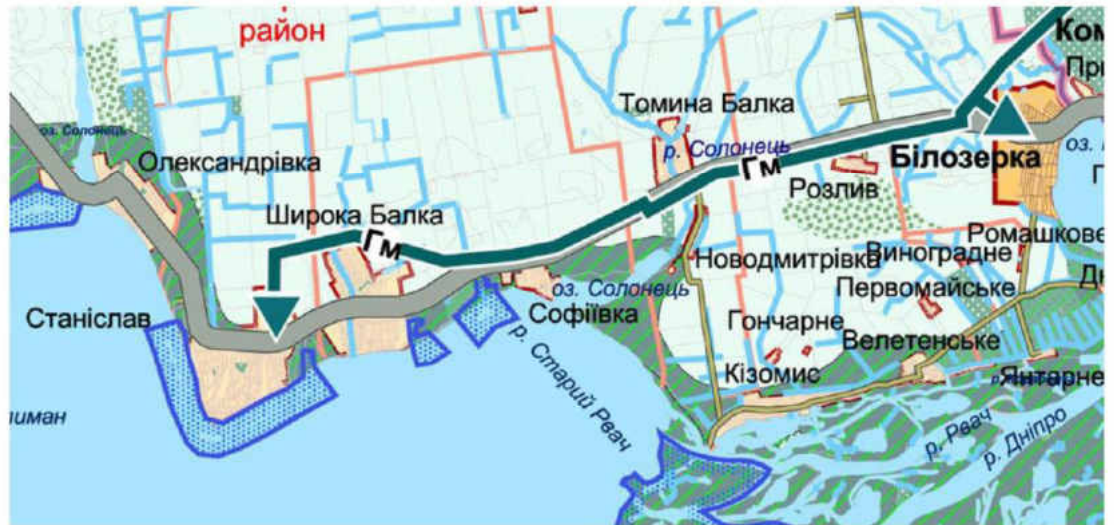
Начальник управління -
головний архітектор області

Григорій ХОДІН

Додаток
до листа управління



ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ
СХЕМА ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ
СХЕМА МАГІСТРАЛЬНИХ ТРУБОПРОВІДІВ

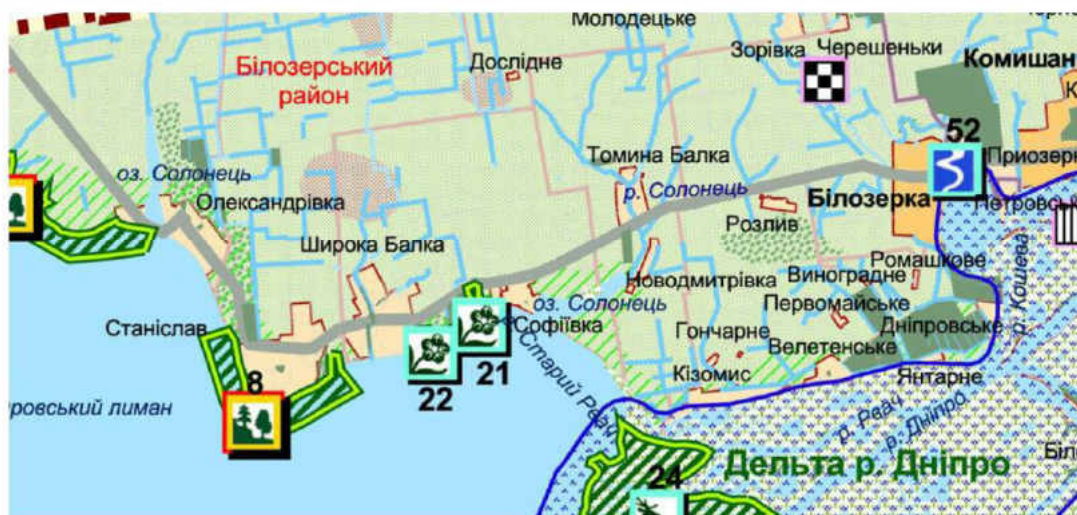


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

існуючий стан	проєктований період	
		ГАЗОВІ РОДОВИЩА (ГР)
		ГАЗОРОЗПОДІЛЬНА СТАНЦІЯ (ГРС)
		МАГІСТРАЛЬНИЙ ГАЗОПРОВІД
		НАФТОПРОВІД
		АМІАКОПРОВІД



ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ
СХЕМА ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ
КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ
СХЕМА ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦІАЛУ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	ТЕРИТОРІЇ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНАУ
	ЗАГЛЯНОДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ
	МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
	МЕЖІ БІОСФЕРНИХ ЗАПОВІДНИКІВ
	БІОСФЕРНІ ЗАПОВІДНИКИ
	НАЦІОНАЛЬНІ ПРИРОДНІ ПАРКИ
	ПАРКИ - ПАМ'ЯТКИ САДОВО-ПАРКОВОГО МИСТЕЦТВА
	ДЕНДРОПАРКИ
	ЗАПОВІДНІ УРОЧИЩА
	ЗАКАЗНИКИ
	БОТАНІЧНІ
	ГЕОЛОГІЧНІ
	ЗАГЛЯНОЗООЛОГІЧНІ

МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
ЗАКАЗНИКИ

- ЛАНДШАФТНІ*
- 14. "ІНГУЛЕЦЬ "
 - 15. "КАЇРСЬКА БАЛКА "
 - 16. "БАЛКА ВЕЛИКІ СІРОГОЗИ "
 - 17. "БОБРОВЕ ОЗЕРО "
- БОТАНІЧНІ*
- 18. "ІНГУЛЕЦЬКИЙ ЛИМАН "
 - 19. "ХРЕСТОВА САГА "
 - 20. "ШАБИ "
 - 21. "СОФІЇВСЬКИЙ "
 - 22. "ШИРОКА БАЛКА "
- ЗАГЛЯНОЗООЛОГІЧНІ*
- 23. "АСКАНІЙСЬКИЙ "
 - 24. "БАКАЙСЬКИЙ ЖОЛОВ "
 - 25. "КОРСУНСЬКИЙ "
- ОРНІТОЛОГІЧНІ*
- 26. "ДУМУЗЛА "



ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ СХЕМА ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ



ПАМ'ЯТКИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ НАЦІОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕННЯ*



ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ



ПАМ'ЯТКИ АРХЕОЛОГІЇ



ПАМ'ЯТКИ МОНУМЕНТАЛЬНОГО МИСТЕЦТВА



ПАМ'ЯТКИ ІСТОРІЇ

ПАМ'ЯТКИ АРХЕОЛОГІЇ

1. Дрімайлівське поселення	210003-Н
2. Старопедеське городище	210004-Н
3. Львівське поселення	210005-Н
4. Бургузьке поселення	210006-Н
5. Консуловське городище	210007-Н
6. Саблузьке городище	210009-Н
7. Місце фортеці Тягін	210010-Н
8. Городище "Червономаяцьке"	210011-Н
9. Могильник "Червономаяцький"	210012-Н
10. Городище "Скелья"	210013-Н
11. Городище "Повитіське"	210014-Н
12. Городище "Глибока Пристань"	210015-Н
13. Городище "Золотий Мис"	210016-Н
14. Великолелетиське поселення	210017-Н


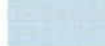






ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ СХЕМА ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ СХЕМА ПРИРОДНО-ТЕХНОГЕННОЇ НЕБЕЗПЕКИ



НЕБЕЗПЕЧНІ ПРИРОДНІ ФАКТОРИ

-  НАСЕЛЕНІ ПУНКТИ, РОЗТАШОВАНІ У ЗОНАХ З РГВ 0- 2 ,0 м
-  ПІДТОПЛЮВАНА ЗОНА (0 - 2.5)
-  ПЕРІОДИЧНО ПІДТОПЛЮВАНА ЗОНА (2.5 - 3)
-  НЕПІДТОПЛЮВАНІ ТЕРИТОРІЇ
-  ЗСУВИ
-  АБРАЗІЯ БЕРЕГІВ

3.2. Лист від Головного управління ДСНС у Херсонській області



ДСНС України
**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ХЕРСОНСЬКІЙ ОБЛАСТІ**
(ГУ ДСНС України у Херсонській області)

