

21.08.19р.

Протокол №36

Присутній члени комісії:

голова Позорнигора А.Н.

Потен Н.В., Дністренський В.С.

Присутній В.О. старости Селецького І.Д.

Загоревська Л.В. членка Лекацького Л.Б.

1) Розняк звернення Лекацької Л.Б.
що до відкриття в оренду 15га під будів.
мешко садиб під Софіївською.

Пропозиція Селецького І.Д. надати
земельну ділянку в розмірі 8га, решту
в земельній під наслідком членки.

Загоревська пропонує цю ділянку, право
оренди виставити на торги за 8га.

а) Потен Н.В. - пропонує виставити 4га на торги.

голосами за 8га, - Дністренський, Позорнигора

за 4га, - Потен Н.В.

Вирішили викласти пропозиції на розгляд
сесії.

2) Розняк міста Черкас. Одн. адміністратив.
що до затвердження грашової оцінки,
ділянки 8га "Червона" номер 234, 78га.
Паша як генерал Станіслав с/р.

Вважають цю грашову оцінку дану по
звичайній оцінці - занижена і не зот-
римувати ~~оренди~~ кошти в бюджет.

а) Дністренський В.С. - пропонує розробити
незалежну грашову оцінку даної ділянки
за кошти сімейного бюджету.

б) Позорнигора - провести незалежну
експертизу, що до оцінки земельної ділянки.

в) Селецький І.Д. - роз'яснити повторно
грашову оцінку на сесії та прийняти рішення.
Голосами з муні а) Дністренський - 3га.

б) Позорнигора В.Н. - за і Потен Н.В. - 7га.

в) голосами Дністренський - проти
Позорнигора - 4га, Потен Н.В. - 4га
Всі пропозиції виконано на розгляд сесії

3. Про передачу земельної ділянки за адресою
ОСТ - Стасюк Гал. Григ.
Проти рішення розглядається,
Господарство Житстр-за, Позорниця-за
Потен-за.
4. Про розроблення схематичного плану межової
та надання дозволу на розробку проекту
земельного кадастру Кірилевц Д.С. на земельному
будівництві, проти рішення розглядається
Господарство Житстр-за, Позорниця-за
Потен Н.В.-за.
5. Про надання дозволу на ОВГ
Мерзляковц С.С., проти рішення розглядається.
Господарство - за - всі.
6. Затвердити тех. документацію
Стебунівц Т.В., проти розглядається
Господарство - за - всі.
7. Про виставлення в натурі земельної частки
Касимовц Л.С., - проти рішення розглядається.
Власники сертифікату.
Господарство - за - всі.
8. Про надання ліцензії Ю.В. на розробку
проекту земельного кадастру, присадибної ділянки
проти рішення розглядається.
Господарство Житстр-за, Позорниця-за, Позорниця-за
Потен Н.В.-за
9. Розгляд заяви Андроник А.П., Шийкієвич Н.П.,
прошу надати дозвіл на Антонівц. 8 магістр-01946,
Проти рішення розглядається.
Господарство Житстр-за, Позорниця-за, Позорниця-за
10. Заява про надання ліцензії М.В. - К.В. на
кадастр П.Т. - Станіслав, Загородовц М.В. станиця
Проти рішення розглядається.
Господарство Житстр-за, Позорниця-за, Позорниця-за
Потен-за.
11. Про затвердження проекту земельного кадастру
Якимовц А.Г. Станіслав Рівний 32.
Проти розглядається.
Господарство Житстр-за, Позорниця-за, Позорниця-за
Секретар Житстр-за, Позорниця-за
Позорниця-за, Позорниця-за

Проект
Розроблений постійною комісією з питань
земельних відносин, раціонального використання
земельних ресурсів, охорони природи,
надзвичайних ситуацій, містобудування та
будівництва
протокол від «21» 08 2019 року

**СТАНІСЛАВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БІЛОЗЕРСЬКОГО РАЙОНУ
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я
_____ сесії VII скликання**

Про розгляд звернення гр. Лихацької О.Б.
щодо відведення земельної ділянки в
оренду для будівництва складів для
зберігання сільськогосподарської
продукції

На звернення гр. Лихацької Олени Борисівни з клопотанням про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва складів для зберігання сільськогосподарської продукції орієнтованою площею 15,0 га на території Станіславської сільської ради Білозерського району (за межами населеного пункту с. Софіївка, господарський двір контур № 77), керуючись ст. 127,134,136 Земельного кодексу України, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити земельну ділянку на території Станіславської сільської ради Білозерського району (за межами населеного пункту с. Софіївка, господарський двір контур № 77) орієнтованою площею 8,0 га до переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які підлягають продажу на земельних торгах, згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів, охорони природи, надзвичайних ситуацій, містобудування та будівництва (голова Подопрігора В.М.)

