

Проект

Розроблений та схвалений постійною комісією з питань земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів, охорони природи, надзвичайних ситуацій, містобудування та будівництва.

Протокол від «_____» _____ 2021 р.

СТАНІСЛАВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА РІШЕННЯ _____ сесії VIII скликання

Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в оренду гр. Потяку В.С. для сінокосіння площею 6,0002 га

Розглянувши заяву гр. Потяка В.С., поданий на затвердження проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, керуючись ст.ст. 12,34,122,123,124, ч.2. ст. 134, ст.186 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій» та п.34, п. 41 част. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити розроблений проект землеустрою та передати із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності в оренду гр. Потяку Василю Степановичу земельну ділянку для сінокосіння загальною площею 6,0002 га, яка розташована за межами населених пунктів на території Широкобалківської сільської ради(Станіславська СТГ) Херсонського району Херсонської області, кадастровий номер ділянки 65203886:03:001:0222.
2. Попередити гр. Потяка В.С. про те що право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів, охорони природи, надзвичайних ситуацій містобудування та будівництва.

Станіславський сільський голова

Голова комісії

«_____» _____ 2021 р.

О.М. Вашина

О. Петосен
в роботу
21.10.21

До Станіславської сільської ради
Станіславському сільському голові
Самойленку Т.Д.
Від Тютяк Всеволод Степан.
який мешкає за адресою с. Станіслав
вул. Сквирська - 53

Звернення.

4.06.2021р., 7.07.2021р., 26.08.2021р. я писав запит з про-
ханням затвердити проект землеустрого щодо відведення
земельної ділянки в оренду для сінокоєння. Це питання
земельне навмисно відкладається уже три роки.

На запит від 26.08.2021р. я отримав відповідь 29.09.2021р.
Іван Дмитрович, цитую що ви пишете (Ваше звернення
затвердити проект землеустрою розглянуто на сесії
24.09.2021р. проте проект рішення не схвалений радою і
не набрав необхідної кількості голосів), лист від 29.09.2021р
додаю.

Проект рішення про затвердження проекту землеустрою
на сесію 24.09.21р. не подавався і сесією такий проект про
затвердження проекту землеустрою не розглядався.
24.09.21р. на земельну комісію був підготовлений проект про
відмову у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду гр. Тютяку ВС. для сінокоєння.
у моїй присутності депутати зем. комісії проголосували проти
відмови і вирішили підготувати проект рішення про затверд-
ження проекту землеустрою гр. Тютяку ВС в оренду для сінокоєн-
ня п.п. 6.0002га. і посилаю мекі, що на сесію яка відбувалася
24.09.21р. проект землеустрою про відмову, не буде подаватися,
про те всетаки подали про відмову у затвердженні проекту
землеустрою щодо відведення зем. ділянки в оренду Тютяку ВС.
для сінокоєння на розгляд сесії, депутати проголосували проти
відмови і кількість голосів було достатньо

Школу з вище викладеного у зверненні від 21.10.21р.
Прошу: на засіданні сесії яка призначена на 26.10.2021р.
розглянути проект про затвердження проекту
землеустрою та передачу земельної ділянки в оренду
гр. Потяку В.С. для сінокосіння н.п. 6.0002га.

Додаток: Проект землеустрою, знаходиться в с/р.
копія відповіді від 29.09.2021р №911.
копія протокола №21 від 24.09.2021р
Проект про затвердження проекту землеустрою
та передачу в оренду земельну ділянку н.п. 6.0002га
Потяку В.С.

21.10.2021р.

Потяку



СТАНІСЛАВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

вул. Свободи, 15, с. Станіслав, Херсонська область, 75051
тел. (05547) 53-2-67, факс (05547) 53-4-51, e-mail: stanislav_sr@meta.ua КОД ЄДРПОУ 04401492

Від 19.09.2021 р. № 911

На вх. №995/П-10-08-2021 від 26.08.2021 р.,

Потяку Василю Степановичу
с. Станіслав вул. Смутченка Л.Т.53

Ваше звернення з клопотанням затвердити проект землеустрою розглянуто на засіданні 17 сесії 8 скликання 24.09.2021 року, проте проект рішення не схвалений радою і не набрав необхідної кількості голосів.

Відповідно до долученої до проекту землеустрою інформації Департаменту захисту довкілля та природних ресурсів Херсонської обласної державної адміністрації від 27.07.2021 року (в якій вказано, що проєктована земельна ділянка загальною площею 6,0002 га частково входить до території ботанічного заказника місцевого значення "Широка Балка"; майже повністю входить до території Смарагдової мережі України - "Loess outcrops of the Dnipro estuary" (код об'єкта UA 0000336), зазначивши, що згідно з пунктом 6.1 Положення про ботанічний заказник місцевого значення "Широка Балка", затвердженого Державним управлінням охорони навколишнього природного середовища в Херсонській області 23.11.2009 року: на території заказника забороняється сінокосіння, випас та прогін худоби; зазначивши, що у переліку обмежень у використанні земельної ділянки вищезазначеного проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у оренду для сінокосіння, розробником не зазначено обмежень по коду 10.4 "заказники" та по коду 10.24 "охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду" та не визначено площу ділянки, яка входить до території ботанічного заказника, пропонуємо розробнику доопрацювати проект землеустрою.

Станіславський сільський голова

Іван САМОЙЛЕНКО

ПРОТОКОЛ № 21 від 24.09.2021р.

постійної комісії з питань земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів, охорони природи, надзвичайних ситуацій, містобудування та будівництва

ПРИСУТНІ: члени комісії: Потік Н.В. Потік В.С. Завалько С.М.
голова комісії: Василь О.М.
гр. Потік В.С. представник від Завалько С.С.

ХІД РОБОТИ

1. Про розгляд звернення гр.Хандусенко Н.І про отримання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка) в с.Станіслав
Слухали _____

Вирішили засвідчити проект рішення (проект рішення додатково)

Голосували ЗА- 4 ПРОТИ- 0 УТРИМАЛИСЬ- 0

2. Про відмову у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Потяку Василю Степановичу для сінокошіня

Слухали гр. Потік В.С. просив записати в протокол що він завжди проект рішення не затверджує про відмову на законних підставах, наведені причини підтверджують це
Вирішили не виставляти проект рішення до розгляду депутатів, вирішили, підготувати проект рішення про затвердження ПЗ гр. Потік В.С. в оренду для сінокошіня на 6002 га

Голосували ЗА- _____ ПРОТИ- 3 УТРИМАЛИСЬ- 0

3. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок та про передачу в оренду АТ «Херсонобленерго» земельних ділянок по вул. Центральна, Поперечна, Князева в с. Олександрівка
Слухали _____

Вирішили засвідчити проект рішення, підтримали, проголосували

Голосували ЗА- 4 ПРОТИ- 0 УТРИМАЛИСЬ- 0

4. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення у власність гр. Попенку М.А. земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Широка Балка
Слухали _____

Вирішили засвідчити проект рішення, підтримали, проголосували.

Голосували ЗА- 4 ПРОТИ- 0 УТРИМАЛИСЬ- 0

5. Про передачу власність гр. Попенку М.А. земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Широка Балка
Слухали _____

Вирішили засвідчити проект рішення, підтримали, проголосували.

