



СТАНІСЛАВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БІЛОЗЕРСЬКОГО РАЙОНУ
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я
XXXIV сесії VII скликання

від 27.08.2019 року

№ 602/929

Про надання гр. Білій І.І.
в оренду земельної ділянки
під обслуговування магазину-кафе-бару
в с. Станіслав по вул. Білозерське шосе, 17

Розглянувши заяви гр. Білої І.І. від 16.07.2019 року, від 23.07.2019 року про надання в оренду земельної ділянки під обслуговування магазину-кафе-бару в с. Станіслав по вул. Білозерське шосе, 17, документи про право власності на нерухоме майно, розміщене на земельній ділянці: договір купівлі-продажу від 26.06.2019 року р. №331, посвідчений приватним нотаріусом Білозерського районного нотаріального округу в Херсонській області Луб'янським В.А., витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (номер запису про право власності: 32156829), керуючись абзацом 8 частини 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», ст. 93, частиною 1 ст. 120, пунктом е) частини 1 ст. 141 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі пункту 32 Договору оренди землі укладеного з гр. Шалімовим В.С, та зареєстрованого 03.12.2018 року за № 29265915, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити договір оренди, укладений з гр. Шалімовим Володимиром Сергійовичем та зареєстрований 03.12.2018 року за № 29265915, земельної ділянки комунальної власності площею 0,0690 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: с. Станіслав, вул. Білозерське шосе, 17 (кадастровий номер: 6520386500:01:001:0394).

2. Здійснити державну реєстрацію припинення договору оренди землі, зареєстрованого 03.12.2018 року за № 29265915.

3. Надати земельну ділянку площею 0,0690 га, для обслуговування магазину-кафе-бару за адресою: с. Станіслав, вул. Білозерське шосе, 17 (кадастровий номер: 6520386500:01:001:0394) в оренду Білій Ірині Ігорівні терміном на 3 (три) роки.

3.1. В договорі оренди вказати обмеження у використанні частин площі земельної ділянки загальною площею 0,0273 га — охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи.

4. Встановити орендну плату в розмірі 12 % від визначеної нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік, з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки.

4.1. В договорі оренди зазначити про те, що:

4.1.1. Обчислення розміру орендної плати здійснюється щорічно, з урахуванням цільового призначення земельної ділянки та коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки землі, встановлених відповідно до вимог Податкового кодексу України;

- зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено висновками або іншими документами компетентних органів;

- в інших випадках, передбачених законодавством України.

5. Станіславському сільському голові Желуденку В.В., гр. Білій І.І.: укласти договір оренди землі та провести його державну реєстрацію.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів, охорони природи, надзвичайних ситуацій, містобудування та будівництва (голова Подопрігора В.М.)

Станіславський сільський голова



В.В.Желуденко