Станіславський сільський голова

Голова комісії

“ ” _____ 2019 року

В.М. Подопрігора

Додаток
до рішення _____ сесії VII
скликання Станіславської
сільської ради
від _____.2019 № _____

ПЕРЕЛІК

земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які підлягають продажу на земельних торгах

з\п	Адреса земельної ділянки/ місце розташування	Орієн- товна площа ділянки (га)	Мета використання земельної ділянки	Форма продажу на земельних торгах	Термін оренди земельної ділянки, в разі продажу права оренди земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Станіславська сільська рада (за межами населеного пункту с. Софіївка, господарський двір контур № 77)	8,0000	Для іншого сільськогосподарського призначення (код 01.13) (для будівництва і обслуговування складів сільськогосподарської продукції)	Продаж права оренди земельної ділянки	5 (п'ять) років

Секретар Станіславської сільської ради

О.Л.Завещана

Проект

Розроблений постійною комісією з питань
земельних відносин, раціонального використання
земельних ресурсів, охорони природи,
надзвичайних ситуацій, містобудування та
будівництва
протокол від « 21 » . 08 . 2019 року

**СТАНІСЛАВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БІЛОЗЕРСЬКОГО РАЙОНУ
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я
_____ сесії VII скликання**

Про розгляд звернення гр. Лихацької О.Б.
щодо відведення земельної ділянки в
оренду для будівництва складів для
зберігання сільськогосподарської
продукції

На звернення гр. Лихацької Олени Борисівни з клопотанням про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва складів для зберігання сільськогосподарської продукції орієнтованою площею 15,0 га на території Станіславської сільської ради Білозерського району (за межами населеного пункту с. Софіївка, господарський двір контур № 77), керуючись ст. 127,134,136 Земельного кодексу України, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити земельну ділянку на території Станіславської сільської ради Білозерського району (за межами населеного пункту с. Софіївка, господарський двір контур № 77) орієнтованою площею 4,0 га до переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які підлягають продажу на земельних торгах, згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів, охорони природи, надзвичайних ситуацій, містобудування та будівництва (голова Подопригора В.М.)

Станіславський сільський голова

Голова комісії

“ ”

_____ 2019 року

В.М. Подопригора

Додаток
до рішення _____ сесії VII
збирання Станіславської
сільської ради
від _____, 2019 № _____

ПЕРЕЛІК
земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які підлягають продажу на земельних торгах

з\п	Адреса земельної ділянки/ місце розташування	Орієн- товна площа ділянки (га)	Мета використання земельної ділянки	Форма продажу на земельних торгах	Термін оренди земельної ділянки, в разі продажу права оренди земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Станіславська сільська рада (за межами населеного пункту с. Софіївка, господарський двір контур № 77)	4,0000	Для іншого сільськогосподарського призначення (код 01.13) (для будівництва і обслуговування складів сільськогосподарської продукції)	Продаж права оренди земельної ділянки	5 (п'ять) років

Секретар Станіславської сільської ради

О.Л.Завещана



СТАНІСЛАВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БІЛОЗЕРСЬКОГО РАЙОНУ
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Свободи, 15 с. Станіслав Білозерського району Херсонської області 75051
тел. (05547) 53-2-67, факс (05547) 53-4-51, e-mail: stanislav_sr@meta.ua КОД ЄДРПОУ 04401492

Від 18 .07.2019 року № 02.20-1058/6/19 Голові Херсонської обласної
На № _____ від _____ року державної адміністрації
Гусєву Ю.В.

Про розробку технічної документації
з нормативної грошової оцінки
земельної ділянки державної власності,
що перебуває в постійному користуванні
ДП “УКРРИБА”

Шановний Юрію Веніаміновичу!

Розпорядженням голови Херсонської обласної державної адміністрації від 21.11.2018 року № 838 надано у постійне користування ДП “УКРРИБА” (код ЄДРПОУ 25592421) земельну ділянку державної власності (землі водного фонду) площею 234,7822 га, кадастровий номер: 6520388600:03:001:0280, для рибогосподарських потреб.

Ділянка розташована на території Станіславської об'єднаної територіальної громади (до об'єднання — Широкобалківська сільська рада).

Вищезазначеним розпорядженням також зобов'язано ДП “УКРРИБА” у термін до 01.04.2019 року забезпечити розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її затвердження у порядку, визначеному законодавством.

