

Протокол №36

16.10.2019р.

Присутні члени комісії
голова Голопригора В.М
Мащур Е.І
Рассмовева А.І.

Дністринський В.С

Присутні Землеволодільник Загорювська
А.В. етараєва с. Сегієвка Володимир Ф.Е.

1. Про висвітлені запис до проекту рішення
від 2.10.2019р щодо затвердження проє-
кту землеустрою Антошевука М.П як не
участнику А.Т.О. Виключення із проекту пункту
голосували за - четверо.

проти - нема

Примітка Столик урочища - нема.

2. Розгляд записи Антошевука М.П. про
затвердження проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділячки у
власність для ведення Д.С.Т
Комісія вирішила відмовити у затве-
рденні проєкту землеустрою на під-
ставі рішення XXVI сесії VII скликання
від 25.02.2019р. та на підставі резо-
люції сільської ради не давати дозволу на
розробку проєкту землеустрою.

голосували за - п'ятеро

проти - нема

проти - нема.

3. Розглянути запис до проекту рішення
від 02.10.2019р. по запису гр. Рівкіна Д.В.
проєкт рішення подається.

голосуваємо за - шебєро
проти - немає
утримались - немає

4. Розширивши подання Загорювської
Л.В. вирішили не вносити на розгляд
сесії від 2.10.2019р. про подання дозволу
Тарк А.М. та провести обстеження даної
ділянки, на предмет фактичної наявно-
сті будівлі.

голосуваємо за - шебєро
утр - немає
проти - немає

5. Розширивши записи гр. Ніколаєва Д.С.
пропозицією Загорювської Л.В. зарезерву-
вати ділянку кадастр. №55.20388600.03.001
..03.00 кв. 1, кв.59²⁰¹ під садівництво для
передачі гр. ~~від~~ їй у власність.

Вирішили обстежити ділянку.

голосув. за - шебєро
утр. - немає
проти - немає

6. Розширивши відомості СТОВ "Емо-
трай" щодо відмови розробити зем-
левно-кадастрову документацію щодо
встановлення меж (приєднання када-
стрового №) 25, 3 та 6. с. Родітківка Загоро-
вська пропонує розробити технічну
документацію із інвентаризації за
свої кошти Васильєва Т.І. внаслідок пропо-
зицію тієї ж ветрачених коштів сума-
ризує кошти із орендарів.

голосуваємо за - шебєро
проти - немає
утримались - немає

Про надання дозволу Аеротірми
Радгосп «Білозерської» на розробку проє-
ктів землеустрою що здійснюють еколо-
го-економічне обґрунтування еівозміни
та виорядкування діляк. проєкт рішення
подається.
голосує за - п'ять
проти - нема
утрим - нема.

8. Про проведення щорічної інвентаризації
земельних ділянок комунальної влас-
тності сіл та с/пос. пунктів
Васильова Т.Т. висла пропозицію
інвентаризувати господарський двір. фа. с.
Сортівка Захаровське запропонувала
інвентаризувати номери 122 - 125 за межа-
ми в с. Станіслав Безд пропонує інвента-
ризувати ділянки під кошиками мо-
дочинами державними в с. Марока Балка
голосує за - п'ять
утр - нема
проти - нема.

9. Розробити проєкт землеустрою по
ділянці вул. Свободи 4. під епорі майже-
ничкою. у зв'язку з купівлею земельної
ділянки у колективній власності та збіль-
шення площі та зміни цільового
призн. Дніпропетровськ обл. м. м.
голосує за - п'ять
утр - нема
проти - нема.

10. Розширю заповіт Корнієнко А. О.
щодо рішення გადაებად
Рішенням відмовити гр. Корнієнко
А. О. рішення გადაებად

голосували за - четвер.
цтр - нем.
проти - нем.

11. Розширю заповіт гр. Мудрад Н. П.
гр. Сидорова Н. Т.
гр. Курішкова С. Т.
гр. Сидорова В. М.

Надавати гроду рішення გადაებად
голосув. за - четверо
цтр - нем.
проти - нем.

12. Розширю заповіт гр. Матвеевой И. О.
Засороветько всіма пропозиціями
надати оренду на 15 років.
Днієпрівський всім пропозиціями
надати оренду на 15 років.

голосували надати в оренду
на 15 років за - четверо
цтр. - нем.
проти - нем.

