



**СТАНІСЛАВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БІЛОЗЕРСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ, ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН ТА ЖИТЛОВО-
КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА**

НАКАЗ

27 грудня 2019 р

№1

Про затвердження
містобудівних умов та обмежень

Відповідно до ч.8 ст.29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та наказу Міністерства регіонального розвитку, Будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року №135 «про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», розглянувши заяву ФОП Антоненко О.П. від 26 грудня 2019 року про надання містобудівних умов та обмежень на проектування об'єкту будівництва: «Реконструкція котельні під магазин» за адресою: с.Станіслав, вул.Свободи, 8а,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Реконструкція котельні під магазин» за адресою: с.Станіслав, вул.Свободи, 8а (додаються).

2. Відомості про надані містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва від 27.12.2019 року №1 внести до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Станіславської об'єднаної територіальної громади.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу – головний архітектор
Станіславської сільської ради



В.В.Безродня

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділ 1)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу архітектури,
містобудування, земельних відносин
та ЖКГ Станіславської сільської ради
27.12.2019 № 1

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
№1 від 27.12.2019**

Реконструкція котельні під магазин
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція.
с.Станіслав, вул. Свободи, 8а, Білозерського району Херсонської області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ФОП Антоненко О.П.

(інформація про замовника)

3. Відповідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме про
реєстрацію іншого речового права з індексним номером 192435061 від 11.12.2019 р.
земельна ділянка площею 0,02 га (кадастровий №6520386500:01:077:0009) за
адресою: с.Станіслав, вул. Свободи, 8а має:

- цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку
площею 0,0200 га з кадастровим №6520386500:01:077:0009 за адресою: с.Станіслав,
вул.. Свободи, 8а номер витягу НВ-6507322162019 від 17.12.2019р. має цільове
призначення:

-03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

- категорія земель - землі житлової та громадської забудови

- з видом використання земельної ділянки: розміщення магазину промислових
товарів.

Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування
будівель торгівлі, що відповідає генеральному плану с.Станіслав затвердженого
рішенням Станіславської сільської ради №315 від 27.10.2017 р

відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 5,0 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 80%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. вимоги відсутні – об'єкт не відноситься до житлової забудови
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Об'єкт будівництва: «Реконструкція котельні під магазин» в с.Станіслав, вул. Свободи, 8а виконувати відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділу 15 «Протипожежні вимоги», витримати нормативні протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель та споруд, відповідно технічних умов до інженерного забезпечення об'єкта будівництва щодо пожежної та техногенної безпеки, функціонального призначення об'єкту, із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд.
Протипожежні відстані між житловими, громадськими, адміністративно-побутовими будинками слід визначати з протипожежними вимогами по табл. 15.2 розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
Розмістити об'єкт в межах відведеної земельної ділянки, поза межами охоронних зон інженерних комунікацій та за умови забезпечення нормативних вимог трасування та утримання інженерних мереж згідно з ДБН Б.2.2-12:2019.
Відстань від об'єкта будівництва приймати по ДБН Б.2.2-12:2019 :

= від червоних ліній та ліній регулювання забудови – 3,0 м.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт заходиться за межами охоронної зони пам'яток культурної спадщини, меж історичних ареалів, зон регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронної зони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронної зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони.

Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру НВ-6507322162019 від 17.12.2019р. про земельну ділянку площею 0,0200 га з кадастровим №6520386500:01:077:0009 зареєстровані обмеження у використанні земельної ділянки – охоронна зона навколо вздовж об'єкта енергетичної системи площею 0,0007 га.

Інші обмеження на території об'єкта відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Перед проектними роботами уточнити геодезичну зйомку на місцевості. У разі необхідності передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу архітектури,
містобудування, земельних відносин та
житлово-комунального господарства
Станіславської сільської ради



(підпис)

Безродня В.В.

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури

(П.І.Б.)