11.04.2019 року ДП “УКРРИБА” подало на затвердження до Станіславської сільської ради розроблену ТОВ “Альянс” та зареєстровану 03.04.2019 року за № 44, технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки водного фонду 234,7822 га, кадастровий номер: 6520388600:03:001:0280, на дату оцінки 05.03.2019 року складає 2498973,62 грн (два мільйони чотириста дев'яносто вісім тисяч дев'яносто сімдесят три гривні 62 коп.)

Станіславська сільська рада двічі 29.05.2019 року та 11.07.2019 року на сесіях розглядала проект рішення щодо затвердження нормативної грошової оцінки; в результаті — рішення не прийнято.

Головною причиною неприйняття депутатами рішення є те, що в результаті запровадження зазначеної нормативної грошової оцінки по земельному податку сільський бюджет втратить 212052,03 грн. в рік.

До визначення нормативної грошової оцінки ділянки площею 234,7822 га кадастровий номер: 6520388600:03:001:0280, для рибогосподарських потреб, ставка земельного податку становить — 5% нормативної грошової оцінки ріллі по області, земельний податок складає 287021,24 гривні в рік; за нормативною грошовою оцінкою, розробленою ТОВ “Альянс”, ставка податку (відповідно до рішення Станіславської сільської ради від 19.06.2019 року № 526/853 “Про встановлення ставок земельного податку на території Станіславської сільської ради на 2020 рік”) встановлена у розмірі 3% нормативної грошової оцінки (3% - граничний розмір, визначений Податковим кодексом України), відповідно земельний податок становитиме 74969,21 гривень в рік.

Крім того, до уваги приймається і те, що фактично ставки та гідротехнічні споруди, розташовані на вищезазначеній ділянці використовує для рибогосподарських потреб не ДП “УКРРИБА”, а ТОВ “Рибоводна Ферма ЮвеНТ”, яке і отримує прибуток від господарської діяльності.

Просимо прийняти рішення щодо розроблення іншої технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки державної власності, що перебуває в постійному користуванні ДП “УКРРИБА”, та визначити виконавця робіт за тендерною процедурою, як цього вимагає законодавство.

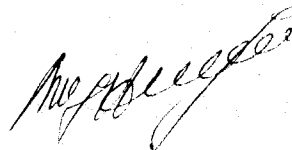
Вважаємо, що дані дії ДП “УКРРИБА” направлені на умисне доведення державного підприємства до банкрутства.

Додатково просимо розглянути питання законності передачі в оренду державного майна, розташованого на вищезазначеній ділянці, в оренду ТОВ “Рибоводна Ферма ЮвеНТ”, яке не може здійснювати діяльність по аквакультури, так як не має дозволу на спецводокористування, натомість фактично такою діяльністю займається; цьому є підтверджуючі матеріали, які сільською радою можуть бути надані додатково.

Додатки:

1. Титульний лист та резюме до технічної документації з НГО - 2 аркуші,
2. Висновок державної експертизи — 2 аркуші.

З повагою,
Станіславський сільський голова



В.В. Желуденко



ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

пл. Свободи, 1, м. Херсон, 73003, факс (0552) 32-11-03, тел. 22-27-64

e-mail: kanc@khoda.gov.ua, www.khoda.gov.ua

Система управління якістю сертифікована відповідно до вимог ДСТУ ISO 9001:2015

Код ЄДРПОУ 00022645

№ _____

На № _____ від _____

Станіславська сільська рада

Розглянувши лист Станіславської сільської ради від 18 липня 2019 року № 02-20-1058/0/19 стосовно незатвердження депутатами технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 6520388600:03:001:0280 у зв'язку із можливим зменшенням податкових надходжень до бюджету сільської ради, необхідності проведення обласною державною адміністрацією повторної незалежної оцінки, повідомляємо наступне.

Відповідно до статті 23 Закону України «Про оцінку земель» технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок затверджується відповідною сільською, селищною, міською радою. Протягом місяця з дня надходження технічної документації з нормативної грошової оцінки відповідна сільська, селищна, міська рада розглядає та приймає рішення про затвердження або відмову в затвердженні такої технічної документації.

Підставою для відмови у затвердженні технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок може бути лише її невідповідність вимогам законів та прийнятих відповідно до закону нормативно-правових актів або розташування земель чи земельних ділянок на території іншої територіальної громади.

Рішення про відмову в затвердженні технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок має містити посилання на конкретні норми законів та прийнятих відповідно до закону нормативно-правових актів, яким суперечить відповідна технічна документація.