13

Білетименний Н.

13. Про надання заповіт Матвеевой И. О. на

розробку проекту землеустрою що до відведення,
в оренду зем. ділячки на обслуговування каналів
своєї ділячки.

Против рішення заготов.

голосували - за всі четверо

цтр - немає.

проти - немає

14. Розмежувати земельні ділянки з межами
через які ділянки з власністю
Землякова О.І. - Мамбієнко С.М.

Господарювати за всім
дир. - ні
прот. - ні.

15. Земельна ділянка.

Розмежувати на земельну ділянку.
4,67 га. за об'єктом вимірювання.
Против річки розмежувати.

Важливо відзначити, в разі з тим
що не співпадає з державними межами.

Господарювати всім за (платити).

16. Про затвердження меж земельної
ділянки з метою її використання, меж
зем. ділянки в межах і власність
г-р Крижанів Т.П. із земельної ділянки
власності.

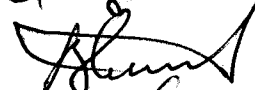
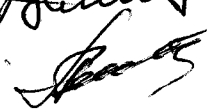
Господарювати - за всім платити

17. Забезпечити інформацію про наявність
ліцензії, що до підписання оригіналу
статки до 12% відно розпорядження.

одного Гусьва. Б.З.

Забезпечити інформації ТОВ "Енергій-кадрові"
Голосівської - відно підписання оригіналу
статки до 4%, Господарювати ф/з. - кадри
Ефімова, Г. - власники куди відно підписати
в разі ділянки. Сердін Л.Н. відно статки
Земляков О.А. - відно статки.

Незрозуміло з пред'явленою важливою
проблемою на земельну ділянку за однією

сервісу  відно статки
Господарювати  Господарювати Б.М.

Проект

Розроблений постійною комісією з питань земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів, охорони природи, надзвичайних ситуацій, містобудування та будівництва
протокол від «___» _____ 2019 року

Станіславська сільська рада
Білозерського району Херсонської області

Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам - учасникам АТО для ведення особистого селянського господарства та про передачу земельних ділянок у приватну власність

Розглянувши заяви громадян - учасників АТО, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства, керуючись ст.ст. 12, ст. ст. 118, 121,122, 125, 126 частиною 6 ст. 186 Земельного Кодексу України, Законом України «Про особисте селянське господарство», ст. ст. 25,50 Закону України «Про землеустрій» та ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Нахабіну Віталію Віталійовичу для ведення особистого селянського господарства площею 1,8442 га, розташованої за межами населених пунктів на території Станіславської сільської ради Білозерського району Херсонської області, кадастровий номер 6520386500:02:001:0748, розроблений 25.07.2019 ТОВ «Експрес-Кадастр».

1.1. Передати гр. Нахабіну Віталію Віталійовичу у власність земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства із земель комунальної власності, сільськогосподарського призначення, площею 1,8442 га, кадастровий номер 6520386500:02:001:0748, за межами населених пунктів на території Станіславської сільської ради Білозерського району Херсонської області.

1.2. Попередити гр. Нахабіна В.В., власника землі, про обов'язок дотримання встановлених обмежень у використанні земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Станіславської сільської ради у межах спеціальної зони (05.03 – *прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах*) площею 1,8442 га; на підставі ст. 62 Земельного кодексу України, ст. 90 Водного кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 08.05.1996 р. № 486 “Про затвердження Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них”.

2. Затвердити Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства із земель сільськогосподарського призначення площею 1,8460 га гр. Загорняку Олександрю Івановичу за межами населеного пункту на території Станіславської сільської ради Білозерського району Херсонської

області, кадастровий номер 6520388600:03:001:0377, розроблений 26.07.2019 ТОВ «Експрес-Кадастр».

2.1. Передати гр. Загорняку Олександрю Івановичу у власність земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства із земель комунальної власності, сільськогосподарського призначення, площею 1,8460 га, кадастровий номер 6520388600:03:001:0377, за межами населених пунктів на території Станіславської сільської ради Білозерського району Херсонської області.

3. Громадянам вказаним у пунктах 1-2 цього рішення: для державної реєстрації права власності на земельні ділянки, звернутися до суб'єкта державної реєстрації прав або нотаріуса.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів, охорони природи, надзвичайних ситуацій, містобудування та будівництва (голова Подопригора В.М.).

