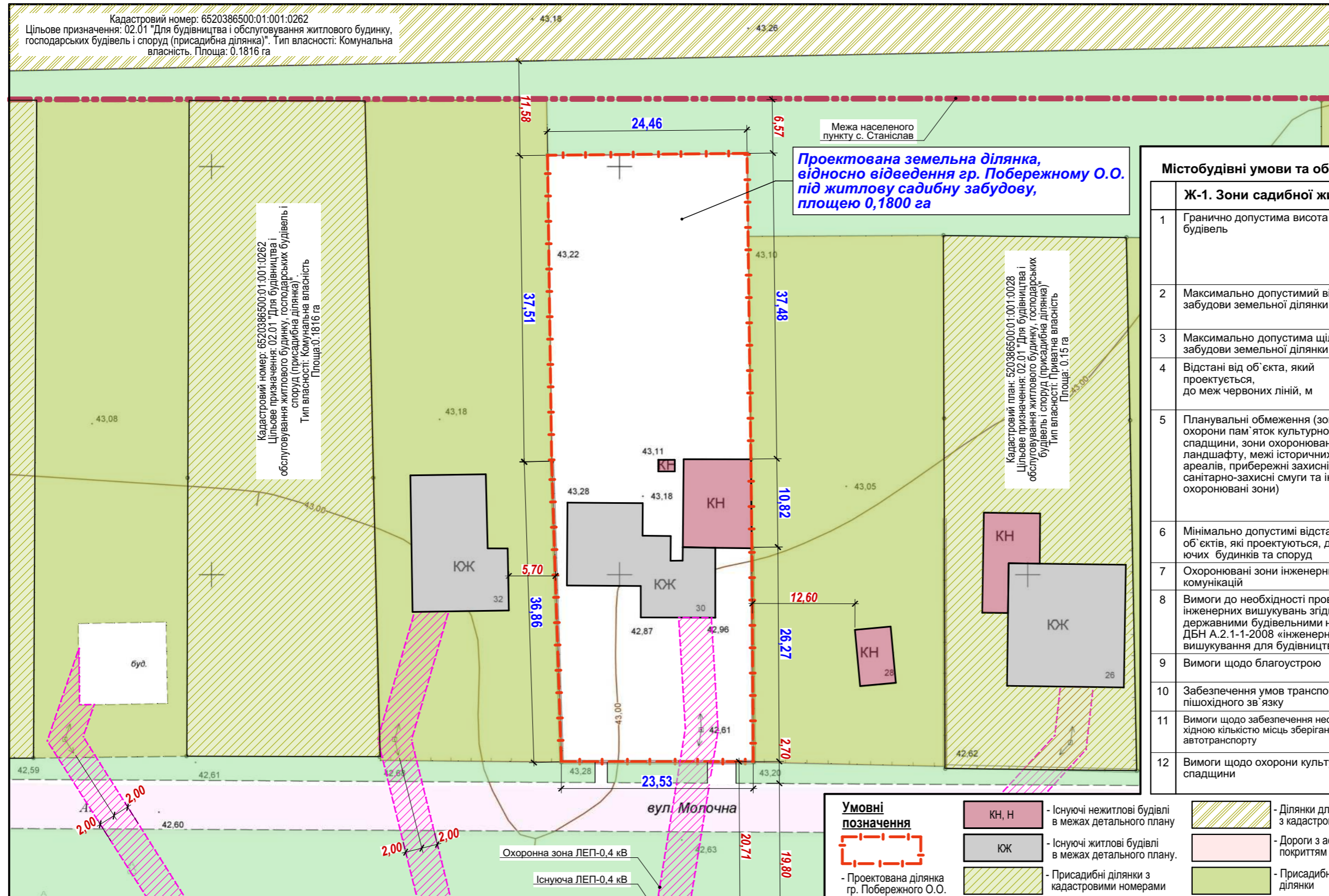
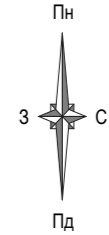


# СХЕМА ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ ПОЄДНАНА ЗІ СХЕМОЮ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ І СПОРУД. М1:500.

