



СТАНІСЛАВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я XXIV сесії VIII скликання

Від 08 лютого 2022 року

№ 786

Про намір передачі в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності Станіславської сільської територіальної громади, що розташоване за адресою: вулиця Центральна, 71, с. Широка Балка Херсонського району Херсонської області шляхом проведення аукціону

З метою ефективного використання комунального майна Станіславської сільської територіальної громади керуючись ст.ст 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 5, 6, 8, 9, 10, 12, 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду шляхом проведення аукціону нерухоме майно, що належить до комунальної власності Станіславської сільської територіальної громади – частину нежитлового приміщення площею 22,0 кв.м. в будівлі Широкобалківського фельдшерсько-акушерського пункту, що знаходиться за адресою: вул. Центральна, 71, с. Широка Балка, Херсонський район, Херсонська область.

2. Затвердити умови оренди комунального майна, зазначеного у п.1 цього рішення, згідно з додатком 1.

3. Затвердити додаткові умови, на яких здійснюється оренда нерухомого майна зазначеного в п.1 цього рішення, а саме:

3.1. Заборона передачі в суборенду об'єкту оренди;

3.2. Виконання робіт з капітального ремонту та реконструкції об'єкту оренди здійснюється виключно за згодою орендодавця на підставі рішення Станіславської сільської ради.

4. Затвердити проект договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності, що додається.

5. Відділу бухгалтерського обліку, планування економічної діяльності та звітності сільської ради внести інформацію про вищевказане майно, що може бути передано в оренду шляхом проведення аукціону до електронної торгової системи Прозорро Продажі. Опублікувати в електронній торговій системі оголошення про передачу майна, зазначеного в п. 1 цього рішення в оренду на аукціоні, а також вчиняти інші дії, необхідні для проведення та завершення електронного аукціону, встановлені Законом України «Про оренду державного та комунального майна» та постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

6. Начальнику відділу, головному бухгалтеру відділу бухгалтерського обліку, планування економічної діяльності та звітності сільської ради ВОЛОС Л.В. розрахувати стартову орендну плату вищевказаного майна відповідно до статті 8 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пункту 52 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №483 від 03.06.2020 року.

7. Станіславському сільському голові САМОЙЛЕНКУ І.Д. за результатами проведеного аукціону підписати протокол проведеного аукціону з оренди майна комунальної власності та договір оренди.

8. Визначити, що орендна плата 100% зараховується на спеціальний рахунок Станіславської сільської ради.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, транспорту, комунальної власності, підприємництва та сфери послуг.

Станіславський сільський голова



Іван САМОЙЛЕНКО