Станіславський сільський голова

Голова комісії

« _____ »

В.М. Подопригора

Проект

Розроблений постійною комісією з питань земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів, охорони природи, надзвичайних ситуацій, містобудування та будівництва
протокол від «___» _____ 2019 року

Станіславська сільська рада
Білозерського району Херсонської області

Р І Ш Е Н Н Я

Про відмову в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Антощуку М.П. для ведення особистого селянського господарства

Розглянувши заяву гр. Антощука М.П., проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений ТОВ «Експрес-Кадастр», керуючись ст.ст. 12, 186 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити гр. Антощуку Миколі Павловичу в затвердженні Проекту землеустрою щодо відведення йому земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства із земель сільськогосподарського призначення площею 1,8442 га за межами населеного пункту на території Станіславської сільської ради Білозерського району Херсонської області (ділянка 12), кадастровий номер 6520386500:02:001:0749; на підставі рішення Станіславської сільської ради від 25.02.2019 № 394/721 «Про порядок розгляду звернень учасників антитерористичної операції та сімей загиблих учасників антитерористичної операції щодо відведення їм земельних ділянок» та в зв'язку з тим, що сільська рада не надавала дозвіл на розробку проекту землеустрою.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів, охорони природи, надзвичайних ситуацій, містобудування та будівництва (голова Подопрігора В.М.).

Станіславський сільський голова

Голова комісії

«___» _____

В.М. Подопрігора

Проект

розроблений постійною комісією з питань земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів, охорони природи, надзвичайних ситуацій, містобудування та будівництва
протокол від "16" листопада 2019 року

Станіславська сільська рада
Білозерського району Херсонської області
Р І Ш Е Н Н Я

Про внесення змін до п. 3 рішення ради
від 19.06.2019 року № 540/867
"Про надання дозволу на розроблення проектів
землеустрою щодо відведення земельних ділянок
у власність учасникам АТО для ведення
особистого селянського господарства "

Керуючись ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Для виправлення технічної помилки, внести зміни до пункту 3 рішення Станіславської сільської ради від 19.06.2019 року № 540/867 "Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність учасникам АТО для ведення особистого селянського господарства", а саме: замість словосполучення "кадастровий номер 6520386500:02:001:0054" вказати "кадастровий номер 6520386500:02:001:0542".

Станіславський сільський голова

Голова комісії

" 16 " 10. 2019



В.М.Подопрігора

Проект
Розроблений постійною комісією з питань
земельних відносин, раціонального використання
земельних ресурсів, охорони природи,
надзвичайних ситуацій, містобудування та
будівництва
протокол від «16» жовтня 2019 року

**СТАНІСЛАВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БІЛОЗЕРСЬКОГО РАЙОНУ
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я
_____ сесії VII скликання**

Про надання дозволу Овечкіну О.В. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства

Розглянувши заяву гр. Овечкіна О.В. (учасника АТО), відповідно до рішення Станіславської сільської ради від 25.02.2019 року № 394/721, керуючись ст. 12, пунктом а) частини 3 ст. 22, частинами 1,2 ст. ст. 116, 118, 121, 122, ст. 125, ст. 126, частиною 2 ст. 134, ст. 186, ст. 186-1 Земельного кодексу України, Законом України «Про особисте селянське господарство», ст. ст. 25,50 Закону України «Про землеустрій» та пунктом 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність для ведення особистого селянського господарства земельної ділянки площею 1,3000 га (кадастровий номер 6520386500:02:001:0538) із земель комунальної власності Станіславської сільської ради громадянину (учаснику антитерористичної операції) Овечкіну Олександрові Вікторовичу.


2. Гр. Овечкіну О.В.: розроблений проект землеустрою, після погодження у встановленому законом порядку, подати на затвердження сільської ради.

3. Попередити гр. Овечкіна О.В.: про те, що право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права; використовувати земельну ділянку без правоустановчих документів забороняється.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів, охорони природи, надзвичайних ситуацій, містобудування та будівництва (голова Подопрігора В.М.)

