

ЗАЯВА

на визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документа державного планування – «Генеральний план села Софіївка Херсонського району Херсонської області».

1. Інформація про замовника та виконавця стратегічної екологічної оцінки (СЕО)

Замовник: Виконавчий комітет Станіславської сільської ради

Адреса: 75051, Херсонська область, Херсонський район, с. Станіслав, вул.Свободи, 15; тел: +380 (05547) 53267; e-mail: stanislav_sr@meta.ua

2. Генеральний план села Софіївка Херсонського району Херсонської області розробляється на підставі рішення Станіславської сільської ради №447/774 від 03.05.2019 року.

Генеральний план є документом державного планування місцевого рівня, розроблений на основі затвердженої містобудівної документації, Схеми планування території Херсонської області, технічної документації по встановленню меж с.Софіївка, плану внутрішньогосподарського землекористування, технічної документації з нормативної грошової оцінки земель, топографо- геодезичних досліджень 2021 року.

Генеральний план розроблено з метою:

- розпланування територій, що не використовуються під житлову та громадську забудову, виробничо-складську для сільгосппотребу;
- розроблення у складі Генерального плану зонування території населеного пункту;
- врахування існуючих та встановлених проектних соціально-економічних, архітектурно-будівельних, санітарно-гігієнічних та інженерно-технічних вимог.

Затверджений у чинному порядку Генеральний план села стане обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які будуть використовувати землі в планувальних межах та здійснювати будівництво на території населеного пункту.

3. В межах с. Софіївка розташовані комунально-складські та сільськогосподарські підприємства, які відносяться до 3-ї, 4-ї, 5-ї санітарної класифікації санітарно-захисні зони яких розповсюджуються на території існуючої житлової забудови населеного пункту.

Діюче кладовище розташоване в південно-східній частині населеного пункту і межує з існуючою житловою забудовою, орієнтовною площею 0,80 га. Діюче сміттєзвалище знаходиться у смт Білозерка.

4. Сільськогосподарські та інші об'єкти є джерелами забруднення навколишнього середовища хімічними, фізичними та біологічними факторами, є джерелами забруднення атмосферного повітря шкідливими, із неприємним запахом, є джерелами шуму, статичної електрики, електромагнітних та іонізуючих випромінювань та інших шкідливих факторів, що можуть у тому числі призвести до погіршення стану здоров'я населення.

Існуюча каналізаційна мережа відсутня.

Території природоохоронного статусу в межах населеного пункту відсутні.

Транскордонних наслідків для довкілля та здоров'я населення не передбачається.

5. У разі незатвердження документу державного планування Генерального плану села Софіївка Херсонського району Херсонської області буде здійснюватися за допомогою розроблення окремих проектів містобудівної документації, детальних планів території на частини населеного пункту, в яких питання врахування існуючих та встановлення проектних містобудівних, соціально-економічних, архітектурно-будівельних, санітарно-гігієнічних та інженерно-технічних вимог, буде вирішуватись окремо.

6. Додаткових досліджень та вишукувань, окрім зазначених у пункті 2, не передбачається.

7. Передбачено вибір місця для влаштування полігону ТПВ між с. Софіївка та с. Широка Балка, передбачено місце для розташування пожежного депо.

Проектом передбачається влаштування на території населеного пункту систему зелених насаджень, яка в поєднанні з природно-ландшафтними умовами та архітектурно-планувальним рішенням буде сприяти покращенню мікроклімату та створенню сприятливих умов для життя та відпочинку населення, відповідно до ДБН Б.2.2.-12:2018 таблиці 8.1.

Для реалізації заходів передбачених рішеннями Генерального плану, на територіях житлової забудови, що розташовані в межах санітарно-захисних смуг, комунальних підприємств (кладовищ), з порушенням вимог санітарних та будівельних норм, встановлюється тимчасовий спеціальний режим використання території, який передбачає певний, термін дії обмежень (згідно п.5.1. – 5.2.6 Інструкції про порядок поховання, утримання кладовищ і організацію ритуального обслуговування в населених пунктах України КДІ-204/12 Україна 182-91 затвердженої наказом Держжитлокомунгоспу України №126 від 16.12.1991 року.

Території проектних виробничих та інших об'єктів, що є джерелами забруднення навколишнього середовища хімічними, фізичними та біологічними факторами, відокремлюються від житлової забудови санітарно захисними смугами, 50,100,200,300 метрів, відповідно до санітарної класифікації.

8. Стратегічна екологічна оцінка буде виконана в обсягах, визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Пропонується така структура Звіту із СЕО:

- 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- 2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо

- територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;
 - 6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності- 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
 - 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;
 - 8) обґрунтування вибору виправдальних альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);
 - 9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
 - 10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).
 - 11) резюме нетехнічного характеру, інформація передбачена пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

9. Пропозиції та зауваження до Заяви подаються до відділу архітектури, містобудування, земельних відносин та житлово-комунального господарства Станіславської сільської ради за адресою: 75051, с. Станіслав, вул. Свободи, 15, тел.: (05547)53267 , email: stanislav_sr@meta.ua

Відповідальна особа: Безродня Вікторія Володимирівна

Строк подання зауважень і пропозицій : з 16.07.2021 по 31.07.2021