вул. Молодіжна, 6, м. Херсон, 73022, тел.: (0552)42-26-97, 42-26-95, факс (0552) 42-28-31
www.kh.dsns.gov.ua код ЄДРПОУ 38594707 E-mail: kherson@dsns.gov.ua

23.07.2021 № 6601-3949/17

№ _____ від _____

Архітектору товариства з обмеженою
відповідальністю «Укргенплан»
Максиму Чачарському
м. Нова Каховка, м.Таврійськ,
вул. Портова, 3^Б, Херсонська область,
74988

Про погодження завдання на
розроблення розділу ІТЗ

На Ваш запит від 09.07.2021 № 02-17-1515/0/21/700-15-5, направляємо погоджене завдання на розробку розділів інженерно - технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час та інженерно - технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період у складі містобудівної документації «Генерального плану села Софіївка, Херсонського району, Херсонської області».

З повагою,

Начальник Головного управління
полковник служби цивільного захисту

 Андрій ПАВЛЕНКО

Мезенцева ☎ (0552) 31-62-76

ПОГОДЖЕНО
Начальник ГУ ДСНС України
у Херсонській області


А.В. Павленко
" " " 2021 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Сільський голова Станіславської сільської
ради


І.Д. Самоїленко
" " " 2021 р.

Завдання



на розроблення розділу інженерно технічних заходів цивільного захисту
(цивільної оборони) на мирний час у генеральному плані села Софіївка Херсонського
району Херсонської області "

Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
1. Підстава щодо видачі завдання	Рішення Станіславської сільської ради №447/774 від 03.05.2019 року
2. Вихідні данні для проектування:	Генеральний план
3. Раніше виконані роботи (науково-дослідні, проектні та інші), нормативні документи, врахування яких є обов'язковим при проектуванні;	ДБН Б.1 1-5: 2007 "ДРУГА ЧАСТИНА Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу ІТЗ ЦЗ (цивільної оборони) НА МИРНИЙ ЧАС у містобудівній документації" ДБН В.1.2-4-2019 "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту"
4. Аналіз загроз та прогноз можливої хімічної обстановки від хімічно-небезпечних об'єктів (ХНО)	На території громади хімічно небезпечні об'єкти відсутні.
5. Потенційно небезпечні об'єкти (ПНО) з їх зонами впливу у разі НС (у т.ч. зони впливу щодо ризиків трансдондонних загроз)	Відповідно до «Переліку потенційно небезпечних об'єктів Херсонської області» На території громади потенційно небезпечні об'єкти: ГРС с. Станіслав Херсонське ЛВУМГ «Харківтрансгаз» (Херсонська область, Білозерський район, с. Станіслав), АЗС № 60. ТОВ «Салент» (Херсонська обл, Білозерський район, с. Станіслав, Білозерське шосе. 60) Передбачити вплив у разі загрози виникнення або виникнення аварії на ВП «Запорізька АЕС»
6. Об'єкти підвищеної безпеки (ОПН)	Державний реєстр ОПН та їх основні характеристики у виконкомі громади відсутні
7. Території з наявністю небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, як природних (катастрофічне затоплення, сейсмічна безпека), та і викликаних господарською діяльністю людини	Розрахункова інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань сейсмічність на цій території до 7 балів за шкалою MSK-64, карта ЗСР-2004-С ДБН В.1.1-12:2006 Зони (лінії) катастрофічного затоплення (у разі прориву гребель або дамб) відсутні. Територія населеного пункту не знає катастрофічного затоплення.
8. Зони розповсюдження зсувів, селів та карсту	На території громади відсутні зсуви, селі, карсти
9. Підтоплені території та порушені підземними виробками території, зокрема, гірничими виробками	На території села можливе виникнення НС, пов'язане з підтопленням ґрунтовими водами та підняттям рівня Чорного моря
10. Вимоги щодо комплексного використання підземного простору населеного пункту;	Комплексне освоєння підземного простору села здійснюється для взаємопогодженого розміщення в ньому споруд і приміщень соціально-побутового, виробничого і господарського призначення з урахуванням необхідності пристосування і використання частини приміщень для створення фонду захисних споруд цивільного захисту та укриття населення в разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру. Враховання вимог розділу 3 пп.3.1 – 3.16 ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)»

Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
11. Основні характеристики евакуаційної роботи з населенням під час дії надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру	Відповідно до «Плану евакуації, приймання та розміщення евакуйованого населення у разі загрози виникнення або виникнення аварії на ВП «Запорізька АЕС», село приймає та розміщує на своїй території евакуйоване населення у кількості осіб. Вказати приймальні евакуаційні пункти, збірні евакуаційні пункти
12. Транспорт	Врахувати вимоги ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту». Транспортна мережа повинна забезпечувати зручні, швидкі та безпечні зв'язки з усіма функціональними зонами населеного пункту, з іншими поселеннями системи розселення, об'єктами приміської зони, зовнішнього транспорту та автомобільними дорогами загальної мережі.
13. Принципи підвищення сталого функціонування систем інженерного обладнання;	Врахувати вимоги п.5.12, 5.13 ДБН В.1.1-5:2007 «Склад зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації (друга частина)»:
14. Особливі вимоги	Забезпечити дотримання нормативів розташування пожежних депо, відповідно до встановленого радіусу обслуговування (розділ 15.1 ДБН Б.2.2-12:2019)
15. Оформлення документів з проектування інженерно-технічних заходів з цивільної оборони. Склад розділу	Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» (пояснювальна записка та графічна частина) розробляється в обсязі, визначеному ДБН Б.1.1-5:2007 "ДРУГА ЧАСТИНА Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) НА МИРНИЙ ЧАС у містобудівній документації" та ДБН Б.1.1-15:2012 "Склад та зміст Генерального плану населеного пункту". Замовнику надаються у трьох примірниках на папері текстові та графічні матеріали: - Схема розміщення місць захисту за межами села; - Креслення «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час»; - Схема розміщення місць захисту; - Пояснювальна записка.
16. Погодження	Розділ ПТЗ ЦЗ на мирний час у Генеральному плані села підлягає погодженню з Управлінням ДСНС України у Херсонській області

Представник виконавця

Представник замовника

Головний архітектор проекту	Начальник відділу архітектури, містобудування, земельних відносин та ЖКГ, головний архітектор Станіславської сільської ради
 М.А. Чачарський	 В.В. Безродня

ПОГОДЖЕНО
Начальник ГУ ДСНС України
у Херсонській області

А.В. Павленко

2021 р.



ЗАТВЕРДЖЕНО
Сільський голова Станіславської сільської
ради

І.Д. Самоїленко

" " 2021 р.



Завдання


на розроблення розділу інженерно технічних заходів цивільного захисту
(цивільної оборони) на особливий період у генеральному плані села Софіївка
Херсонського району Херсонської області "

Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
1. Підстава щодо видачі завдання	Рішення Станіславської сільської ради №447/774 від 03.05.2019 року
2. Вихідні дані для проектування:	
а) нормативні документи, раніше виконані роботи (науково-дослідні, проектні та інші), нормативні документи, врахування яких є обов'язковим при проектуванні;	ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно- технічні заходи цивільного захисту»; ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації» перша частина; Схема планування території Херсонської області ДП УДНДІПМ «Дніпромiсто» імені Ю.М.Білоконя, Київ, 2013р.
б) основні положення плану цивільної оборони населеного пункту, в тому числі: - група міста з цивільної оборони; - перелік підприємств, що віднесені до категорій об'єктів цивільної оборони, а також підприємств, що продовжують роботу в особливий період, із вказівкою загальної чисельності промислово-виробничого персоналу у мирний час та в особливий період, у тому числі найбільшої працюючої зміни; - чисельність населення, що підлягає евакуації та розміщенню;	Село Софіївка - не відноситься до групи з цивільного захисту. На території села Софіївка категоризовані об'єкти цивільного захисту відсутні Передбачити комплекс заходів щодо організованого вивезення (виведення) населення з небезпечних районів села, Існуюче розміщення збірних евакопунктів на території села, Існуючі маршрути евакуації населення – евакуація населення повинні передбачатися в безпечні райони, Існуюче розміщення приймальних евакопунктів. Розміщення евакуйованих.
в) основні положення планів цивільної оборони підприємств галузей економіки, які розміщені або можуть бути розміщені в населеному пункті;	- підприємства галузей економіки відсутні.
г) вимоги щодо комплексного використання підземного простору населеного пункту;	Зони освоєння підземного простору переважно необхідно розмішувати в місцях великого скупчення людей та в районах з високою щільністю населення (з урахуванням рівня та обсягів розроблення генерального плану згідно ДБН Б.1-3-97) Надається розшифровка умов розвитку та розміщення промислових підприємств та промислових вузлів, умови кооперування промислових підприємств

Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
д) вимоги щодо організації системи захисних споруд ЦЗ (ЦО) населеного пункту: - у промислових районах; - у житлових районах; - у центральному районі населеного пункту;	Умови кооперування об'єктів подвійного призначення культурно-побутового обслуговування промислових та громадсько-житлових районів Наявність найпростіших укриттів та їх основні характеристики, зокрема щодо їх придатності або непридатності за цільовим використанням в цілому по селу; Планування підземного простору повинно передбачати його подвійне використання (укриття населення).
е) транспорт	Умови формування магістральної мережі сталого функціонування, в тому числі: магістралей збору, розподілу евакуаційних потоків та евакуаційного, а також вантажного руху
є) принципи підвищення сталого функціонування систем інженерного обладнання	Передбачити заходи щодо підвищення сталого функціонування систем інженерного забезпечення: Водопостачання та водовідведення, Електропостачання, Газопостачання, тепlopостачання, Зв'язку та дротового радіомовлення, Протипожежні заходи
ж) вимоги до інженерної підготовки території	Інженерна підготовка території повинна передбачати захист щодо: Протипожежні заходи, Захист території від затоплення Берегоукріплення, Протизсувні, протиерозійні, проти карстові заходи, Захист від шкідливих дій поверхневих та паводкових вод.
3. Особливі вимоги	У генеральному плані врахувати оповіщення населення на випадок виникнення надзвичайної ситуації особливого періоду. Опрацювати оповіщення по теле- радіотрансляційній мережі з використанням вуличних гучномовців та електричних сирен. Визначити обсяги забезпечення непрацюючого населення засобами індивідуального захисту, їх типи, місця зберігання, та погодити з Головним управлінням ДСНС України у Херсонській області (постанова Кабінету Міністрів України від 19.08.02 № 1200).
4. Оформлення документів з проектування інженерно-технічних заходів з цивільної оборони. Склад розділу	Креслення схем розміщення безпечних районів згідно п.5.9 ДБН Б 1.1.-5:2007 (Перша частина) : «Інженерно –технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період в межах села» згідно п.5.9 ДБН Б.1.1-5:2007 (Перша частина); Пояснювальна записка. Три примірники документації на паперових носіях та додатково один кольоровий демонстраційний примірник креслень. Відповідно до п. 7.3 ДБН Б.1.1-5:2007 – один екземпляр розділу ІТЗ ЦЗ направити до ГУ ДСНС України у Херсонській області.
5. Погодження	Проведення експертизи розділу ІТЗ ЦЗ (ЦО) генеральних планів населених пунктів здійснюється у складі експертизи відповідної містобудівної документації, у відповідності з вимогами ст.17,31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Розділ ІТЗ ЦЗ на особливий період у Генеральному плані населеного пункту підлягає погодженню з Управлінням ДСНС України у Херсонській області

Представник виконавця

Представник замовника

Головний архітектор проекту 	Начальник відділу архітектури, містобудування, земельних відносин та ЖКГ, головний архітектор Стайнівської сільської ради
..... М.А. Чачарський В.В. Безродня

3.3. Лист Головного Управління Держпродспоживслужби в Херсонській області



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ
ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ
Держпродспоживслужба

STATE SERVICE OF UKRAINE
ON FOOD SAFETY
AND CONSUMER PROTECTION
SSUFSCP

**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ
В ХЕРСОНСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

вул. Перекопська, 17, м. Херсон, 73000,
тел./факс (0552) 32-17-37,
E-mail: kherson_consumer@dpss-ks.gov.ua
сайт: www.dpss-ks.gov.ua,
код згідно ЄДРПОУ 40408678

**MAIN ADMINISTRATION
OF SSUFSCP
IN KHERSON REGION**

17, Perekopskaya str., Kherson, 73000,
phone/fax: (0552) 32-17-37,
E-mail: kherson_consumer@dpss-ks.gov.ua
WEB: www.dpss-ks.gov.ua,
код згідно ЄДРПОУ 40408678

№ 04-39/90221 від 04.08 2021 р.