Станіславський сільський голова

Голова комісії
«16» 10. 2019

 В.М. Подопрігора

Голові комісії
Подопрігорі В.М.
проблемі коєт
сією обсте
ження зем. ділян
ки на каєвкіст
споруди
11.10.2019

Станіславському сільському голові
Желуденку В.В.

Голові постійної комісії з питань земельних
відносин Подопрігорі В.М.

П О Д А Н Н Я

У зв'язку із розробленням 02.10.2019 року та оприлюдненням постійною комісією з питань земельних відносин проекту рішення ради "Про надання дозволу Паку А.М. на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі" звертаю увагу на наступне:

- відповідно до частини 1 статті 134 Земельного кодексу України: "Земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті";

- відповідно до абзаців 1,2 частини 2 статті 134 Земельного кодексу України: "Не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб»;

- відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.08.2018 року (номер запису про право власності 27321506) гр. Пак Анатолій Миколайович є власником об'єкта нерухомого майна: бригадний будинок, загальною площею 17,8 кв. м за адресою : Херсонська область, Білозерський район, с. Широка Балка, вулиця Херсонське шосе, будинок 1-Г;

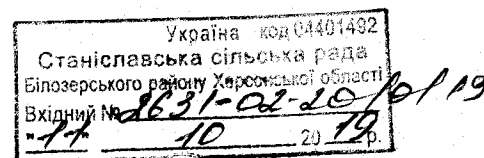
- у зверненні до сільської ради від 22.01.2019 року № П-53 Пак А.М. зазначає, що ділянка, на якій розміщений об'єкт нерухомості знаходиться поблизу водонакопичувача та на графічному матеріалі зазначає ділянку кадастровий номер 6520388600:03:001:0300; наразі ж на цій земельній ділянці фактично немає об'єкта нерухомості: бригадний будинок.

Вважаю, що в такому разі сільська рада фактично не має підстав керуватися абзацами 1,2 частини 2 статті 134 Земельного кодексу України та відвести ділянку в оренду без торгів.

Пропоную постійній комісії повернутися до розгляду звернення гр. Пака А.М., провівши обстеження ділянки на місцевості.

Провідний спеціаліст
з питань земельних відносин
11.10.2019

 Л.Загоровська



Проект

Розроблений постійною комісією з питань земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів, охорони природи, надзвичайних ситуацій, містобудування та будівництва
протокол від « 16 » жовтня 2019 року

СТАНІСЛАВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БІЛОЗЕРСЬКОГО РАЙОНУ
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я
_____ сесії VII скликання

Про надання дозволу АГРОФІРМИ
РАДГОСП “Білозерський” на розробку
проектів землеустрою що забезпечують
еколого-економічне обґрунтування
сівозміни та впорядкування угідь

Розглянувши звернення АГРОФІРМИ РАДГОСП “Білозерський” про дозволи на розробку проектів землеустрою що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь, з метою організації сільськогосподарського виробництва і впорядкування сільськогосподарських угідь у межах землекористувань для ефективного ведення сільськогосподарського виробництва, раціонального використання та охорони земель, керуючись ст. 52 Закону України “Про землеустрій”, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл АГРОФІРМИ РАДГОСП “Білозерський” на розробку проектів землеустрою що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь на земельних ділянках сільськогосподарського призначення комунальної власності, що перебувають в оренді АГРОФІРМИ РАДГОСП “Білозерський” для сільськогосподарського використання (під посадку багаторічних насаджень) за межами населених пунктів на території Станіславської сільської ради Білозерського району Херсонської області:

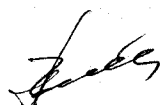
- загальною площею 18,0 га, кадастровий номер 6520388600:05:004:0001;
- загальною площею 75,6 га, кадастровий номер 6520388600:03:001:0059;
- загальною площею 64,4 га, кадастровий номер 6520388600:03:001:0062.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів, охорони природи, надзвичайних ситуацій, містобудування та будівництва (голова Подопрігора В.М.)

