

Проект  
Схвалений на спільному засіданні  
постійних комісій сільської ради  
протокол від «14» травня 2021 року

## СТАНІСЛАВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

### РІШЕННЯ

Від \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

Про встановлення податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки на території  
Станіславської сільської територіальної громади

Відповідно до статті 10, пункту 12.3 статті 12, статті 266 Податкового кодексу України із змінами, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи аналіз регуляторного впливу, експертний висновок постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, Станіславська сільська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

**1. Установити на території Станіславської сільської територіальної громади (сіл Станіслав, Широка Балка, Софіївка, Олександрівка Станіславської сільської ради)**

- 1.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
- 1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
- 1.3. Платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування визначено пунктами 266.1, 266.2, 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.
- 1.4. Порядок обчислення суми податку здійснюється відповідно до пунктів 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.
- 1.5. Податковий період визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.
- 1.6. Порядок сплати податку визначено пунктом 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.
- 1.7. Строк сплати податку визначено пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.
- 1.8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Всі питання, які не врегульовані цим рішенням, регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно правових актів.

3. Рішення XLVI сесії VII скликання Станіславської сільської ради від 23.06.2020 року № 858/1185 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Станіславської сільської ради» та рішення LXVII сесії VII скликання Олександрівської сільської ради від 16.06.2020 року № 497 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» з моменту вступу в дію цього рішення визнати такими, що втратило чинність.

4. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2022 року, безстроково, з можливістю внесення змін до нього та можливістю його відміни, в разі змін у чинному законодавстві.

5. Оприлюднити дане рішення у встановленому законодавством порядку.

6. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на Фінансовий відділ Станіславської сільської ради

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатською комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку сільської ради.

Станіславський сільський голова

Іван САМОЙЛЕНКО

Голова спільного засідання постійних комісій Станіславської сільської ради

Дмитро СУХАНОВ

Код об'єкта	Код району	Назва об'єкта	Статус
03	0300	Станіславська сільська рада	Сільська рада
04	0400	Селище	Селище
05	0500	Шкільна зона	Шкільна зона
06	0600	Сільська	Сільська
07	0700	Сільська	Сільська

Категорія будівель та споруд		Сума витрат	
Код	Назва будівель та споруд	1 кварт.	2 кварт.
Будівлі житлові			
110	Будівлі адміністративні	0,700	0,700
1100	Будівлі адміністративні	0,700	0,700
1100.1	Будівлі адміністративні загальнобудівельні		
1100.2	Котеджі та будівлі адміністративного призначення	0,700	0,700
1100.3	Будівлі складського типу	0,700	0,700

Розмір частки в статті (розділі) бюджету	100%
Розмір частки в статті (розділі) бюджету	100%
Розмір частки в статті (розділі) бюджету	100%

Додаток №2

до рішення про встановлення податку на  
нерухоме майно, відмінне від земельної  
ділянки на території Станіславської  
сільської ради

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Рішення Станіславської сільської  
ради

№ \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту  
266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати  
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
65	65203	6520386500	Станіславська сільська рада
65	65203	6520386501	с. Станіслав
65	65203	6520388601	с. Широка Балка
65	65203	6520388602	с. Софіївка
65	65203	6520380500	с. Олександрівка
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Інваліди першої і другої групи			100 %
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років			100 %
Пенсіонери (за віком)			100 %
Ветерани війни та особи на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»			100 %
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи			100 %
Фізичні особи, призвані до Збройних сил України у зв'язку з частковою мобілізацією (на період мобілізації)			100 %
Релігійні організації України, статути (положення) яких			100 %

зареєстровані у встановленому законом порядку та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами	
--	--

Пільги з податку, передбачені даним рішенням для фізичних осіб не застосовуються до: об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Станіславський сільський голова

Іван САМОЙЛЕНКО

Додаток 1  
до рішення про встановлення податку  
на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на  
території Станіславської сільської територіальної  
громади  
ЗАТВЕРДЖЕНО:  
рішення Станіславської сільської  
ради  
№ \_\_\_\_\_

## СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
65	65203	UA65100130000084882	Станіславська сільська рада
65	65203	UA65100130010098730	с. Станіслав
65	65203	UA65100130040038681	с. Широка Балка
65	65203	UA65100130030018194	с. Софіївка
65	65203	UA65100130020056823	с. Олександрівка

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11		Будівлі житлові					
111	Будинки одноквартирні	0,700	0,700	0,700	0,500	0,500	0,500
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>	0,700	0,700	0,700	0,500	0,500	0,500
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови						
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,700	0,700	0,700	0,500	0,500	0,500
1110.3	Будинки садибного типу	0,700	0,700	0,700	0,500	0,500	0,500





Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700
1242.2	Гаражі підземні	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700
1242.4	Навіси для велосипедів	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>						









Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700
		0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Станіславський сільський голова

Іван САМОЙЛЕНКО