Станіславська сільська рада

**вул. Свободи, 15, с. Станіслав,
Херсонська область, 75051**

Про надання вихідних даних

На Ваш лист від 09.07.2021 № 02-16-1516/0/21/700-15-5 стосовно надання вихідних даних для розробки розділів, пов'язаних із забезпеченням задовільного санітарного та епідемічного благополуччя населення у складі містобудівної документації на території села Софіївка, Херсонського району Херсонської області, Головне управління Держпродспоживслужби в Херсонській області надає наступні пропозиції.

При розробці містобудівної документації необхідно передбачити:

- забезпечення дотримання нормативних санітарно-захисних зон підприємств відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів затверджених наказом МОЗ України N 173 від 19.06.1996 року;
- забезпечення дотримання правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів відповідно до вимог постанови КМУ від 18.12.1998 року №2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»;
- забезпечення дотримання вимог Водного Кодексу України від 06.06.1995 N 213/95-ВР;
- вжиття заходів щодо покращення стану забезпечення населення селищ безпечною та якісною питною водою у достатній кількості у відповідності до вимог Державних санітарних норм та правил «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» (ДСанПіН 2.2.4-171-10);

- з метою недопущення забруднення навколишнього середовища та виключення потрапляння стічних вод до водоносних горизонтів, передбачити будівництво централізованих каналізаційних мереж, сучасних очисних споруд відповідно до вимог нормативних документів щодо санітарно-захисної зони очисних споруд (таблиця 30 ДБН В 2.5.-75:2013, ДБН Б.2.2-12:2019);

- розміщення земельних ділянок кладовищ з дотриманням санітарно-захисних зон кладовищ згідно вимогам п.3.12 ДСанПіН 2.2.2.028-99 та дотримання нормативного розрахунку для нових поховань на розрахунковий період;

- вирішення питання щодо створення системи санітарного очищення населених пунктів, дотримання вимог щодо облаштування полігону ТВП згідно вимогам ДСП 173, ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН Б.2.2-6:2013.

В.о.начальника



Наталя КЛИМ

Піскун (0552) 35 24 74

3.4. Листи від Департаменту захисту довкілля та природних ресурсів Херсонської ОДА



ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ДЕПАРТАМЕНТ ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

пров. Козацький, 10, м. Херсон, Херсонська область, 73026, тел./факс (0552) 26-31-95;

e-mail: dp-ekology@khoda.gov.ua www.dp-ecology-khoda.gov.ua

код ЄДРПОУ 43897362

№ _____
На № _____ від _____

Станіславська сільська рада
Херсонського району Херсонської
області

Про надання інформації

Розглянувши лист Станіславської сільської ради Херсонського району Херсонської області від 09 липня 2021 року № 02-20-1513/0/21/700-15-5 щодо надання вихідних даних, в межах компетенції, надаємо наявну інформацію.

Додаток: в електронному вигляді.

В.о. директора Департаменту

Ольга ФІЛІНА

Інна Оліщук 26 31 95



Сертифікат
58E2D9E7F900307B04000006B7A310031AC9100
Підписувач Філіна Ольга Миколаївна
Дійсний з 05.03.2021 0:00:00 по 05.03.2023 0:00:00

Департамент захисту довкілля та природних
ресурсів



3331-01-8/0/21/013.3.2-1729 від 15.07.2021

Додаток

до листа Департаменту захисту довкілля та природних ресурсів обласної державної адміністрації

№ _____

Вихідні дані

За інформацією Херсонського обласного центру з гідрометеорології лабораторія спостережень за забрудненням атмосферного повітря проводить відбір проб на 4-х постах в м. Херсоні. На території Херсонської області відсутні інші пости спостережень за забрудненням атмосферного повітря, крім зазначених.