Таким чином, для розгляду обласною державною адміністрацією питання проведення повторної нормативної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 6520388600:03:001:0280, пропонуємо надати рішення сесії Станіславської сільської ради про відмову у затвердженні розробленої ТОВ «Альянс» технічної документації із зазначенням підстав її невідповідності вимогам законів та прийнятих відповідно до закону нормативно-правових актів.

Заступник голови
обласної державної адміністрації

В.ЧАБАН

Херсонська обласна державна адміністрація
Юрій Попутько 26 31 95 8932/0-19/39/313 від 19.08.2019



Проект

Розроблений постійною комісією з питань земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів, охорони природи, надзвичайних ситуацій, містобудування та будівництва
протокол від 21 серпня 2019 року

Станіславська сільська рада
Білозерського району Херсонської області

Р І Ш Е Н Н Я

Про розгляд технічної документації
з нормативної грошової оцінки земельної ділянки,
яка перебуває в постійному користуванні ДП “Укрриба”

Розглянувши клопотання ДП “Укрриба” від 14.06.2019 року про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка перебуває в постійному користуванні та подану на затвердження технічну документацію, розроблену ТОВ “Альянс” та зареєстровану 03.04.2019 року № 44, зазначивши, що в разі затвердження нормативної грошової оцінки (за розробленою технічною документацією) значно зменшуються надходження земельного податку, прийнявши до відома лист Станіславської сільської ради до голови Херсонської обласної державної адміністрації від 18.07.2019 року та відповідь на даний лист від 19.08.2019 року, відповідно до ст. 15, 23, 24 Закону України “Про оцінку земель”, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Замовити за кошти сільського бюджету розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки державної власності земель водного фонду 234,7822 га, кадастровий номер: 6520388600:03:001:0280, яка перебуває в постійному користуванні Державного підприємства “Укрриба” для рибогосподарських потреб за адресою: Херсонська область, Білозерський район, Широкобалківська сільська рада.
2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів, охорони природи, надзвичайних ситуацій, містобудування та будівництва (голова Подопригора В.М.).

Станіславський сільський голова

Голова комісії

«___» _____

В.М. Подопригора

Проект

Розроблений постійною комісією з питань земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів, охорони природи, надзвичайних ситуацій, містобудування та будівництва
протокол від 21 серпня 2019 року

Станіславська сільська рада
Білозерського району Херсонської області

Р І Ш Е Н Н Я

Про розгляд технічної документації
з нормативної грошової оцінки земельної ділянки,
яка перебуває в постійному користуванні ДП “Уккриба”
та проведення незалежної експертизи

Розглянувши клопотання ДП “Уккриба” від 14.06.2019 року про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка перебуває в постійному користуванні та подану на затвердження технічну документацію, розроблену ТОВ “Альянс” та зареєстровану 03.04.2019 року № 44, зазначивши, що в разі затвердження нормативної грошової оцінки (за розробленою технічною документацією) значно зменшуються надходження земельного податку, прийнявши до відома лист Станіславської сільської ради до голови Херсонської обласної державної адміністрації від 18.07.2019 року та відповідь на даний лист від 19.08.2019 року, відповідно до Закону України “Про оцінку земель”, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Замовити за кошти сільського бюджету незалежну експертизу розробленої ТОВ “Альянс” та зареєстрованої 03.04.2019 року № 44 технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки державної власності земель водного фонду 234,7822 га, кадастровий номер: 6520388600:03:001:0280, яка перебуває в постійному користуванні Державного підприємства “Уккриба” для рибогосподарських потреб за адресою: Херсонська область, Білозерський район, Широкобалківська сільська рада.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів, охорони природи, надзвичайних ситуацій, містобудування та будівництва (голова Подопригора В.М.).

Станіславський сільський голова

Голова комісії

« ____ » _____

В.М. Подопригора

Проект

Розроблений постійною комісією з питань земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів, охорони природи, надзвичайних ситуацій, містобудування та будівництва
протокол від «17» квітня 2019 року

Станіславська сільська рада
Білозерського району Херсонської області

Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження технічної документації
з нормативної грошової оцінки земельної ділянки,
яка перебуває в постійному користуванні ДП “Укрриба”

Розглянувши клопотання ~~СТОБ~~ ДП “Укрриба” про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка перебуває в постійному користуванні та подану на затвердження технічну документацію, відповідно до статті 23 Закону України “Про оцінку земель”, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити розроблену ТОВ “Альянс” та зареєстровану 03.04.2019 року № 44, технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка перебуває в постійному користуванні ДП “Укрриба” для рибогосподарських потреб площею 234,7822 га, розташованої за адресою: Херсонська область, Білозерський район, Широкобалківська сільська рада.