Станіславський сільський голова

Голова комісії

“ 16 ” жовтня 2019 року



В.М. Подопрігора

Проект

Розроблений постійною комісією з питань земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів, охорони природи, надзвичайних ситуацій, містобудування та будівництва
протокол від «__» _____ 2019 року

Станіславська сільська рада
Білозерського району Херсонської області
Р І Ш Е Н Н Я

Про проведення інвентаризації окремих масивів земель сільськогосподарського призначення Станіславської об'єднаної територіальної громади

У відповідності до рішення Станіславської сільської ради від 29.05.2019 року № 504/831 «Про проведення інвентаризації окремих масивів земель сільськогосподарського призначення Станіславської об'єднаної територіальної громади», керуючись ст. ст. 35, 57 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 122, ч. 13 ст. 186 Земельного Кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Провести інвентаризацію масивів земель сільськогосподарського призначення Станіславської об'єднаної територіальної громади загальною площею 215,2 га, в тому числі масивів на площах сільських рад (до об'єднання в ОТГ):

1.1. Станіславської (за межами населеного пункту): контури № 122 – орієнтованою площею 4,2 га; № 123 - орієнтованою площею 20,3 га; № 124 - орієнтованою площею 25,7 га; № 125 – орієнтованою площею 6,0 га;

1.2. Широкобалківської:

- (в межах села Софіївка): земельна ділянка, яка перебуває в оренді СТОВ «Енограй» згідно договору оренди від 31.07.2003 №22-60, орієнтованою площею 25,3 га,
- (за межами с. Широка Балка):
- контури № 20 орієнтованою площею 60,9 га; № 33 орієнтованою площею 45,2 га,
- (за межами с. Софіївка): контур № 77 орієнтованою площею 27,6 га.

2. Сільському голові Желуденку В.В.:

2.1. Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації окремих масивів земель сільськогосподарського призначення замовити у розробників, визначених частиною 2 ст. 26 Закону України «Про землеустрій».

2.2. Розроблену технічну документацію, погоджену в установленому законодавством порядку, подати на затвердження сільської ради.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів, охорони природи, надзвичайних ситуацій, містобудування та будівництва.

Станіславський сільський голова

Голова комісії

«__» _____

В.М. Подопригора

Проект

Розроблений постійною комісією з питань
земельних відносин, раціонального використання
земельних ресурсів, охорони природи,
надзвичайних ситуацій, містобудування та
будівництва
протокол від « ____ » _____ 2019 року

**СТАНІСЛАВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БІЛОЗЕРСЬКОГО РАЙОНУ
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я
_____ сесії VII скликання**

Про дозвіл на розроблення
землевпорядної документації на
земельну ділянку для обслуговування
будівлі спортзалу та спортивного
майданчика в с. Станіслав по вул.
Свободи, 4

З метою оформлення права комунальної власності Станіславської ОТГ (в особі Станіславської сільської ради) на земельну ділянку для обслуговування будівлі спортзалу та спортивного майданчика в с. Станіслав по вул. Свободи, 4, керуючись ст.ст. 25, 50, 57 Закону України “Про землеустрій”, п. 34,41 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Дозволити розроблення проектів землеустрою: щодо зміни цільового призначення викупленої у 2019 році у комунальну власність земельної ділянки за цільовим призначенням 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,0051 га, кадастровий номер 6520386500:01:001:0368, за адресою : вул. Театральна, 18 в с. Станіслав - на цільове призначення 03.05 — для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування; щодо об'єднання земельних ділянок комунальної власності площею 0,0051 га (кадастровий номер 6520386500:01:001:0368), площею 0,2202 га (кадастровий номер 6520386500:01:001:0370) та збільшення об'єднаної ділянки на орієнтовану площу 0,0069 га за рахунок ділянок, вилучених (відповідно до рішення ради від 08.11.2017 року № 325 “Про збільшення земельної ділянки комунальної власності для обслуговування будівлі спортзалу за адресою : с. Станіслав вул. Свободи, 4”) із користування гр. Білінського Р.В., Боришполец А.М.

2. Сільському голові Желуденку В.В.:

2.1. Виготовлення землевпорядної документації замовити у розробників, визначених частиною 2 ст. 26 Закону України «Про землеустрій».

2.2. Розроблену землевпорядну документацію, погоджену в установленому законодавством порядку, подати на затвердження сільської ради.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів, охорони природи, надзвичайних ситуацій, містобудування та будівництва.