Радіоекологічний стан Херсонської області є безпечним. На території області відсутні радіаційно-небезпечні об'єкти та території з радіоактивним забрудненням внаслідок Чорнобильської катастрофи.

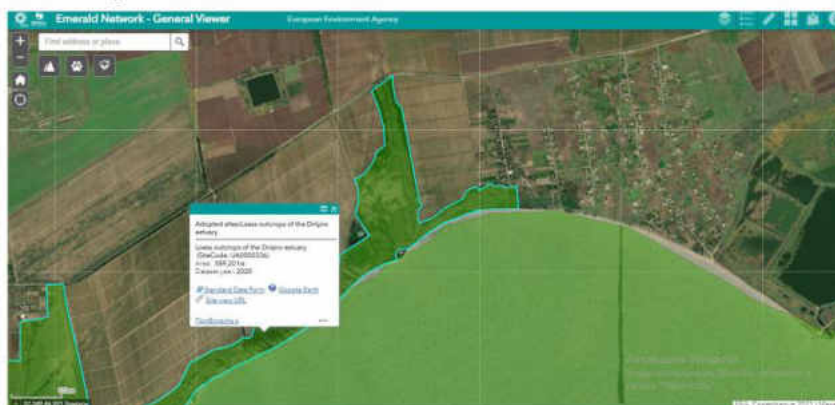
Матеріали стосовно територій та зон із перевищенням нормативного рівня впливу електричних і магнітних полів, випромінювань і опромінювань, шумового впливу, забруднення хімічними, біологічними шкідливими речовинами, радіаційного забруднення, оцінки існуючого стану земель, водного та повітряного басейнів, а також інформація щодо джерел забруднення довкілля на території зазначеного населеного пункту у Департаменті відсутні.

За інформацією Станіславської сільської ради на території с. Софіївка відсутні місця видалення твердих побутових відходів.

Згідно з даними Переліку територій та об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного та місцевого значення, розташованих у Херсонській області (станом на 01 січня 2021 року) на території с. Софіївка Станіславської сільської територіальної громади Херсонського району Херсонської області відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду.

Територія зазначеного села не відноситься до територій зарезервованих цінних для заповідання та водно-болотних угідь міжнародного значення, що підлягають захисту відповідно до Конвенції про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення, головним чином як середовище існування водоплавних птахів.

Одночасно з тим, с. Софіївка частково входить до визначеної Бернською конвенцією території європейського значення, території Смарагдової мережі України – «Loess outcrops of the Dnipro estuary» (код об'єкта UA0000336), графічний матеріал додається.





**ХЕРСОНЬСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Канатна, 2, м. Херсон, Херсонська область, 73026, тел./факс (0552) 26-31-95;

e-mail: dp-ekology@khoda.gov.ua [www. https://ap.khoda.gov.ua](https://ap.khoda.gov.ua)

код ЄДРПОУ 43897362

№ _____ Станіславська сільська рада
На № _____ від _____

Про надання зауважень та пропозицій
щодо обсягу стратегічної екологічної оцінки

На виконання вимог частини шостої статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» Департамент захисту довкілля та природних ресурсів Херсонської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) за результатами розгляду заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки до документу державного планування «Генеральний план с. Софіївка Херсонського району Херсонської області з планом зонування території» надає до нього наступні зауваження та пропозиції:

- обґрунтувати існуючі та майбутні потреби у використанні території, визначити переважні напрямки використання території, що перебувають у користуванні або які можливо передбачаються для того чи іншого користування, окреслити їх планувальні та природоохоронні обмеження у використанні;

- окреслити основні екологічні проблеми населеного пункту та визначити заходи щодо їх вирішення;

- у складі містобудівної документації здійснити розрахунок потреби у зелених територіях загального користування та за результатами запланувати відповідні території в межах населеного пункту;

- передбачити комплексну інженерну інфраструктуру, що включає централізовану систему водопостачання, каналізування, газо-, електропостачання, організацію санітарної очистки населеного пункту;

- передбачити організований збір дощових вод по території села з відведенням у місця, які виключають забруднення підземних вод та поверхневих водних об'єктів;