1.1. Зазначити що нормативна грошова оцінка земельної ділянки водного фонду 234,7822 га, кадастровий номер: 6520388600:03:001:0280, яка перебуває в постійному користуванні Державного підприємства “Укрриба” для рибогосподарських потреб за адресою: Херсонська область, Білозерський район, Широкобалківська сільська рада, на дату оцінки 05.03.2019 року складає 2498973,62 грн (два мільйони чотириста дев'яносто вісім тисяч дев'ятсот сімдесят три гривні 62 коп.)

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів, охорони природи, надзвичайних ситуацій, містобудування та будівництва (голова Подопригора В.М.).

Станіславський сільський голова

Голова комісії
«17» 04.2019.



В.М. Подопригора

Розроблений спеціалістом з питань земельних
Загоровською Л.В.

СТАНІСЛАВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БІЛОЗЕРСЬКОГО РАЙОНУ
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я
_____ сесії VII скликання

Про передачу земельної ділянки для
ведення особистого селянського
господарства у приватну власність гр.
Стасюк Г.Г., яка має право постійного
користування на цю ж ділянку для
ведення особистого підсобного
господарства

Розглянувши звернення гр. Стасюк Г.Г. із заявою щодо передачі у приватну власність земельної ділянки, за технічною документацією із землеустрою щодо інвентаризації земель, розробленою 16.10.2018 року Херсонською регіональною філією ДП "Центр Державного земельного кадастру", керуючись ст. 12, 116, 118, 121, 122 Земельного Кодексу України, Законом України "Про особисте селянське господарство", ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право постійного користування гр. Стасюк Галини Григорівни земельною ділянкою №121 у контурі 50-53 для ведення особистого підсобного господарства на території Станіславської сільської ради (до об'єднання Станіславська сільська рада) загальною площею 1,0 га, яка перебуває в її постійному користуванні на підставі Державного акта I — ХС № 011460, зареєстрованого 14.07.2000 року за № 210.
2. Передати гр. Стасюк Галині Григорівні для ведення особистого селянського господарства на території Станіславської сільської ради із комунальної власності земельну ділянку № 121 в контурі 50-53 (кадастровий номер 6520386500:02:001:0685), загальною площею 0,9979 га.
3. Гр. Стасюк Г.Г.: для державної реєстрації права власності на земельну ділянку, звернутися до суб'єкта державної реєстрації прав або нотаріуса.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів, охорони природи, надзвичайних ситуацій, містобудування та будівництва (голова Подопрігора В.М.)

Станіславський сільський голова

розглянуто на сесії
15.08.2019

Проект
Розроблений постійною комісією з питань
земельних відносин, раціонального використання
земельних ресурсів, охорони природи,
надзвичайних ситуацій, містобудування та
будівництва
протокол від «21» 02 2019 року

**СТАНІСЛАВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БІЛОЗЕРСЬКОГО РАЙОНУ
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я
_____ сесії VII скликання**

Про розроблення детального плану території
та надання дозволу на розробку проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
у власність гр. Ніколаєва Д.С. для гаражного будівництва
за адресою: с. Станіслав вул. Білозерське шосе

Розглянувши заяву гр. Ніколаєва Д.С., учасника антитерористичної операції, керуючись ст.ст.12, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186, 186-1 Земельного кодексу України, ч. 3 ст.10, ч.1, ч.8 ст.ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Замовити розробку детального плану території відносно відведення земельної ділянки у власність для гаражного будівництва гр. Ніколаєву Дмитру Сергійовичу площею 0,01 га за адресою с. Станіслав вул. Білозерське шосе (без номера) (територія господарського двору відділку № 5 колишнього КСП "Лиман").
2. Замовником розроблення містобудівної документації, вказаної в п.1 цього рішення, визначити виконавчий комітет Станіславської сільської ради в особі Станіславського сільського голови Желуденка В.В.
3. Замовнику розроблення містобудівної документації, за погодженням із гр. Ніколаєвим Д.С., визначити суб'єкта господарювання, який має у своєму складі архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат та замовити роботи з розроблення детального плану території в с. Станіслав.
4. Фінансування робіт з розроблення детального плану території здійснити за рахунок гр. Ніколаєва Д.С.
5. Сільському голові Желуденку В.В.: укласти тристоронній договір на розроблення детального плану території між виконавчим комітетом Станіславської сільської ради, гр. Ніколаєвим Д.С. та суб'єктом господарювання - розробником детального плану території.
6. Замовнику розроблення містобудівної документації території : після розроблення проекту детального плану:
 - 1) забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації на місцевому рівні;

- 2) у разі необхідності, забезпечити доопрацювання проекту детального плану території розробником, за результатами врахування громадських інтересів;
3) подати доопрацьований проект детального плану території на розгляд та затвердження сільської ради в установленому законом порядку.

7. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою с. Станіслав вул. Білозерське шосе (без номера) (територія господарського двору відділку № 5 колишнього КСП "Лиман") у власність для гаражного будівництва.

7.1. Гр. Ніколаєву Д.С.: погоджений в установленому законом порядку проект землеустрою, подати на затвердження сільської ради.

7.1.1. Для розроблення містобудівної документації (детального плану території) та проекту землеустрою встановити термін — 2 роки з дати прийняття цього рішення.

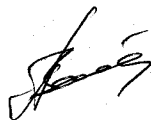
7.2. Попередити гр. Ніколаєва Д.С. про те що, право власності на земельну ділянку, виникає з моменту державної реєстрації цього права; використовувати земельну ділянку без правовстановлюючих документів забороняється.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів, охорони природи, надзвичайних ситуацій, містобудування та будівництва (голова Подопрігора В.М.)

Станіславський сільський голова

Голова комісії

"21" серпня 2019 року



В.М. Подопрігора

Проект

Розроблений постійною комісією з питань
земельних відносин, раціонального використання
земельних ресурсів, охорони природи,
надзвичайних ситуацій, містобудування та
будівництва 21.08.2019 р.

СТАНІСЛАВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БІЛОЗЕРСЬКОГО РАЙОНУ
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я
_____ сесії VII скликання

Про надання дозволу Жердецькому С.С.
на розроблення проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки у
власність для ведення особистого
селянського господарства

Розглянувши заяву гр. Жердецької М.Я. (за довіреністю від Жердецького С.С., учасника АТО), відповідно до рішення Станіславської сільської ради від 25.02.2019 року № 394/721, керуючись ст. 12, пунктом а) частини 3 ст. 22, частинами 1,2 ст. ст. 116, 118, 121, 122, ст. 125, ст. 126, частиною 2 ст. 134, ст. 186, ст. 186-1 Земельного кодексу України, Законом України «Про особисте селянське господарство», ст. ст. 25,50 Закону України «Про землеустрій» та пунктом 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність для ведення особистого селянського господарства земельної ділянки площею 1,5005 га (кадастровий номер 6520386500:02:001:0539) із земель комунальної власності Станіславської сільської ради громадянину (учаснику антитерористичної операції) Жердецькому Сергію Сергійовичу.

2. Гр. Жердецькому С.С.: розроблений проект землеустрою, після погодження у встановленому законом порядку, подати на затвердження сільської ради.

3. Попередити гр. Жердецького С.С. про те, що право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права; використовувати земельну ділянку без правоустановчих документів забороняється.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів, охорони природи, надзвичайних ситуацій, містобудування та будівництва (голова Подопрігора В.М.)

Станіславський сільський голова

Голова гр.м. комісії
21.08.2019

Подопрігора В.М.

Проект

Розроблений постійною комісією з питань земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів, охорони природи, надзвичайних ситуацій, містобудування та будівництва
протокол від «21» серпня 2019 року

СТАНІСЛАВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БІЛОЗЕРСЬКОГО РАЙОНУ
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я
_____ сесії VII скликання

Про затвердження технічної документації із
землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж земельної ділянки в натурі
(на місцевості), яка надається у власність гр.
Сливкіній Т.В. із земель колишньої
колективної власності

Розглянувши заяву гр. Жулая Ю.П. (за довіреністю Сливкіної Т.В.) та подану на затвердження
землевпорядну документацію, керуючись ст. 5 Закону України «Про порядок виділення в натурі
(на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст. 12, ст. 122 Земельного
кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська
рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити, розроблену ФОП Ларіна С.М. 29.07.2019 року, технічну документацію із
землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр.
Сливкіній Тетяні Валеріївні площею 2,47 га (контур № 9, ділянка № 22), кадастровий номер
6520388600:03:001:0372, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка
надається у власність із земель колишньої колективної власності КСП «Комунар» за межами
населених пунктів на території Станіславської сільської ради Білозерського району Херсонської
області.

1.1. Виділити зазначену у пункті 1 цього рішення земельну частку (пай) у натурі (на
місцевості) та передати її у власність гр. Сливкіній Тетяні Валеріївні.