Станіславський сільський голова
Голова комісії

“ ____ ” _____ 2019 року

В.М. Подопрігора

Проект

Розроблений постійною комісією з питань земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів, охорони природи, надзвичайних ситуацій, містобудування та будівництва
протокол від «16» листопада 2019 року

Станіславська сільська рада
Білозерського району Херсонської області

Р І Ш Е Н Н Я

Про відмову в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства

Розглянувши заяву гр. Корнієнка А.О., керуючись ст.ст. 12, ~~39, 40~~, частиною 7 ст. 118, 121, 122, Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити в наданні дозволу гр. Корнієнку Андрію Олеговичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства в зв'язку з тим, що вказана у зверненні земельна ділянка з цільовим призначенням для ведення фермерського господарства площею 1,747 га з кадастровим номером 6520386500:02:001:0544 знаходиться у користуванні ф/г «Зеа Маюс», у володіння Станіславської сільської ради не повернута.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів, охорони природи, надзвичайних ситуацій, містобудування та будівництва (голова Подопригора В.М.)

Станіславський сільський голова

Голова комісії
«16» 10.2019р



В.М. Подопригора

Проект

Розроблений постійною комісією з питань земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів, охорони природи, надзвичайних ситуацій, містобудування та будівництва
протокол від «16» листопада 2019 року

СТАНІСЛАВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БІЛОЗЕРСЬКОГО РАЙОНУ
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я
_____ сесії VII скликання

Про виділення в натурі
земельної частки (паю)

Розглянувши заяву гр. Жулая Ю.П.(дітського від громадян Сидорової Н.І., Лук'янової С.І., Сидорової В.М.), керуючись Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», ст.12, ч.2 ст. 19, ст.ст. 121, 122, 123 Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Дати згоду на виділення в натурі (на місцевості) земельної ділянки (контур № 59, ділянка № 35) у розмірі земельної частки (паю) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із земель колишньої колективної власності КСП «Комунар», власникам сертифіката ХС № 0124665 на право на земельну частку (пай) зареєстрованого за № 665 від 10.07.1997 року, на підставі свідоцтв про право на спадщину за законом від 10.09.2019 року № 828, № 830, № 832 громадянам:

- Лук'яновій Світлані Іванівні — у розмірі 1/3 частки паю;
- Сидоровій Валентині Миколаївні — у розмірі 1/3 частки паю;
- Сидоровій Наталії Іванівні — у розмірі 1/3 частки паю.

2. Громадянам вказаним у пункті 1 цього рішення: замовити документацію із землеустрою у розробника, який відповідає вимогам статей 26, 34 Закону України «Про землеустрій».

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів, охорони природи, надзвичайних ситуацій, містобудування та будівництва (голова Подопригора В.М.)

Станіславський сільський голова

Голова комісії
«16» листопада 2019 року



В.М.Подопригора

Проект

Розроблений постійною комісією з питань земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів, охорони природи, надзвичайних ситуацій, містобудування та будівництва
протокол від «16» листопада 2019 року

СТАНІСЛАВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА БІЛОЗЕРСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ Р І Ш Е Н Н Я _____ сесії VII скликання

Про надання гр. Матвєєвій Я.О. в оренду земельної ділянки для обслуговування контори з господарськими будівлями та спорудами в с. Станіслав по вул. Білозерське шосе, 14

Розглянувши заяву гр. Матвєєвої Я.О. (з клопотанням щодо затвердження проекту землеустрою та щодо передачі земельної ділянки в оренду терміном на 49 років), проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, договір купівлі-продажу від 03.09.2019, керуючись ст.ст. 12, 122, 124, 125, 126, ч. 2 ст. 134, ч. 6 ст. 186 Земельного кодексу України, Законом України "Про оренду землі", ст. 288 Податкового кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, площею 0,0549 га, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (для обслуговування контори з господарськими будівлями та спорудами), із емель комунальної власності, сільськогосподарського призначення, за адресою: с. Станіслав, вул. Білозерське шосе, 14, Станіславської сільської ради, об'єднаної територіальної громади, Білозерського району, Херсонської області. (кадастровий номер: 6520386500:01:001:0440), розроблений 29.03.2019 року ФОП Букін С.М.

2. Надати земельну ділянку площею 0,0549 га, для обслуговування контори з господарськими будівлями та спорудами за адресою: с. Станіслав, вул. Білозерське шосе, 14 (кадастровий номер: 6520386500:01:001:0440) в оренду Матвєєвій Яні Олегівні терміном на 15 (п'ятнадцять) років.