Кадастровий номер: 6520386500:01:001:0262  
Цільове призначення: 02.01 "Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)". Тип власності: Комунальна власність. Площа: 0,1816 га



**Проектowana земельна ділянка, відносно відведення гр. Побережному О.О. під житлову садибну забудову, площею 0,1800 га**

Кадастровий номер: 6520386500:01:001:0262  
Цільове призначення: 02.01 "Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)". Тип власності: Комунальна власність. Площа: 0,1816 га

Кадастровий план: 520386500:01:001:0028  
Цільове призначення: 02.01 "Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)". Тип власності: Приватна власність. Площа: 0,15 га

## Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки

Ж-1. Зони садибної житлової забудови		
1	Гранично допустима висота будівель	Згідно ДБН В.2.2-12-2019. Не вище 4 поверхів, затвердженої містобудівної документації та рекомендацій затвердженого історико-архітектурного плану (для зон регулювання забудови)
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	В кожному окремому випадку виходячи із містобудівної ситуації та виду забудови
3	Максимально допустима щільність забудови земельної ділянки	Згідно ДБН В.2.2-12-2019. Для підприємств обслуговування
4	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній, м	Згідно ДБН В.2.2-12-2019. Відступ від червоних ліній магістральних вулиць не менше 6 м, Жилих - не менше 3 м.
5	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні смуги та інші охоронювані зони)	Згідно ДБН В.2.2-12-2019. Історико-архітектурного опорного плану, Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19 червня 1996 року № 173), затвердженої містобудівної документації
6	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН В.2.2-12-2019 "Планування і забудова територій"
7	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно ДБН В.2.2-12-2019 "Планування і забудова територій"
8	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»	Згідно ДБН В.2.2-12-2019 "Планування і забудова територій", ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»
9	Вимоги щодо благоустрою	Згідно Закону України про благоустрій населених пунктів Ст. 22,24
10	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Згідно ДБН В.2.2-12-2019 "Планування і забудова територій"
11	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН В.2.2-12-2019 "Планування і забудова територій" та зміна №4 від 21.06.2011 №67
12	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно ДБН В.2.2-12-2019, затвердженого історико-архітектурного опорного плану

**Умовні позначення**

- КН, Н - Існуючі нежитлові будівлі в межах детального плану
- КЖ - Існуючі житлові будівлі в межах детального плану.
- Присадибні ділянки з кадастровими номерами
- Ділянки для ведення ОСГ з кадастровим номером
- Дороги з асфальтовим покриттям
- Присадибні земельні ділянки
- Існуюча ЛЕП-0,4 кВ
- Охоронна зона ЛЕП-0,4 кВ
- Межа населеного пункту с. Станіслав.

### Відомість основних планувальних відстаней

№ п/п	Основні планувальні відстані	Од. вим.	Існуючий стан
1	Відстань від межі земельної ділянки до межі населеного пункту	м	6,57
2	Відстань від межі ділянки до протилежного кварталу садибної забудови	м	19,80
3	Відстань від межі земельної ділянки до дороги вул. Молочна	м	2,70
4	Відстань від межі земельної ділянки до найближчої житлової будівлі	м	5,70
5	Відстань від межі земельної ділянки до нежитлової будівлі	м	12,60
6	Відстань від межі земельної ділянки до ділянки ОСГ (у північному напрямку)	м	11,58
7	Відстань від межі земельної ділянки до повітряної ЛЕП-0,4 кВ	м	20,70

Розміщення і використання земельної ділянки в Детальному плані території та архітектурно-планувальні рішення дадуть додаткові містобудівні матеріали для розвитку інфраструктури житлової і громадської забудови, а також розвитку в сфері соціально-побутових послуг для населення.

Детальний план території **004-02-20/ДП - МД**

земельної ділянки, для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд, за адресою: с. Станіслав, вул. Молочна, 30 у зв'язку із збільшенням площі земельної ділянки наданої гр. Побережному О.О. згідно рішення від 25.07.1991 року №38 з 0,12 на 0,18 га.

Змн.	Кіл.	Аркуш	Недок	Підпис	Дата
ГАП	Луцик С.				
Розробив	Агєєв Ю.				
Перевірив	Луцик С.				

Замовник: **Станіславська сільська рада**

Схема планувальних обмежень поєднана зі схемою інженерних мереж і споруд. М1:500.

ТОВ "Адміралті Офіс" (Сертифікат серія АА №000742)

ПОГОДЖЕНО:

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.