2. Громадянці Сливкіній Т.В.:

- до використання земельної ділянки, зазначеної у п.1 цього рішення, приступити після
встановлення її меж в натурі (на місцевості) та здійснення державної реєстрації права власності на
земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;

- при отриманні документів, що посвідчують право власності на земельну ділянку,
сертифікат на право на земельну частку (пай) повернути до Білозерської районної державної
адміністрації (відділу у Білозерському районі Головного управління Держгеокадастру у
Херсонській області);

- виконувати обов'язки власника землі відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу
України.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних
відносин, раціонального використання земельних ресурсів, охорони природи, надзвичайних
ситуацій, містобудування та будівництва (голова Подопрігора В.М.)

Станіславський сільський голова

Голова комісії
«21» 08 2019



В.М. Подопрігора

Розроблений постійною комісією з питань земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів, охорони природи, надзвичайних ситуацій, містобудування та будівництва
протокол від «21» серпня 2019 року

СТАНІСЛАВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БІЛОЗЕРСЬКОГО РАЙОНУ
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я
_____ сесії VII скликання

Про виділення в натурі
земельної частки (паю)

Розглянувши заяву гр. Науменко Л.С., керуючись Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», ст.12, ч.2 ст. 19, ст.ст. 121, 122, 123 Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Дати згоду на виділення в натурі (на місцевості) земельної ділянки (контур № 19, ділянка № 17) у розмірі земельної частки (паю) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва гр. Науменко Людмилі Сергіївні, власниці сертифіката ХС № 0031941 на право на земельну частку (пай) зареєстрованого за № 901 від 10.07.1997 року, на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 22.02.2013 року р. № 2-61, із земель колишньої колективної власності КСП «Комунар».

2. Гр. Науменко Л.С.: замовити документацію із землеустрою у розробника, який відповідає вимогам статей 26, 34 Закону України «Про землеустрій».

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів, охорони природи, надзвичайних ситуацій, містобудування та будівництва (голова Подопрігора В.М.)

Станіславський сільський голова

Голова комісії

«21» серпня 2019 року



В.М.Подопрігора

Проект
Розроблений постійною комісією з питань
земельних відносин, раціонального використання
земельних ресурсів, охорони природи,
надзвичайних ситуацій, містобудування та
будівництва
протокол від «21» серпня 2019 року

СТАНІСЛАВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БІЛОЗЕРСЬКОГО РАЙОНУ
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я
_____ сесії VII скликання

Про надання дозволу гр. Штефлюк Ю.О.
на розроблення проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки у
власність для будівництва та
обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд
(присадибна ділянка)

Розглянувши заяву гр. Штефлюк Ю.О., керуючись ст.ст. 12, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125, 126, ст.ст. 186, 186-1 Земельного кодексу України, ст. ст. 25,50 Закону України «Про землеустрій» та ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати дозвіл гр. Штефлюк Юлії Олександрівні на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки із земель запасу комунальної власності орієнтованою площею 0,15 га по вул. Українська, 27 в с. Станіслав для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.
 - 1.1. Гр. Штефлюк Ю.О.: розроблений проект землеустрою, після погодження у встановленому законом порядку, подати на затвердження сільської ради.
2. Попередити гр. Штефлюк Ю.О., що право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права; використовувати земельну ділянку без правовстановчих документів забороняється.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів, охорони природи, надзвичайних ситуацій, містобудування та будівництва (голова Подопригора В.М.).

Станіславський сільський голова

Голова комісії
«21» серпня 2019 року



В.М. Подопригора

Проект
Розроблений постійною комісією з питань
земельних відносин, раціонального використання
земельних ресурсів, охорони природи,
надзвичайних ситуацій, містобудування та
будівництва
протокол від « 21 » серпня 2019 року

**СТАНІСЛАВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БІЛОЗЕРСЬКОГО РАЙОНУ
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я
_____ сесії VII скликання**

Про розгляд заяви громадян Андронюка А.П.,
Олійниченко Н.П. з питання розроблення землевпорядної
документації щодо встановлення меж присадибної ділянки

Розглянувши заяву громадян Андронюка А.П., Олійниченко Н.П. - співвласників житлового будинку за адресою с. Станіслав провул. Аптечний, 8, з клопотанням про надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за вищевказаною адресою, керуючись ст.ст. 12, 39, 40, 79-1, 122 Земельного кодексу України, ст. 55 Закону України «Про землеустрій» та пунктом 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. У зв'язку із уточненням площі земельної ділянки при розробленні землевпорядної документації, дати згоду співвласникам житлового будинку Андронюку Анатолію Петровичу, Олійниченко Надії Петрівні на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1945 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою с. Станіслав провул. Аптечний, 8.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів, охорони природи, надзвичайних ситуацій, містобудування та будівництва (голова Подопригора В.М.).

