

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення \_\_\_\_\_ сесії сільської ради  
VII скликання

№ \_\_\_\_\_

## Місцева Програма

індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення житлових умов сільського населення Станіславської сільської ради „Власний дім” на 2020 рік

### I. Сучасний стан житлового будівництва

Житлова проблема є однією з найбільш гострих соціально-економічних проблем сіл. Будівництво житлових будинків у сільській місцевості за останні роки практично припинилось.

Спостерігається відтік молоді з сільської місцевості, де головною причиною є відсутність належних умов життя та робочих місць на селі. В сільському господарстві сільської ради не вистачає кваліфікованих кадрів різних спеціальностей. Молодь виявляє бажання працювати в сільському господарстві лише при наявності облаштованого житла.

Однак, рівень інженерного забезпечення існуючого житлового фонду в сільській місцевості залишається вкрай низьким.

Аналіз стану населених пунктів сільської ради свідчить, що село гостро потребує кредитних інвестицій для побудови садибних будинків нового типу, придбання житла і, особливо, подальшого розвитку інженерних мереж. Тому пріоритетним напрямком реалізації цієї Програми обрано газифікацію населених житлових будинків та придбання житла.

Наявність у селі природного газу, або навіть перспективи газифікації, стримує відтік працездатного населення і, особливо, молоді з села, стимулює індивідуальне житлове будівництво та поліпшує демографічну ситуацію в населених пунктах сільської ради.

Занепад будівництва в сільській раді відбувся з різних причин. Зросли ціни на енергоносії, комунальні послуги та будівельні матеріали. Єдиним стабільним джерелом будівництва в селі залишається будівництво його за власні кошти населення.

Для збільшення обсягів будівництва потрібні спільні зусилля як держави так і органів місцевого самоврядування.

Місцева програма «Власний дім» на 2020 рік (далі – Програма) розроблена відповідно до Указу Президента України від 27 березня 1998 року 222/98 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» щодо здійснення заходів з розроблення та затвердження регіональних програм «Власний дім».

### II. Загальні положення Програми

З 2005 року у Широкобалківській сільській раді, а з 2017 року у Станіславській сільській раді виконується місцева програма індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім», яка набула великої популярності серед сільського населення і потребує значного збільшення обсягів кредитування та подальшого її розвитку. У 2017 році 5 сімей Станіславської громади скористалися пільговими кредитами на загальну суму 400 тис. грн шляхом реконструкції та газифікації. У 2018 році 2 сім'ї із с. Широка Балка придбали житловий будинок та реконструювали житло за рахунок Програми програма індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім».

Ця Програма є організаційно - економічним документом, що визначає можливість розв'язання однієї з найважливіших і найголовніших проблем сільської ради – забезпечення житлом населення сільської місцевості.

Програма буде реалізовуватися шляхом створення системи стимулювання індивідуального будівництва житла та інженерних мереж у сільській місцевості через

надання довгострокових пільгових позик та забезпечення будівельними матеріалами і виконання окремих видів будівельних робіт та послуг.

Кредит надається сільському жителю під 3 відсотки річних на будівництво і добудову житла, господарських споруд, придбання житла з реконструкцією, спорудження інженерних мереж та опалення. Максимальний термін надання кредиту – 20 років.

### **III. Мета та основні напрямки подальшого розвитку Програми**

Основною метою Програми є поліпшення житлово-побутових умов жителів сільської місцевості та забезпечення її доступності для селян, які потребують поліпшення житлових умов. Програма спрямована на:

- реалізацію державної політики у галузі індивідуального житлового будівництва на селі;
- поліпшення житлових і соціально-побутових умов сільського населення та підвищення рівня інженерного влаштування села;
- перерозподіл трудових ресурсів та закріплення кадрів і, особливо, молоді в сільській місцевості;
- створення нових робочих місць і підвищення рівня зайнятості населення.

Крім цього, реалізація Програми створить передумови для активізації виробничої діяльності підприємств будівельної індустрії, підрядних будівельних організацій та підприємств переробної промисловості та дозволить значно поліпшити демографічну ситуацію на селі, умови життя наших сільських трудівників

### **IV. Обсяги та джерела фінансування Програми**

Програма передбачає поліпшення житлово-побутових умов сімей, у тому числі:

- придбання індивідуального житла;
- будівництво, добудова, реконструкція житла з використанням енергозберігаючих технологій;
- водозабезпечення, опалення (електропостачання, встановлення твердопаливних котлів), газифікація житла зі спорудженням інженерних мереж;
- розвиток особистого сільського подвір'я (придбання ВРХ, сільськогосподарського обладнання)

Для виконання прогностичних обсягів Програми передбачається залучення коштів із сільського бюджету у сумі 100000 грн.

### **V. Терміни реалізації та виконавці Програми**

Виконання Програми передбачено протягом 2020 року. Щороку показники Програми коригуються у межах наявних фінансових ресурсів та надходжень з усіх джерел фінансування. Основними виконавцями Програми є обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі, та сільська рада.

Додаток 1  
до Програми

**Обсяг видатків  
на виконання Програми  
«Власний дім» на 2020 рік**

№	Заходи, які доцільно профінансувати	Петреба у фінансуванні у 2020 році	Орієнтований обсяг фінансування у 2020 році тис. грн
1	Співфінансування програми «Власний дім»	100,0	