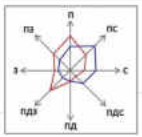
село СОФІЇВКА

СХЕМА ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ.

Масштаб 1:2000



Ґ-1 Зона розміщення об'єктів адміністративного центру.

Призначається для розташування адміністративних будівель органів управління, фінансових, торгівельних, культурно-просвітницьких установ, багатоквартирних житлових будинків, громадських установ та інших багатофункціональних об'єктів, що забезпечують громадські функції загальноміського та регіонального значення, або грають цю роль на території відсутні та існуючих до них сформовані транспортної інфраструктури. Зони можуть поєднувати та прилягати до загальноміського центру території, а також може знаходитися в інших районах великих з багатофункціональним використанням територій.

Ґ-6 Зона розміщення об'єктів торгівлі.

Призначається для розташування магазинів, торговельних комплексів, ринків та ринкових комплексів. Зони формують території громадської забудови, як вони за містобудівною документацією розташуються торговельні площади та інші об'єкти обслуговування населення.

Ж-1 Зона садибної забудови

Призначається для розташування одноквартирних житлових будинків до 4 поверхів (включно з мансардним поверхом) із присадибними ділянками або збільшеними житловими будинками на сусідніх ділянках ділянці.

Р-1 Зона природних ландшафтів

Зони встановлюються з метою збереження унікальних природних ландшафтів з особливими умовами використання. Цього організації зони можуть з збереження цінних природних особливостей і ландшафтів, планувальні містобудівні заходи мають здійснюватися з найменшими втратами від прилягі сільського природного середовища.

В проектних рішеннях використання зони слідувати з приблизною щільною сітуаціє (ПЗС) від р. Інгулець в межах межового пункту, таких межах відповідно статтями 47, 87, 88, 89, 90 Водного кодексу України, статтями 60, 62 Земельного кодексу України, застосовуються більш суворі обмеження та перелік видів використання від допомоги з ПЗС та ТЗ.

Р-3 Рекреаційні зони озеленених територій загального користування

Зони призначена для організації повсякденного відпочинку населення. До зони входять парки, сквери, бульвари та інші озеленені території, що активно використовуються населенням для відпочинку, заняття оздоровчі, туризм, спортивні та рекреаційні для дітей та дорослих.

ТР-2 Територія вулиць, майданів та зелених червоних ліній, доріг

Виключаються території вулиць, майданів, доріг (в межах червоних ліній), згідно проекту генерального плану міст.

ІФ-2 Зона інженерної інфраструктури

Призначається для розташування головних об'єктів водопостачання, водовідведення, теплогазопостачання, зв'язку (водопостачання, каналізації, та газопостачання). До зони входять території на яких за містобудівною документацією розташуються головні об'єкти. Зони формуються в межах населених та виробничих територій.

С-4 Зона охолодження спеціального призначення

Зони формується в межах територій, на яких за містобудівною документацією передбачається організація санітарно-захисних зон.

До зони входить сільський території (згідно свідоцтвами спеціального призначення) з метою організації СЗЗ та покращення екологічної ситуації, створення сприятливих бар'єрів ослаблення територій від виробничого та комунальних об'єктів. Території зелених насаджень спеціального призначення формуються навколо промислових підприємств, складів, магістральних інженерних комунікацій тощо.

У межах зони забороняється будівництво житлових об'єктів, об'єктів соціальної інфраструктури та інших об'єктів, яке пов'язано з постійним перебуванням людей. Площа озеленення санітарно-захисної зони повинна складати не менше 60-65%.

СВ-2 Зона змішаної різноманітної громадської забудови

До зони входять різні комунально-складського призначення, водні для потреб сільського господарства, який зросли, що призначені для загальних цілей відповідно до містобудівної документації.

СВ-3 Зона змішаної різноманітної громадської забудови, усіляких видів призначень

Зони призначена для розташування підприємств комунально-складського та складських підприємств, що не є джерелами забруднення навколишнього середовища і не потребують встановлення СЗЗ. Об'єкти необхідно розташувати відповідно до їхньої функціональної спрямованості та галузевої особливостей. Зони формуються як територія, на яких є містобудівною документацією передбачено такий вид забудови (на сьогодні вільні землі використовуються) або перспективна резервні території під такий вид забудови.

КС-3-1 Зона розміщення об'єктів III класу санітарної класифікації

Зона створюється для розташування підприємств санітарно-захисної зони – 300м.

КС-3-2 Зона розміщення об'єктів III класу санітарної класифікації

Зона створюється для розташування очисних споруд, які в якої зоні потребують встановлення санітарно-захисної зони - 300 м.

Н-4 Зона підприємств без шкідливих виробничих викидів

Призначається для підприємств, що не є джерелами забруднення навколишнього середовища і не потребують встановлення санітарно-захисних зон.

Зони формується підприємствами без шкідливих викидів виробничого в межах виробничих територій, передбачених містобудівною документацією під такий вид забудови.

Система координат: Ukraine 2000 GK Zone 6
Проекція: Gauss-Kruger
Датум: Ukraine 2000
False Easting: 6 500 000.0000
False Northing: 0.0000
Central Meridian: 33.0000
Scale Factor: 1.0000
Latitude Of Origin: 0.0000
Одиниці координат: Meter

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРТЕХІНВЕНТАРИЗАЦІЯ»

ПРОЕКТ «СОФІЇВКА» «ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН СЕЛА СОФІЇВКА ХОЛОДНОГІРСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ»		ДОСЛІДНИЙ
КРЕСЛЕННЯ: СХЕМА ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ		МАСШТАБ 1:2000
ДИРЕКТОР		МАЛЕНКО А.Ю.
ГОЛ. АРХІТЕКТОР ПРОЕКТУ		ЧАЛИЙ М.А. ДАТА 2021р.
ГОЛ. ІНЖЕНЕР ПРОЕКТУ		МАЛЕНКО А.М. ЗОНА