3. Встановити орендну плату в розмірі 12 % від визначеної нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік, з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки.

3.1. В договорі оренди зазначити про те, що:

3.1.1. Обчислення розміру орендної плати здійснюється щорічно, з урахуванням цільового призначення земельної ділянки та коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки землі, встановлених відповідно до вимог Податкового кодексу України;

3.1.2. Розмір орендної плати переглядається щорічно у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором оренди;

- зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено висновками або іншими документами компетентних органів;

- в інших випадках, передбачених законодавством України.

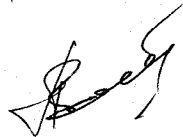
4. Станіславському сільському голові Желуденку В.В., гр. Матвеевій Я.О.: укласти договір оренди землі та провести його державну реєстрацію.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів, охорони природи, надзвичайних ситуацій, містобудування та будівництва (голова Подопригора В.М.)

Станіславський сільський голова

Голова комісії

«16» 10.2019р



В.М. Подопригора

Проект

Розроблений постійною комісією з питань земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів, охорони природи, надзвичайних ситуацій, містобудування та будівництва протокол від «16» листопада 2019 року

Станіславська сільська рада
Білозерського району Херсонської області
Р І Ш Е Н Н Я

Про надання дозволу Матвеевій Я.О. на розробку проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі

Розглянувши звернення гр. Матвеевої Я.О. з клопотанням про отримання дозволу щодо передачі в оренду земельної ділянки під нежитловою будівлею, договір купівлі продажу від 03.09.2019 з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, керуючись ст.ст. 12, 122, 123, 124, ч. 2. ст. 134, ст. 186 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», п. 34,41 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Матвеевій Яні Олегівні на розробку проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі (кузні літ. В належної на праві приватної власності гр. Матвеевій Я.О.), орієнтованою площею 0,015 га за адресою: с. Станіслав, вул. Білозерське шосе, 14 із земель комунальної власності Станіславської сільської ради.

1.1. Встановити термін на розроблення проекту землеустрою — 1 рік з дати прийняття цього рішення.

2. Гр. Матвеевій Я.О.: розроблений проект землеустрою, після погодження у встановленому законом порядку, подати на затвердження сільської ради.

3. Попередити гр. Матвееву Я.О. про те, що право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права; використовувати земельну ділянку без правоустановчих документів забороняється.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів, охорони природи, надзвичайних ситуацій, містобудування та будівництва (голова Подопрігора В.М.)

Станіславський сільський голова

Голова комісії
«16» 10. 2019



В.М. Подопрігора

Проект

Розроблений постійною комісією з питань земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів, охорони природи, надзвичайних ситуацій, містобудування та будівництва
протокол від «16» жовтня 2019 року

Станіславська сільська рада
Білозерського району Херсонської області
Р І Ш Е Н Н Я

Про розгляд заяв громадян з питань передачі у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки)

Розглянувши заяви гр. Захарової О.І. та гр. Матвієнко С.М. та подану на затвердження землевпорядну документацію, керуючись ст.ст. 12, 40, 118, 120, 121, 122, 125, 126, 186, 186-1 Земельного кодексу України, ст. 50, 55 Закону України «Про землеустрій» та пунктом 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель житлової та громадської забудови площею 0,2107 га, гр. Захаровій Олександрі Іванівні с. Станіслав, вул. Базарна, 19 Станіславської сільської ради Білозерського району Херсонської області, кадастровий номер: 6520386500:01:001:0448, розроблену 08.05.2019 року ТОВ «Експрес-Кадастр»

1.1. Передати гр. Захаровій Олександрі Іванівні у власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) загальною площею 0,2107 га, кадастровий номер: 6520386500:01:001:0448 за адресою: с. Станіслав, вул. Базарна, 19.

2. Затвердити Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель житлової та громадської забудови площею 0,10 га гр. Матвієнку Сергію Миколайовичу с. Станіслав, провул. Вишневий, 1 Станіславської сільської ради Білозерського району Херсонської області, кадастровий номер: 6520386500:01:001:0463, розроблену ТОВ «Експрес-Кадастр»

2.1. Передати гр. Матвієнку Сергію Миколайовичу у власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) загальною площею 0,10 га, кадастровий номер: 6520386500:01:001:0463 за адресою: с. Станіслав, провул. Вишневий, 1.

