

Проект

Розроблений постійними комісіями: з питань земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів, охорони природи, надзвичайних ситуацій, містобудування та будівництва
протокол від « 12 » листопада 2019 року

**СТАНІСЛАВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БІЛОЗЕРСЬКОГО РАЙОНУ
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я
_____ сесії VII скликання**

Про внесення змін до договорів оренди земель сільськогосподарського призначення

З метою забезпечення наповнення місцевого бюджету, у зв'язку з прийняттям та застосуванням загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, за погодженням із орендарями земельних ділянок, керуючись ст.ст. 23,30 Закону України "Про оренду землі", п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до діючих договорів оренди землі, а саме: внести в договори дані по оновленій загальнонаціональній (всеукраїнській) нормативній грошовій оцінці (застосованій з 01.01.2019 року); **зазначити в договорах можливість перегляду кожні 2 роки розміру орендної плати і підвищення її до рівня, який відповідає новим економічним умовам аграрного господарювання**, встановити з 01.01.2020 року розмір відсоткової ставки від нормативної грошової оцінки, шляхом укладення додаткових угод з орендарями:
 - 1.1. Голованюк Лілією Леонідівною по оренді земельної ділянки під городництво в межах населеного пункту площею 4,6791 га (кадастровий номер 6520388600:03:001:0077) — 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
 - 1.2. Голованюком Олександром Васильовичем по оренді земельної ділянки для ведення фермерського господарства площею 4,6336 га (кадастровий номер 6520386500:02:020:0072) — 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
 - 1.3. Фермерським господарством "Дністр" по оренді земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 46,85 га (кадастровий номер 6520386500:02:012:0001) — 6,1 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
 - 1.4. Фермерським господарством "Дністр" по оренді земельної ділянки (сільськогосподарський двір) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 1,6588 га (кадастровий номер 6520386500:02:023:0004) — 8,2 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
 - 1.5. Фермерським господарством "Діана" по оренді земельної ділянки (сільськогосподарський двір) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 1,1094 га (кадастровий номер 6520386500:02:023:0003) — 8 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
 - 1.6. Фермерським господарством "Рідкобородий Д.В." по оренді земельних ділянок (сільськогосподарський двір) для іншого сільськогосподарського призначення загальною площею 7,9326 га (кадастрові номери: 6520386500:03:029:0002, 6520386500:03:029:0003,

6520386500:03:029:0004, 6520386500:03:011:0080) — 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

1.7. Голованюком Василем "Анатолійовичем по оренді 11- ти земельних ділянок (невитребуваних земельних часток (паїв) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею 45,9999 га — 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

1.8. Сербіним Леонідом Федоровичем по оренді земельної ділянки (невитребувана земельна частка (пай) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею 4,22 га (кадастровий номер 6520388600:03:001:0186) - 3,1 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.9. Фермерським господарством "Діана" по оренді земельної ділянки (невитребуваної земельної частки (паю)) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею 46,7006 га (кадастровий номер 6520386500:02:009:0002) — 4 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.9.1. В договорі оренди додати пункт, що орендар зобов'язується протягом року з дати державної реєстрації додаткової угоди, розробити землевпорядну документацію щодо поділу орендованої ділянки на земельні частки (паї).

1.10. Фермерським господарством "Дністр" по оренді земельної ділянки (невитребуваної земельної частки (паю)) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею 47,5003 га (кадастровий номер 6520386500:02:009:0004) — 4 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.10.1. В договорі оренди додати пункт, що орендар зобов'язується протягом року з дати державної реєстрації додаткової угоди, розробити землевпорядну документацію щодо поділу орендованої ділянки на земельні частки (паї).

2. Сільському голові Желуденку В.В.: укласти з орендарями, зазначеними в п. 1 даного рішення, додаткові угоди до договорів оренди земельних ділянок та провести їх державну реєстрацію.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та з питань земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів, охорони природи, надзвичайних ситуацій, містобудування та будівництва.

Станіславський сільський голова

Голова комісії

"12" листопада 2019 року