- передбачити встановлення та впорядкування режиму користування прибережної захисної смуги водного об'єкта – р. Конка, врахувати наявність територій Смарагдової мережі біля населеного пункту;

- передбачити виділення озелених територій загального користування та ландшафтно-рекреаційних територій;

- передбачити заходи для здійснення моніторингу наслідків реалізації генерального плану території для довкілля та здоров'я населення;



Сертифікат

58E2D9E7F900307B04000006B7A310031AC9100

Підписувач Філіна Ольга Миколаївна

Дійсний з 05.03.2021 0:00:00 по 05.03.2023 0:00:00

Департамент захисту довкілля та природних
ресурсів



3365-01-8/0/21/013.5-1940 від 06.08.2021

- детально описати природоохоронні заходи, вжиття яких забезпечить мінімальний вплив планованої діяльності на довкілля, життя та здоров'я населення;

- врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку та у містобудівній документації підходи у сфері поводження з відходами, що визначені Національною стратегією управління відходами до 2030 року, затвердженою розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 року № 820-р;

- передбачити мережу розташування об'єктів і місць збору побутових відходів;

- передбачити встановлення пунктів приймання вторинної сировини.

В.о. директора Департаменту

Ольга ФІЛІНА

3.5. Лист від Обласної інспекції по охороні пам'яток історії та культури



ДЕПАРТАМЕНТ РЕАЛІЗАЦІЇ ГУМАНІТАРНОЇ ПОЛІТИКИ ХЕРСОНЬСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
ОБЛАСНА ІНСПЕКЦІЯ ПО ОХОРОНІ ПАМ'ЯТОК ІСТОРІЇ ТА КУЛЬТУРИ

73000, м. Херсон, вул. Театральна, 5, тел. 22-66-33

21.07.2021р. №01-11/128

Голові Станіславської сільської
ради
Івану САМОЙЛЕНКУ

Про надання інформації

Шановний пане Іване!

Обласна інспекція по охороні пам'яток історії та культури розглянула Ваш лист № 02-15-1514/0/21/700-15-5 від 9 липня 2021 року щодо надання інформації стосовно наявності, місця розташування та охоронних зон об'єктів історико-культурної спадщини для розробки розділів пов'язаних з охороною пам'яток історії та культури в зв'язку з розробкою містобудівної документації села Софіївка Станіславської сільської об'єднаної територіальної громади Херсонського району Херсонської області та повідомляє наступне.

На території с. Софіївка розташовано 45 пам'яток археології (в тому числі і одна пам'ятка археології національного значення) та 4 пам'ятки історії, які взяті на державний облік та під державну охорону на підставі Постанови Кабінету Міністрів України від 3 вересня 2009 року №928, Рішення виконкому Херсонської обласної ради народних депутатів № 59/2 від 21.01.1983 року, а саме

- Поселення «Глибока Пристань»	с. Софіївка
- Поселення «Софіївка І»	с. Софіївка
- Кургани /43/	с. Софіївка
- Могили воїнів Червоної Армії й пам'ятник на честь воїнів-односельчан (4)	с. Софіївка, кладовище

Обласна інспекція по охороні пам'яток історії та культури відповідно до ст. 17 Закону України „Про охорону культурної спадщини” попереджає, що всі пам'ятки археології є державною власністю, та вимагає не використовувати площу і охоронну зону кургану. Рішенням Виконавчого комітету Херсонської обласної ради народних депутатів від 16.11.1979 року № 633/22 встановлено охоронні зони і зони регулювання забудови для пам'яток археології (курганів): для поодиноких курганів границі охоронної зони – 10 м від краю насипу, границі зони забудови – 100 м від краю насипу, для курганних

груп та курганних полів границі охоронної зони – 50 м від насипу крайнього кургану і границі зони забудови – 300 м від насипу крайнього кургану.

Відповідно до п.3 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» на охоронюваних археологічних територіях, у межах зон охорони пам'яток, історичних ареалів населених місць, занесених до Списку історичних населених місць України, забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини.

З повагою
Начальник інспекції



Іван СОЛОНИЦЬКИЙ

4. Попередній генеральний план села Софіївка