3. Громадянам вказаним у пунктах 1-2 цього рішення: для державної реєстрації права власності на земельну ділянку, звернутися до суб'єкта державної реєстрації прав або нотаріуса.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів, охорони природи, надзвичайних ситуацій, містобудування та будівництва (голова Подопрігора В.М.)

Станіславський сільський голова

Голова комісії
«16» 10.2019



В.М. Подопрігора

Проект

Розроблений постійною комісією з питань земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів, охорони природи, надзвичайних ситуацій, містобудування та будівництва
протокол від «___» _____ 2019 року

Станіславська сільська рада
Білозерського району Херсонської області

Р І Ш Е Н Н Я

Про відмову в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення фермерського господарства

Розглянувши заяву гр. Голованюк Л.Л., керуючись ст.ст. 12, 39, 40, частиною 7 ст. 118, 121, 122, Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити гр. Голованюк Лілії Леонідівні в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення їй у власність для ведення фермерського господарства земельної ділянки площею 4,6791 га (кадастровий номер 6520388600:03:001:0077), розташованої в межах с. Широка Балка, яка перебуває в оренді у Голованюк Л.Л. для городництва, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки генеральному плану с. Широка Балка.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів, охорони природи, надзвичайних ситуацій, містобудування та будівництва (голова Подопригора В.М.)

Станіславський сільський голова

Голова комісії

«___» _____

В.М. Подопригора

Проект

Розроблений постійною комісією з питань
земельних відносин, раціонального використання
земельних ресурсів, охорони природи,
надзвичайних ситуацій, містобудування та
будівництва
протокол від «16» листопада 2019 року

СТАНІСЛАВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БІЛОЗЕРСЬКОГО РАЙОНУ
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я
_____ сесії VII скликання

Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж земельної ділянки в
натурі (на місцевості), яка надається у
власність гр. Кривошеї Т.П. із земель
колишньої колективної власності

Розглянувши заяву гр. Кривошеї Т.П. та подану на затвердження землевпорядну документацію, керуючись ст. 5, 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст. 12, ст. 122 Земельного кодексу України, ст. 30 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», зазначивши, що нерозподілена земельна ділянка, яка виділяється гр. Кривошеї Т.П. перебуває у користуванні фермерського господарства «С.А.Д.» (відповідно до договору оренди від 16.06.2004 року № 0404471400070 (з внесеними змінами), укладеним Білозерською районною державною адміністрацією з фермерським господарством «С.А.Д.»), сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити, розроблену ФОП Букіним С.М. 20.09.2019 року, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Кривошеї Тетяні Петрівні площею 3,2386 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка надається у власність із земель колишньої колективної власності КСП «Лиман», розташованої за межами населених пунктів, на території Станіславської сільської ради, об'єднаної територіальної громади, Білозерського району Херсонської області. (контур №116, ділянка №79) кадастровий номер 6520386500:02:001:0034.

1.1. Виділити зазначену у пункті 1 цього рішення земельну частку (пай) у натурі (на місцевості) та передати її у власність гр. Кривошеї Тетяні Петрівні.

2. Гр. Кривошеї Т.П.:

- до використання земельної ділянки, зазначеної у п.1 цього рішення, приступити після встановлення її меж в натурі (на місцевості) та здійснення державної реєстрації права власності на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;

- при отриманні документів, що посвідчують право власності на земельну ділянку, сертифікат на право на земельну частку (пай) повернути до Білозерської районної державної адміністрації (відділу у Білозерському районі Головного управління Держгеокадастру у Херсонській області);

- виконувати обов'язки власника землі відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3. З дня державної реєстрації права власності гр. Кривошеї Т.П. на земельну ділянку, зазначену у п.1 цього рішення, припинити дію договору оренди від 16.06.2004 року № 0404471400070 (з внесеними змінами), укладеного Білозерською районною державною адміністрацією з фермерським господарством "С.А.Д." (голова Стеценко Д.В.), в частині використання ділянки загальною площею 3,2386 га, кадастровий номер 6520386500:02:001:0034, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів, охорони природи, надзвичайних ситуацій, містобудування та будівництва (голова Подопрігора В.М.)

Станіславський сільський голова

Голова комісії
«16» 10.2019р.



В.М. Подопрігора