Станіславський сільський голова

Голова комісії

« 21 »

ос

2019 року



В.М. Подопригора

Проект
Розроблений постійною комісією з питань
земельних відносин, раціонального використання
земельних ресурсів, охорони природи,
надзвичайних ситуацій, містобудування та
будівництва
протокол від «21» серія 2019 року

СТАНІСЛАВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БІЛОЗЕРСЬКОГО РАЙОНУ
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я
_____ сесії VII скликання

Про розгляд заяв громадян з питань
передачі у власність земельних ділянок для
будівництва та обслуговування житлових
будинків, господарських будівель і споруд
(присадибних ділянок)

Розглянувши заяви громадян, подану на затвердження землепорядну документацію, керуючись ст.ст. 12, 40, 79-1, 118, 120, 121, 122, 125, 126, 186, 186-1 Земельного кодексу України, ст. 50,55 Закону України «Про землеустрій» та пунктом 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1134 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Вінницька, 10, с. Широка Балка Білозерського район Херсонської області, розроблену 26.06.2014 року ПП НВФ "Нові технології - ГІС".

1.1. Передати гр. Швецю Максиму Володимировичу у власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) загальною площею 0,1134 га, кадастровий номер: 6520388600:01:001:0080, за адресою: с. Широка Балка вул. Вінницька, 10.

2. Затвердити Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Кобець Павлу Тихоновичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,2500 га, розташованої за адресою: вул. Українська (Комсомольська), 31, с. Станіслав, Білозерський район, Херсонська область, розроблену 31.05.2018 року ФОП Чуйко Є.А.

2.1. Передати гр. Кобцю Павлу Тихоновичу у власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) загальною площею 0,2500 га, кадастровий номер: 6520386500:01:001:0425, за адресою: с. Станіслав, вул. Українська, 31.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Загоровській Людмилі Вікторівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,2371 га, розташованої за адресою: вул. Молодіжна, 10, с. Станіслав, Білозерський район, Херсонська область, кадастровий номер: 6520386500:01:001:0453, розроблений 20.07.2019 року ФОП Букін С.М.

3.1. Передати гр. Загоровській Людмилі Вікторівні у власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

(присадибна ділянка) загальною площею 0,2371 га, кадастровий номер: 6520386500:01:001:0453, за адресою: с. Станіслав, вул. Молодіжна, 10.

4. Громадянам вказаним у пунктах 1-3 цього рішення: для державної реєстрації права власності на земельні ділянки, звернутися до суб'єкта державної реєстрації прав або нотаріуса.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів, охорони природи, надзвичайних ситуацій, містобудування та будівництва (голова Подопрігора В.М.)

Станіславський сільський голова

Голова комісії
«21» 08 2019



В.М. Подопрігора

Проект
Розроблений постійною комісією з питань
земельних відносин, раціонального використання
земельних ресурсів, охорони природи,
надзвичайних ситуацій, містобудування та
будівництва
протокол від «21» серпня 2019 року

**СТАНІСЛАВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БІЛОЗЕРСЬКОГО РАЙОНУ
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я
_____ сесії VII скликання**

Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки у власність гр. Янику
А.Г. для ведення особистого
селянського господарства за адресою:
с. Станіслав вул. Пушкіна, 32 та про
передачу земельної ділянки у приватну
власність

Розглянувши заяву гр. Яника А.Г. та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, керуючись ст. 12, ст.ст 118, 121,122, частиною 6 ст. 186 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити розроблений ФОП Васильєва Т.Г. 04.12.2018 року проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства (код згідно КВЦПЗ — 01.03) (вид використання: для розміщення та обслуговування складу сільськогосподарського інвентаря) із земель сільськогосподарського призначення площею 0,6319 га гр. Янику Андрію Григоровичу, за адресою: с. Станіслав вул. Пушкіна, 32 Білозерського району Херсонської області.
2. Передати гр. Янику Андрію Григоровичу у власність земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства із земель комунальної власності, сільськогосподарського призначення, площею 0,6319 га, кадастровий номер 6520386500:01:001:0454, за адресою: с. Станіслав вул. Пушкіна, 32 Білозерського району Херсонської області.
3. Гр. Янику А.Г.: для державної реєстрації права власності на земельну ділянку, звернутися до суб'єкта державної реєстрації прав або нотаріуса.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів, охорони природи, надзвичайних ситуацій, містобудування та будівництва (голова Подопрігора В.М.)

Станіславський сільський голова

Голова комісії

«21» 08

_____ 2019 року


В.М. Подопрігора